

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA
PROVINCIA DI TORINO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
art. 18 L. 28-2-1985 n. 47

15.000 M. QUAD.

Il Sindaco sottoscritto,

- visti gli atti d'Ufficio ed assunte le necessarie informazioni;
- visto il P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della G.R. n. 70-40848 del 5-2-1985;
- visto l'art. 18 della Legge 28-2-1985 n. 47;
- visto l'art. 48 bis della Legge Regionale 5-12-1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA quanto segue.

- I terreni siti in Colletterto Giacosa e distinti in catasto al foglio 6 particelle n. 11-12-13-15-16-71-81-129-130-131-132-133 secondo il P.R.G.I. risultano in area per insediamenti produttivi suscettibili d'incremento (P.2);

in detta area sono ammesse attività di carattere produttivo e precisamente:

p1 - attività di piccola dimensione (meno di 300 mq di superficie utile e meno di 10 addetti) compatibili con il contesto residenziale in quanto non moleste né inquinanti, inclusi uffici connessi e residenza del titolare o del custode che non superino il 50% della sup. utile totale;

p2 - attività artigianali-industriali, inclusi uffici connessi che non superino il 50% della superficie utile totale e residenza del titolare o del custode che non superi i 150 mq di superficie utile;

p3 - impianti tecnologici speciali, pubblici e privati, nonché l'insediamento o l'ampliamento di attività terziarie.

t2 - commercio all'ingrosso, commercio al dettaglio in particolare di macchine e prodotti per l'edilizia e l'agricoltura, autoveicoli ed autoricambi, articoli da campeggio ed affini, nonché pubblici esercizi connessi con le attività di cui sopra che impieghino una superficie non superiore al 20% di quella impegnata dalle attività produttive.

Sugli edifici esistenti, per le destinazioni ammesse e nel rispetto dei parametri sottoindicati, sono consentiti interventi di restauro, ristrutturazione, completamento ed ampliamento in misura non superiore al 50% della sup. utile lorda complessiva purché non dia luogo a nuove unità abitative o produttive né a dotazioni di autorimesse in misura superiore a due per alloggio.

ampliamenti di maggior incidenza, ristrutturazioni urbanistiche e nuovi impianti sono consentiti soltanto previa formazione di Piani esecutivi nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- rapporto di copertura: 1/2 mq/mq
- altezza massima: 12 mt.

- Le particelle n.ri 13 - 71 del foglio 6 risultano incluse nei lotti 1 e 2 del Piano Particolareggiato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 103 del 10-7-1987.

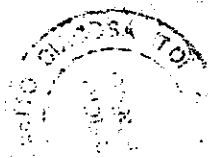
- Le particelle n.ri 11-12-15-16-81-129-130-131-132-133 del foglio 6 risultano incluse nel lotto 1 del Piano Esecutivo Convenzionato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n.ri 80-81-82 del 18-9-1985.

PRECISA che la presente certificazione conserva validità per la durata di un anno purché non intervengano modifiche allo Strumento Urbanistico.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale a richiesta della Ditta SNAM S.p.A. per gli usi consentiti dalla Legge.

Collieretto Giacosa. 08-2-1993

Il Sindaco
(CAPIRONE Giovanni Mario)



Base 15.000.

Ill.mo

Sig. Sindaco

del Comune di

COLLERETTO GIACOSA

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica

La sottoscritta SNAM S.p.A. con sede in Milano C.so Venezia, 16
- Direzione ed uffici in San Donato Milanese P.zza Vanoni, 2 -
Capitale Sociale f. 930 miliardi, int. vers. - Iscritta al
Tribunale di Milano, reg. sec. 278550 vol. 7151 fasc. 50 -
Partita IVA 09104270153 e codice fiscale 00153220249 - Rap-
presentata dal Direttore SVILUPPO E OPERAZIONI IMMOBILIARI,
Ing. Maurizio Morando

chiede

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica
relativo ai terreni distinti al N.C.T. come Foglio 6, mappali
11, 12, 13, 15, 16, 71, 81, 129, 130, 131, 132, 133.

All'uopo si allega copia di estratto planimetrico catastale in
scala 1:1000.

Con osservanza

S. Donato Milanese, li 02.02.1993



AN

[Signature]

Snam s.p.a.
Sviluppo e Operazioni Immobiliari
Il Direttore
(Ing. M. Morando)

