

Dr. Domenico Avondola

NOTAIO

MILANO - Via Cesare Battisti n. 11

Tel. (02) 55.19.59.23 - 54.66.619 - 54.60.377

COI.PRAVENDITA



REPERTORIO N. 38467 =

RACCOLTA N. 3448 =

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno *venticinque marzo*

dell'anno millenovecentonovantatre

----- *25.3.1993* -----

in Milano, nel mio Studio alla via Cesare Battisti n.11

davanti a me Dottor DOMENICO AVONDOLA, Notaio in MILANO, con

lo studio in via Cesare Battisti n. 11, iscritto al Collegio

Notarile di Milano

sono personalmente comparsi

- REDIGOLO GIANFRANCO, nato a Milano il giorno 19 maggio 1962, impiegato,

nella qualità di PROCURATORE SPECIALE della società:

"SNAM S.p.A."

iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al

numero 278550/7151/50, con sede legale in Milano Corso Vene-

zia n.16, ove domicilia per la carica, con capitale sociale

di Lire 930.000.000.000.= interamente versato, codice fiscale

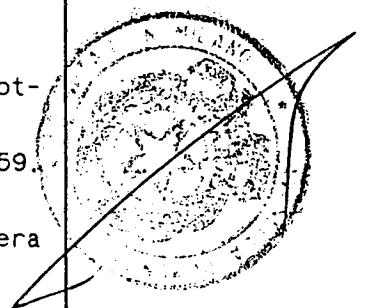
00153220249

giusta Procura Speciale in autentica Notaio Giovanni Andreot-

tola di Milano in data 22 marzo 1993 - Repertorio n. 363459.

che in originale si allega al presente atto sotto la lettera

"A", per formarne parte integrante e sostanziale:



- FELIZIANI LUIGI nato a Roma il 25 giugno 1948, dirigente d'azienda,

nella qualità di PROCURATORE SPECIALE della società:

"SERLEASING S.p.A."

iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Roma al numero 3203/79, con sede legale in Roma via Paolo di Dono n.3 /A, ove domicilia per la carica, con capitale sociale di Lire 10.000.000.000, interamente versato, Partita IVA 01223191006, codice fiscale 00153220249

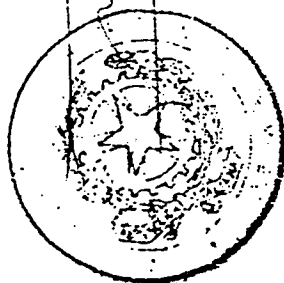
giusta Procura Speciale in autentica Notaio Teseo Sirolli Mendaro di Roma in data 22 marzo 1993 - Repertorio n. 368915, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, avendo i requisiti di legge, rinunciano, fra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni a quest'atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La Società "SNAM S.p.A." vende alla Società "SERLEASING S.p.A." che acquista, la piena proprietà del seguente immobile sito in COLLERETTO GIACOSA (TO), Regione Ribes, e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile, censito in Catasto come segue:



Luigi Feliziani
Procuratore Speciale

partita 3330. foglio 6:

- mappale 11 di are 18.12, seminativo, classe 3, R.D.L.

22.650 - R.A.L. 20.838

- mappale 12 di are 02.75, seminativo, classe 3, R.D.L.

3.437 - R.A.L. 3.162

- mappale 13 di are 12.03, seminativo, classe 3, R.D.L.

15.037 - R.A.L. 13.834

- mappale 15 di are 17.15, seminativo, classe 3, R.D.L.

21.437 - R.A.L. 19.722

- mappale 71 di are 12.46, seminativo, classe 3, R.D.L.

15.575 - R.A.L. 14.329

- mappale 81 di are 10.58, seminativo, classe 3, R.D.L.

13.225 - R.A.L. 12.167

- mappale 129 di are 02.93, seminativo, classe 3, R.D.L.

3.662 - R.A.L. 3.369

- mappale 130 di are 05.02, seminativo, classe 3, R.D.L.

6.275 - R.A.L. 5.773

- mappale 131 di are 09.89, seminativo, classe 3, R.D.L.

12.362 - R.A.L. 11.373

- mappale 132 di are 09.73, seminativo, classe 3, R.D.L.

12.162 - R.A.L. 11.189

- mappale 133 di are 08.73, seminativo, classe 3, R.D.L.

10.912 - R.A.L. 10.039

- mappale 138 (ex 12/b) di are 03.04, seminativo, classe 3,

R.D.L. 3.800 - R.A.L. 3.496



partita 1943. foglio 6:

- mappale 16 di are 07.89, seminativo, classe 3 - R.D.L.
9.862 - R.A.L. 9.073

Coerenze a corpo: mappale 91, mappale 134, mappale 72, mappale 14, strada comunale del Ribes, mappale 82, mappale 10, strada tendente a Cascina Ribes su mappale 6, società R.B.M.

