

Ispezione Telematica

n. T 182151 del 31/10/2012

Inizio ispezione 31/10/2012 15:01:29

Richiedente MNRDRN per conto di 124a26

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1943

Registro particolare n. 1525

Presentazione n. 71 del 27/02/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/02/2003	Numero di repertorio	31502
Notaio	GIANPAOLO CESATI	Codice fiscale	CST GPL 60S29 F205 A
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	11	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 18 are 12 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Immobile n. 2

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6 Particella	12	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 75 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Ufficio Provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di IVREA

Data 31/10/2012 Ora 15:04:08

Pag. 2 - segue

Ispezione Telematica

n. T 182151 del 31/10/2012

Inizio ispezione 31/10/2012 15:01:29

Richiedente MNRDRN per conto di 124a26

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1943

Registro particolare n. 1525

Presentazione n. 71 del 27/02/2003

Immobile n. 3

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	16	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 7 are 89 centiare
Scala	00	Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Immobile n. 4

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	138	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 3 are 4 centiare
Scala	00	Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Immobile n. 5

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	210	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 11 are 1 centiare
Scala	00	Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Immobile n. 6

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	168	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 10 are 69 centiare
Scala	00	Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Immobile n. 7

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	234	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 2 are 38 centiare
Scala	00	Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

Immobile n. 8

Comune	C868 - COLLERETTO GIACOSA (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella 159 Subalterno -
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI			Consistenza -
	PER ESIGENZE COMMERCIALI			
Indirizzo	VIA RIBES			N. civico -
Piano	S1-T			

Ispezione Telematica

n. T 182151 del 31/10/2012

Inizio ispezione 31/10/2012 15:01:29

Richiedente MNRDRN per conto di 124a26

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1943

Registro particolare n. 1525

Presentazione n. 71 del 27/02/2003

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SNAM RETE GAS S.P.A.

Sede SAN DONATO MILANESE (MI)

Codice fiscale 13271390158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SERLEASING S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 03656480583

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

1) CHE IN DATA 23 MARZO 1993 LA SERLEASING S.P.A. HA STIPULATO CON LA SNAM S.P.A. CON SEDE LEGALE IN SAN DONATO MILANESE PIAZZA VANONI N. 1, IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. IM/693705, REGISTRATO ALL'UFFICIO REGISTRO ATTI PRIVATI DI ROMA IL 2 APRILE 1993 N. B-18233, CON CUI LA SOCIETA' SERLEASING S.P.A. SI OBBLIGAVA A CEDERE IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SNAM S.P.A. UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO UFFICI E MAGAZZINI E DA COSTRUIRE SULLA PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA DI PROPRIETA' SNAM MEGLIO INDIVIDUATA NEL ROGITO DI COMPRAVENDITA DA STIPULARSI TRA IL CONDUTTORE (SNAM) ED IL LOCATORE (SERLEASING);

2) CHE CON ATTO A ROGITO NOTAIO DOMENICO AVONDOLA DI MILANO DEL 25 MARZO 1993 N. 38467/3448 DI REP. REGISTRATO A MILANO IL 7 APRILE 1993 N. 3975, TRASCRITTO NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI IVREA IN DATA 10 APRILE 1993 N. 2254/1803, LA SNAM S.P.A. HA VENDUTO ALLA SERLEASING S.P.A. I SEGUENTI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN COLLERETTO GIACOSA (TORINO) REGIONE RIBES E PRECISAMENTE:

FOGLIO 6, MAPPALI 11, 12, 13, 15, 71, 81, 129, 130, 131, 132, 133, 138, 16;

3) CHE IL COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA HA RILASCIATO LE SEGUENTI CONCESSIONI EDILIZIE N. 29/87 DEL 28 LUGLIO 1987 E N. 29/91 DEL 23 MARZO 1992 (PER COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO A NUOVO CENTRO MANUTENZIONE GASDOTTI), N. 30/91 DEL 23 MARZO 1992, (PER COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI DEPURAZIONE E RETE FOGNARIA), N. 4/93 DEL 9 MARZO 1993, N. 23/94 DELL'8 AGOSTO 1994 E N. 8/95 DEL 13 MARZO 1995 (VARIANTE ALLE CONCESSIONI N. 24/94 E 4/93);

4) CHE IN FORZA DI FRAZIONAMENTO N. 1207 APPROVATO DALL'U.T.E. DI TORINO IN DATA 27 MARZO 1995, I MAPPALI 71, 13 E 129 DEL FOGLIO 6 SONO STATI SOPPRESSI E HANNO ORIGINATO RISPETTIVAMENTE I NUOVI MAPPALI 210 E 211 IL PRIMO, 168 E 169 IL SECONDO, 234 E 235 IL TERZO;