Il tutto come pervenuto alla parte venditrice con atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Giovanni Ballardini di Milano in data 11 dicembre 1991 - Repertorio n. 15213/1291, registrato a Milano in data 13 dicembre 1991 al n. 22850.

Alla Società incorporata i beni erano pervenuti con i seguenti atti per Notaio Gian Maria Soudaz di Ivrea:

- mappale 13 (da cui deriva anche il mappale 131), con atto in data 25 settembre 1985 - Repertorio n. 17781/8547, registrato a Ivrea in data 14 ottobre 1985 al n. 4136, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 21 ottobre 1985 ai nn. 6756/6030;

- mappale 12 (da cui derivano anche i mappali 130 e 138) e mappale 81, con atto in data 25 settembre 1985 - Repertorio n. 17782/8548, registrato a Ivrea in data 14 ottobre 1985 al n. 4137, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 21 ottobre 1985 ai nn. 6755/6029;

- mappale 71 (da cui deriva anche il mappale 132), con atto in data 26 settembre 1985 - Repertorio n. 17783/8549, regi-

strato a Ivrea in data 15 ottobre 1985 al n. 4162/1, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 21 ottobre 1985 ai nn. 6754/6028;

- mappale 11 (da cui deriva anche il mappale 129), con atto in data 26 settembre 1985 - Repertorio n. 17786/8550, registrato a Ivrea in data 15 ottobre 1985 al n. 4163/1, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 21 ottobre 1985 ai nn. 6753/6027;

- mappale 15, con atto in data 21 novembre 1985 - Repertorio n. 18138, registrato a Ivrea in data 11 dicembre 1985 al n. 1679, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 20 dicembre 1985 ai nn. 8440/7536;

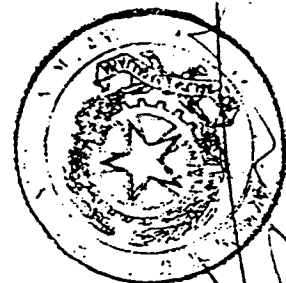
- mappale 16, con atto in data 22 novembre 1985 - Repertorio n. 18141/8634, registrato a Ivrea in data 12 dicembre 1985 al n. 5081, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 20 dicembre 1985 ai nn. 8439/7536;

- mappale 133, con atto in data 16 ottobre 1986 - Repertorio n. 19867/9097, registrato a Ivrea in data 5 novembre 1986 al n. 4043, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ivrea in data 14 novembre 1986 ai nn. 7428/6537.

Ai citati atti le parti fanno riferimento per tutti i patti, condizioni e servitù in essi previste, costituite e richiamate, che dichiarano di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 2

La vendita viene effettuata a corpo e nello stato di fatto



Giuseppe Relye
imp. fin. a.

in cui quanto alienato attualmente si trova, con tutti i relativi diritti, azioni, accessioni, comunioni, pertinenze e servitù attive e passive legalmente costituite, nulla escluso o eccettuato.

PATTI SPECIALI

-La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dell'esistenza di impegno, già assunto dalla SNAI S.P.A. per se' e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di cedere al Comune di Colletterto Giacosa, a semplice richiesta dello stesso, i map-pali 11 - 12 - 129.

-Qualora la Serleasing s.p.a. decidesse di vendere gli immobili con questo atto acquistati, dovrà darne comunicazione alla Snam s.p.a., con lettere raccomandata, indicando prezzo e condizioni offerte dall'acquirente.

A parità di condizioni, viene concessa alla Snam s.p.a., che accetta, diritto di prelazione nell'acquisto dei detti immobili, il quale dovrà essere esercitato entro trenta giorni da quello in cui e' pervenuta la comunicazione.

ARTICOLO 3

Il prezzo è stato tra le parti concordato e dichiarato in LIRE 193.763.000.=

(lire centonovantatremilionisettecentosessantatremila)

che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto, prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.

ARTICOLO 4

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso di quanto alienato, nonché la libertà da iscrizioni, trascrizioni ed altri oneri pregiudizievoli, o da privilegi anche fiscali; presta pertanto alla parte acquirente ogni più ampia garanzia per i casi di evizione, molestia o turbativa del possesso.