5) CHE IN FORZA DI DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 29087 PRESENTATA ALL'U.T.E. DI TORINO L'8

Ufficio Provinciale di TORINO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di IVREA

Data 31/10/2012 Ora 15:04:08

Pag. 4 - Fine

Ispezione Telematica

n. T 182151 del 31/10/2012

Inizio ispezione 31/10/2012 15:01:29

Richiedente MNRDRN per conto di 124a26

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1943

Registro particolare n. 1525

Presentazione n. 71 del 27/02/2003

NOVEMBRE 1994, I MAPPALI 15, 81, 130, 131, 132 E 133 DEL FOGLIO 6 SONO STATI ACCORPATI NEL NUOVO MAPPALE 159 E PER L'IMMOBILE EDIFICATO E' STATA PRESENTATA ALL'U.T.E. DI TORINO DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE N. 7463 DEL 15 NOVEMBRE 1994;

6) CON ATTO A ROGITO NOTAIO ANTONIO FORNI DI CALUSO IN DATA 5 DICEMBRE 1995 N. 33549/9327 DI REP., REGISTRATO AD IVREA IL 19 DICEMBRE 1995 N. 3346 SERIE 1V, TRASCRITTO NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI IVREA IL 28 DICEMBRE 1995 N. RI 8761/7216, LA SOCIETA' SERLEASING S.P.A. IN ESECUZIONE DI ACCORDI ASSUNTI DA SNAM S.P.A., HA CEDUTO AL COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA I SEGUENTI APPEZZAMENTI DI TERRENO:

FOGLIO 6 MAPPALE 169 (EX 13/B);

FOGLIO 6 MAPPALE 211 (EX 71/B);

FOGLIO 6 MAPPALE 235 (EX 129/B);

PERTANTO A SEGUITO DI TALE CESSIONE LA SERLEASING RISULTA ATTUALMENTE PROPRIETARIA DEI SEGUENTI IMMOBILI:

N.C.T. FOGLIO 6, MAPPALI 11, 12, 16, 138, 210, 168 E 234;

N.C.E.U. FOGLIO 6 MAPPALE 159;

7) CHE LA SNAM S.P.A. HA CONFERITO IN DATA 28 GIUGNO 2001 CON ATTO A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO N. 16568/4676 DI REP., REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 17 LUGLIO 2001 N. 30523/1/2 SERIE 1V, IL RAMO D'AZIENDA RELATIVO AL "TRASPORTO, DISPACCIAMENTO E RIGASSIFICAZIONE DI GAS NATURALE" AD UNA NUOVA SOCIETA' DENOMINATA "RETE GAS ITALIA S.P.A." CON SEDE IN SAN DONATO MILANESE PIAZZA VANONI N. 1;

8) CHE CON VERBALE IN DATA 10 OTTOBRE 2001 A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO N. 16706/4728 DI REP. REGISTRATO A MILANO IL 30 OTTOBRE 2001 N. 34689 SERIE 1, LA SOCIETA' RETE GAS ITALIA S.P.A. HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN SNAM RETE GAS S.P.A. E TRASFERITO LA SEDE IN SAN DONATO MILANESE PIAZZA SANTA BARBARA N. 7;

9) CHE PERTANTO A SEGUITO DEGLI ATTI SOPRACITATI LA SNAM RETE GAS S.P.A. E' TITOLARE DI TUTTI I DIRITTI ED OBBLIGHI NASCENTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1);

10) CHE IL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA PREVEDE ALL'ART. 14 LETTERA B), UN DIRITTO DI OPZIONE IN FAVORE DEL CONDUTTORE OGGI SNAM RETE GAS S.P.A. PER L'ACQUISTO, AL TERMINE DEL CONTRATTO STESSO, DEI SUMMENZIONATI IMMOBILI AD UN PREZZO PREDEFINITO PARI AL 10% DEL COSTO ORIGINARIO DEGLI IMMOBILI CORRISPONDENTE AD EURO 204.306,12 OLTRE IVA;

11) CHE SNAM RETE GAS S.P.A. HA MANIFESTATO ALLA SERLEASING S.P.A. L'INTENZIONE DI VOLER ESERCITARE TALE DIRITTO ACQUISTANDO GLI IMMOBILI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO ED AL PREZZO PREVISTO PER L'OPZIONE DI ACQUISTO DAL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA COME RISULTA DA COMUNICAZIONE IN DATA 28 OTTOBRE 2002 FIN/PROT 373;

12) CHE SERLEASING S.P.A. IN ADEMPIMENTO A QUANTO PREVISTO DAL CITATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA SI E' DICHIARATA DISPOSTA A VENDERE GLI IMMOBILI DI CUI TRATTASI AL PREZZO DI EURO 204.306,12 OLTRE IVA.