ARTICOLO 5

La proprietà ed il possesso di quanto ceduto passano da oggi in capo alla parte acquirente con tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 7

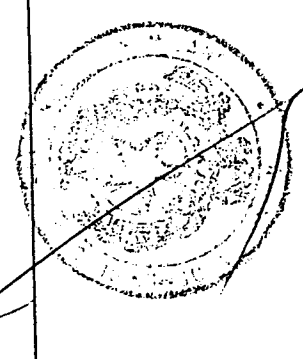
La parte venditrice sottoscrive la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/1972 N.643 che sarà presentata all'Ufficio del Registro.

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto sono a carico dei costituiti come per legge, i quali dichiarano che esso è soggetto all'IVA ai sensi del D.P.R. 633/72 e successive proroghe e modifiche.

ARTICOLO 9

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 la parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle



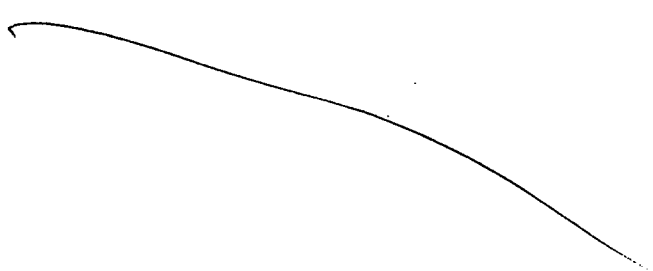
0
dichiarazioni false o reticenti, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 10

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che sono già state rilasciate dal Comune di Colletterto Giacosa, Concessioni Edilizie n. 29/91 e n. 30/91 in data 11 febbraio 1992.

Dichiara pure di prestare, per quanto possa occorrere, ogni ed opportuno assenso alla voltura della predette concessioni al nome della Società acquirente.

Si omette la lettura degli allegati, per espressa dispensa delle parti, me Notaio consenziente.

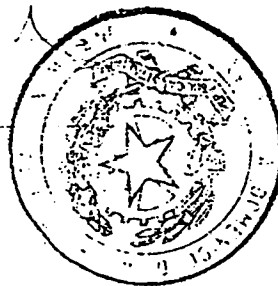


Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, da me interpellate lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano

da me Notaio su otto facciate intere e fin della nona di tre
fogli.

Giuseppe Rizzo
Imp. Florio



REGISTRATO A MILANO

ATTI PUBBLICI

IN DATA 7 APRILE 1993

AL N. 3975

SERIE 1/V

L. 302.000 DI CUI L. // PER INVIM

* * * * *

TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI IVREA IN DATA 10 APRILE 1993

N. 2254 REG. GEN. - N. 1803 REG. PART.

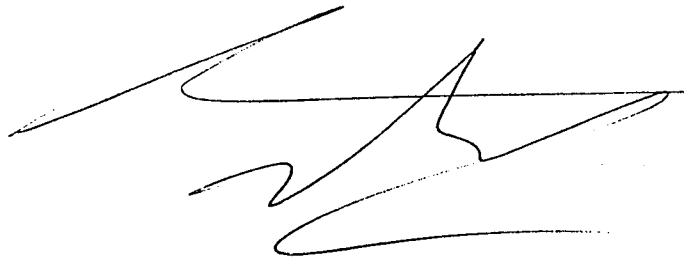
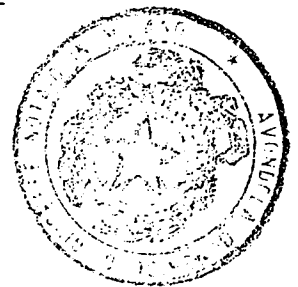
ESATTE L. 38.000

* * * * *

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, MUNITA DELLE PRESCRITTE FIRME MARGINALI

E SI RILASCI A RICHIESTA DI PARTE.

MILANO LI' 14 MAGGIO 1993

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA
PROVINCIA DI TORINO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
art. 18 L. 28-2-1985 n. 47

15.000 m. q. su

Il Sindaco sottoscritto,

- visti gli atti d'Ufficio ed assunte le necessarie informazioni;
- visto il P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della G.R. n. 70-40848 del 5-2-1985;
- visto l'art. 18 della Legge 28-2-1985 n. 47;
- visto l'art. 48 bis della Legge Regionale 5-12-1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA quanto segue:

- I terreni siti in Colletterto Giacosa e distinti in catasto al foglio 6 particelle n. 11-12-13-15-16-71-81-129-130-131-132-133 secondo il P.R.G.I. risultano in area per insediamenti produttivi suscettibili d'incremento (P.2);
in detta area sono ammesse attività di carattere produttivo e precisamente:

p1 - attività di piccola dimensione (meno di 300 mq di superficie utile e meno di 10 addetti) compatibili con il contesto residenziale in quanto non moleste né inquinanti, inclusi uffici connessi e residenza del titolare o del custode che non superino il 50% della sup. utile totale;

p2 - attività artigianali-industriali, inclusi uffici connessi che non superino il 50% della superficie utile totale e residenza del titolare o del custode che non superi i 150 mq di superficie utile;

p3 - impianti tecnologici speciali, pubblici e privati;

nonché l'insediamento o l'ampliamento di attività terziarie;

t2 - commercio all'ingrosso, commercio al dettaglio in particolare di macchine e prodotti per l'edilizia e l'agricoltura, autoveicoli ed autoricambi, articoli da campeggio ed affini, nonché pubblici esercizi connessi con la attività di cui sopra che impieghino una superficie non superiore al 20% di quella impegnata dalle attività produttive.

Sugli edifici esistenti, per le destinazioni ammesse e nel rispetto dei parametri sottoindicati, sono consentiti interventi di restauro, ristrutturazione, completamento ed ampliamento in misura non superiore al 50% della sup. utile lorda complessiva purché non dia luogo a nuove unità abitative o produttive né a dotazioni di autorimesse in misura superiore a due per alloggio.

ampliamenti di maggior incidenza, ristrutturazioni urbanistiche e nuovi impianti sono consentiti soltanto previa formazione di Piani esecutivi nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi.

- rapporto di copertura: 1/2 mq/mq

- altezza massima: 12 mt.

- Le particelle n.ri 13 - 71 del foglio 6 risultano incluse nei lotti 1 e 2 del Piano Particolareggiato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 103 del 10-7-1987.

- Le particelle n.ri 11-12-15-16-81-129-130-131-132-133 del foglio 6 risultano incluse nel lotto 1 del Piano Esecutivo Convenzionato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n.ri 80-81-82 del 18-9-1985.

PRECISA che la presente certificazione conserva validità per la durata di un anno purché non intervengano modifiche allo Strumento Urbanistico.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale a richiesta della Ditta SNAM S.p.A. per gli usi consentiti dalla Legge.

Colleretto Giacosa, 08-2-1993

Il Sindaco

(CAPIRONE Giovanni Mario)



Baso 15.000.

93
NOTAIO ANDREOTTOLA

Via Serbelloni n. 13

MILANO

Tel. 799.687 - 794.123 - 790.741

PROCURA SPECIALE



Il sottoscritto Dott. Angelo FERRARI, nato a Milano il 14 febbraio 1938, domiciliato per la carica in Milano, Corso Venezia 16, nella sua qualità di Vice Presidente Amministratore Delegato della SNAM S.p.A., avente sede legale in Milano, iscritta nel Registro Società del Tribunale di Milano al n. 278550, Vol. n. 7151, Fasc. n. 50, Codice Fiscale n. 00153220249, munito degli opportuni poteri, nomina procuratori speciali i Signori:

- Ing. Vincenzo LOMBARDI, nato a Milano il 25 aprile 1954,
- Geom. Gianfranco REDIGOLO, nato a Milano il 29 maggio 1962,
- Geom. Corrado ROVERONI, nato a Milano il 25 agosto 1966,

affinché gli stessi, disgiuntamente fra loro, abbiano a nome, per conto e nell'interesse della SNAM S.p.A., a procedere alla stipula dell'atto di cessione alla Società SERLEASING S.p.A. con sede in Roma - C.F. 03656480583 - di un appezzamento di terreno di mq. 150.395 circa sito in Comune di Colleretto Giacosa (TO) ed identificato nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 6 mappali 11, 12, 13, 15, 16, 71, 81, 129, 130, 131, 132, 133, 138.

Il contratto prevederà il diritto di prelazione a favore della SNAM per il caso di eventuale futura cessione da parte della SERLEASING.

Il tutto come meglio verrà individuato alla stipula del predetto atto per il quale i sopra nominati procuratori speciali

10
Alegato "A"
al Tribunale
38462/3448

sono investiti di tutte le facoltà e poteri, compresi quelli di determinare e riscuotere il prezzo; stipulare ed accettare clausole e condizioni; precisare negli atti confini, consistenza e dati catastali aggiornati con i rispettivi tipi di frazionamento, anche in rettifica di quelli sopra riportati, per la migliore identificazione degli immobili; descrivere gli immobili stessi con tutte le indicazioni occorrenti, eventualmente anche in rettifica di quelle sopra riportate; trattare, perfezionare e stipulare i patti e le clausole che si rendessero necessari per la migliore utilizzazione degli immobili e quindi per rettificare i confini, per migliorare le possibilità di accesso e per quanto altro risultasse all'uopo opportuno; costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive ed altri diritti reali e parziali; rinunciare, ove occorra, alle eventuali ipoteche legali nascenti dagli atti, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità, fare dichiarazioni di ordine fiscale e quanto altro possa risultare necessario e del caso nell'interesse della mandante Società per l'espletamento del mandato, venendo all'uopo conferita ogni più ampia facoltà, nessuna esclusa od eccettuata anche se qui non specificate e senza che mai da chicchessia si possa eccepire deficienza o mancanza di mandato.

Il tutto con dichiarazione fin d'ora di rato e valido e senza eccezione o riserva alcuna.

frua,

N. 363.459 di Rep.

AUTENTICA

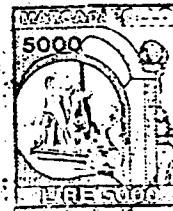
Io sottoscritto Dr. Giovanni ANDREOTTOLA, Notaio in Milano ed iscritto nel Collegio Notarile di Milano, dichiaro apposta al la mia presenza e senza assistenza dei testimoni -per concorde rinunzia- la firma del Signor:

- Dott. Angelo FERRARI nato a Milano il 14 febbraio 1938 e do miciliato per la carica in Milano, Corso Venezia N. 16, quale Vice Presidente Amministratore Delegato della Società SNAM S.P.A. con sede in Milano, Corso Venezia N. 16; della cui identità personale e qualifica suindicata io Notaio sono certo;

Milano, ventidue marzo millenovecentonovantatre



NOTA DI TRASCRIZIONE



ERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 1	N. DI REGISTRO GENERALE 2254	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1803
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

ADRO A

TI RELATIVI AL TITOLO

MA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico		
REMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 25 03 93	NUMERO DEL REPERTORIO	38467
BLICO UFFICIALE O DRITA EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) AVONDOLA DOMENICO	PROVINCIA (SIGLA) MI
	SEDE COMUNE Milano		

TI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

CO DI CUI CHIEDE TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita		CODICE 112	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO		<input type="checkbox"/>	
SENZA DI DIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
				GG MM AA
				FINALE
				GG MM AA
TI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE	
	DESCRIZIONE		CODICE	
PER ATTI TIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>

TRI DATI

REMI DELLA MALITA DI RIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
TI LIBERE NEL CRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>
	QUADRO C <input type="checkbox"/>		
IEDENTE (SE SO DA PUBBL. UFFIC CRITA EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

ERVATO ALL'UFFICIO

ERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA
ERO DI A NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE 38000
ERO DI GETTI A FAVORE		BOLLO L.		(trentotto mila)
ERO DI GETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
		TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
Z CAMPIONE O ART N		TOTALE GENERALE L.		
OT A DEBITO ART N				

SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE										SEDE LEGALE (COMUNE)	
	OVERO											
	COGNOME			NOME				SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTER- DI NASCITA	
	CODICE FISCALE			REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE							
PROGRESS RIGA PER SOGGETTO				C/S/P	PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE TASSE
E II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

IVREA ,10/04/93

PAG. 1

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 1

DEL 10/04/93

VERS. 1

- TITOLO -

ta : 25/03/93 Rep.N. 38467
uff. : (1) AVONDOLA DOMENICO
de : MILANO (MI)

to : (112) COMPRAVENDITA
senza di : PARTI LIBERE relative a quadro B
ta' neg. : 1
getti : 1 a favore
1 contro

- LIQUIDAZIONE -

lo	L.	15.000
sa ipot.	L.	23.000
ale	L.	38.000

--- IMMOBILI ---

- 1 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.I.
foglio 6 - part. 11
natura : terreno
sup.cat. : 1812 mq
- 2 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.I.
foglio 6 - part. 12
natura : terreno
sup.cat. : 275 mq
- 3 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.I.
foglio 6 - part. 129
natura : terreno
sup.cat. : 293 mq
- 4 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.I.
foglio 6 - part. 13
natura : terreno
sup.cat. : 1203 mq



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

IVREA , 10/04/93

PAG. 2

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 1

DEL 10/04/93

VERS. 1

- 5 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 130
natura : terreno
sup.cat. : 502 mq
- 6 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 131
natura : terreno
sup.cat. : 989 mq
- 7 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 132
natura : terreno
sup.cat. : 973 mq
- 8 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 133
natura : terreno
sup.cat. : 873 mq
- 9 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 138
natura : terreno
sup.cat. : 304 mq
- 10 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 15
natura : terreno
sup.cat. : 1715 mq
- 11 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 16
natura : terreno
sup.cat. : 789 mq
- 12 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.T.
foglio 6 - part. 71
natura : terreno
sup.cat. : 1246 mq



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI IVREA , 10/04/93

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 1

PAG. 3

DEL 10/04/93

VERS. 1

13 - estr.att. : comune di COLLERETTO GIACOSA (TO)
N.C.I.
foglio 6 - part. 81
natura : terreno
sup.cat. : 1058 mq

--- SOGGETTI A FAVORE ---

1 - SERLEASING S.P.A.
sede : ROMA (RM)
c.f. : 03656480583
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PROPRIETA'

--- SOGGETTI CONTRO ---

1 - SNAM S.P.A.
sede : MILANO (MI)
c.f. : 00153220249
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PROPRIETA'

RIF.AUT. 5093

-FINE

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ
IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)

INDIRIZZO

MUNE	CODICE	CAT	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	11		T		1812	
D. COMUNE	CAT	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	12		T		275	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	129		T		293	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	13		T		1203	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	130		T		502	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	131		T		989	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	132		T		973	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	133		T		873	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	138		T		304	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	15		T		1715	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	16		T		789	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	71		T		1246	
						strada comunale del Ribes				
LLERETTO GIACOSA	C868	T		6	81		T		1058	
						strada comunale del Ribes				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Atto reg. addi al n. vol.

Ufficio del

Denunzia n. vol.

di

DICHIARAZIONE (*).

I L..... sottoscritt O..... REDIGOLO GIANFRANCO

domiciliat^O ~~IN~~ PER LA CARICA IN MILANO (Provincia MILANO

[illegible]

quale (1) ALIENANTE nella qualità (2) DI PROCURATORE

del LA SNAM S.P.A. con sede in MILANO

via CORSO VENEZIA n. 16 codice fiscale 00153220249
piazza

DICHIARA ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli

in virtù dell'alienazione del diritto (3) DI PROPRIETA' sugli immobili
la costituzione

di cui all'atto o alla denuncia (4) DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO DOMENICO AVONDOLA

di Milano, del 25 MARZO 1993 rep.38467/3448 =

MILANO li 25 MARZO 1993

Il Dichiarante

G. A. R. R. R.

(*) La dichiarazione ai fini dell'imposta dovuta dai soggetti indicati dall'art. 3 del decreto presidenziale 26 ottobre 1972, n. 643, e successive modificazioni per decorso del decennio deve avvenire con apposito modello.

- 1) Alienante, donatario, erede, ecc.
- 2) Da riempire solo nei casi di dichiarazione effettuata per conto di persone giuridiche.
- 3) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o di enfiteusi.
- 4) Indicare la data e gli estremi dell'atto o della denuncia di trasferimento.

AVVERTENZE PER IL CONTRIBUENTE

La dichiarazione va presentata per ogni singolo immobile in originale e tante copie per quanti sono i comuni nel cui territorio si trovano gli immobili trasferiti.

È fatto obbligo ai pubblici ufficiali di allegare alla dichiarazione un esemplare in carta semplice dell'atto, ove questo sia stato redatto con il loro ministero.

La dichiarazione deve essere presentata contestualmente agli atti o alle denunce da prodursi agli effetti dell'imposta di registro o di successione; se l'atto non è soggetto a registrazione in termine fisso essa va presentata entro 20 giorni da quello in cui è avvenuta l'alienazione.

Parte seconda

A) La descrizione dell'immobile deve consentire l'identificazione e la destinazione.

B) L'indicazione degli estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione va operata solo quando il titolo o la denuncia siano di data non anteriore al 1° gennaio 1963.

C) Per l'indicazione del valore iniziale vanno tenute presenti le seguenti avvertenze:

1) nell'ipotesi in cui la precedente alienazione è stata assoggettata all'INVIM quale valore iniziale si deve indicare quello finale determinato ai fini della precedente applicazione del tributo;

2) nell'ipotesi in cui la precedente alienazione è stata effettuata dopo il 1° gennaio 1963, ma prima del 1° gennaio 1973, quale valore iniziale si deve indicare:

a) se la precedente alienazione ha scontato un'imposta — di registro o di successione — proporzionale, progressiva o graduale: quello dichiarato definitivamente accertato ai fini di tali imposte;

b) se ai fini di una delle imposte di cui alla precedente lettera il valore è stato determinato ai sensi delle leggi 20 ottobre 1954, n. 1044 e 27 maggio 1959, n. 335: quello venale al momento della precedente alienazione;

c) in ogni altro caso: il valore venale al momento dell'alienazione;

3) nell'ipotesi in cui la precedente alienazione è stata effettuata antecedentemente al 1° gennaio 1963, quale valore iniziale si deve indicare:

a) nel caso di beni per i quali erano applicabili le disposizioni della legge 5 marzo 1963, n. 246 (imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili): il valore venale che essi avevano alla data stabilita con le deliberazioni previste dagli articoli 5 e 25 di tale legge;

b) in ogni altro caso: il valore venale che i beni avevano al 1° gennaio 1963;

4) a prescindere dalla data in cui è stata effettuata la precedente alienazione, se antecedentemente al 1° gennaio 1973 si sono verificati i presupposti per l'applicazione dell'imposta sugli incrementi delle aree edificabili e per questa sia intervenuto l'accertamento, quale valore iniziale si deve indicare quello risultante dall'accertamento stesso;

5) nel caso di alloggi alienati a titolo oneroso o trasmessi a titolo gratuito dai soci delle cooperative edilizie, il valore iniziale, determinato con i sistemi di cui ai numeri precedenti, è calcolato in proporzione al valore dell'area edificabile alla data dell'acquisto da parte delle cooperative.

D) Ammesse a maggiorare il valore iniziale sono solo le spese sostenute nel periodo preso a base per la determinazione dell'incremento ed in particolare:

a) quelle di acquisto, vale a dire le spese notarili e quelle per tributi pagati in relazione all'acquisto del bene (non costituiscono spese di acquisto: l'INVIM e gli interessi passivi corrisposti per l'acquisto);

b) quelle di costruzione e incrementative, vale a dire le spese per opere ed utilità esistenti al momento dell'alienazione tassabile comprese quelle effettuate per liberare l'immobile da servitù oneri ed altri vincoli. Per le opere eseguite in economia le spese di acquisto del materiale impiegato possono essere maggiorate del 50 per cento ove non siano documentate altre spese (per mano d'opera, ecc.) relative a tali opere. Fra le spese di costruzione e incrementative sono da comprendere anche quelle di urbanizzazione primaria e secondaria, alle condizioni e nei limiti previsti dalla legge (articolo 13, terzo comma). Le spese sopra indicate, se effettuate dopo il 1° gennaio 1973, debbono essere documentate: pena di decadenza. Anche di tale documentazione devono fornirsi tante copie quanti sono i comuni nel territorio dei quali sono siti i beni.

E) L'importo del contributo di miglioria è detraibile se corrisposto nel periodo di tempo preso a base per il calcolo dell'incremento imponibile. Va allegata una certificazione dell'ente impositore attestante l'importo del contributo pagato.

F) Nel caso di cessione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, il contribuente dovrà indicare, nelle «osservazioni del dichiarante», la sua età.

Parte terza

Questa parte è riservata all'ufficio; il soggetto dichiarante non deve compilarla.

Per l'omessa o tardiva presentazione della dichiarazione è dovuta una soprattassa pari all'ammontare dell'imposta.

Per l'omessa o tardivo pagamento è dovuta una soprattassa pari al 10 per cento dell'ammontare dell'imposta.

Per l'omessa o inesatta indicazione degli estremi di registrazione dell'atto o della denuncia in riferimento al quale il valore iniziale venne determinato ovvero degli estremi dell'accertamento effettuato per l'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili che abbia determinato una liquidazione di imposta in misura inferiore, è dovuta una soprattassa pari al 20 per cento della differenza di imposta.

Quando l'incremento di valore definito supera di oltre un quarto l'incremento risultante dalla dichiarazione il contribuente è dovuto una soprattassa pari al cinquanta per cento della maggiore imposta dovuta.

Descrizione

AL C

Titolo di pr

a) estre

ITO NOTATO

regi

b) estre

cren

V e iniz

Spese di ac

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

h)

— 50% del
piccato i

Contributo

Osservazio

MILAN

PARTE SECONDA

Immobile sito nel Comune di COLLERETTO GIACOSA

Descrizione dell'immobile TERRENO EDIFICABILE UBICATO IN LOCALITA' RIBES IDENTIFICATO

AL CATASTO TERRENI AL FFOGLIO 6 MAPPALE 13 E MAPPALE 131

Titolo di provenienza:

a) estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione ATTO COMPRAVENDITA

ATO NOTAIO DOTT. GIAN MARIA SOUDAZ DI IVREA del 25/09/85 rep.17781/8547 =

registrato ad Ivrea il 14/10/85 al n.4136 =

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli in-

crementi di valore delle aree fabbricabili

L. 34.853.000 =

Valore iniziale

Spese di acquisto, incrementative e di costruzione:

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a)			L.
b)			L.
c)			L.
d)			L.
e)			L.
f)			L.
g)			L.
h)			L.
50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia.			L.
Totale spese			L.

Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta

Osservazioni del dichiarante

Firma

MILANO li 25 MARZO 1993

PARTE TERZA
(riservata all'Ufficio)

MODULARIO
F. - Tasse - 36

Valore finale L. 34.853.000 =

Valore iniziale L. 34.853.000 }
L. 34.853.000 =

Totale spese L. }
Atto reg. addi ...

Incremento imponibile L. // // Denunzia n.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Scaglioni di incremento sul valore iniziale moltiplicato per gli anni di maturazione dell'incremento maggiorato dell'importo delle spese moltiplicato per gli anni compresi tra la data in cui sono state sostenute e quelle di alienazione o trasmissione	Aliquota	Imposta
Fino al 20%	L.
dal 20% al 50%	L.
dal 50% al 100%	L.
dal 100% al 150%	L.
dal 150% al 200%	L.
oltre il 200%	L.
Totale imposta	L.
Detrazione contributo di miglioria	L.
Imposta netta	L.

..... li

Il Direttore

(*) La
sidenziale 26
nire con app
(1) Alienante,
(2) Da riempire
(3) Indicare se
ritto di usu
(4) Indicare la

Allegato "B" al ref. 38467/3448 =

PROCURA SPECIALE



13

Il sottoscritto dottor:

- LUIGI RAIOLA, nato a Taranto il 15 febbraio 1941, domiciliato per la carica in Roma, ove appresso, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "SERLEASING S.p.A.", con sede in Roma, via Paolo di Dono n.3/A, capitale sociale L. 10.000.000.000 iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma al n.3203/79 del Registro Società, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 444954, codice fiscale 03656480583, munito dei poteri a lui conferiti in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 7 maggio 1991 e quale legale rappresentante della Società, nomina e costituisce suo procuratore speciale il dott. LUIGI FELIZIANI, nato a Roma il 25 giugno 1948, quivi residente in via degli Estensi n.165, dirigente d'azienda, affinché in suo nome, vece e nell'interesse della Società acquisti dalla SNAM S.p.A con sede in Milano Corso Venezia n.16, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Milano al n. 278550/7151/50, l'appezzamento di terreno della superficie di mq. 12.032 circa, sito in Comune di Colletterto Giacosa (TO), località Ribes, censito nel catasto terreni di detto Comune al foglio 6 con i mappali nn. 11, 12, 13, 15, 16, 71, 81, 129, 130, 131, 132, 133 e 138, fino ad un prezzo massimo di L. 200.000.000 più I.V.A..

All'uopo conferisce al nominato procuratore, tutte le più

ampie ed opportune facoltà, ivi comprese quelle di stipulare l'atto di compravendita, facendosi precisare l'immobile da acquistare con l'esatta superficie, consistenza, confini e dati catastali, anche se diversi da quelli sopra indicati, ed eventualmente facendo inserire debitamente firmate piante planimetriche, convenire il prezzo della vendita e pagarlo, facendosene rilasciare quietanza; far rinunciare all'ipoteca legale; farsi prestare le garanzie di legge circa la proprietà e la libertà dell'immobile da acquistare, stabilire gli effetti giuridici della compravendita e farsi immettere nel possesso; imporre ed accettare tutte quelle clausole e condizioni che crederà opportune e necessarie anche se speciali; far rilasciare le dichiarazioni ai fini fiscali ed ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, della legge 6.8.1967 n. 765, nonché della legge 19.5.1975 n. 151, ai sensi della legge 28.2.1985 n. 47, nonché far allegare all'atto di compravendita il certificato di destinazione urbanistica.

Fare quant'altro si renderà utile e necessario all'espletamento del presente mandato anche se qui non espressamente menzionato cosicché al nominato procuratore non si possa opporre mancanza od indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico contesto.

Scrlasring S.p.A.
Il Presidente
Dr. Luigi Raiola
Luigi Raiola

Io sottoscritto Dott. TESEO SIROLLI MENDARO, Notaio in
Roma, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ro-
ma, Velletri e Civitavecchia

ATTESTO

- che senza l'assistenza dei testimoni avendovi il comparente
con il mio consenso rinunciato, è stato in mia presenza fir-
mato l'atto che precede dal Dott. LUIGI RAIOLA, nato a Ta-
ranto il 15 febbraio 1941, domiciliato per la carica in Roma,
ove appresso, nella sua qualità di Presidente del Consiglio
di Amministrazione della SERLEASING S.p.A., con sede in Ro-
ma, Via Paolo di Dono 3/A, capitale sociale L.10.000.000.000
i.v., iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribuna-
le di Roma al n. 3203/79 del Registro Società, codice fiscale
03656480583 e Partita I.V.A. n. 01223191006, della cui iden-
tità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono
certo.

Roma, Via Poli n. 29, il ventidue marzo millenovecentonovan-
tatrè.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star reads "SIROLLI MENDARO TESEO DI ROMA".