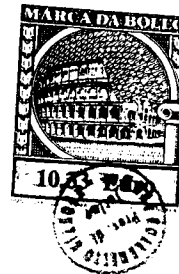


COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Regione Piemonte - Provincia di Torino

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 18 L. 28-2-1985 n. 47



Il responsabile dell'Ufficio Tecnico,

- visti gli atti d'Ufficio ed assunte le necessarie informazioni;
- visto il P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della G.R. n. 70-40848 del 5-2-1985 e visto il progetto definitivo della revisione del PRGI, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 21-7-2000, n. 7 del 1-2-2001 e n. 8 del 17-5-2002;
- visto l'art. 18 della Legge 28-2-1985, n. 47;
- visto l'art. 5 della Legge Regionale 8-7-1999, n. 19;

CERTIFICA quanto segue:

L'immobile sito in Colletterto Giacosa e distinto in catasto al foglio 6 particella n. 159 (ex 81-130-131-132-133-15) ed i terreni distinti in catasto al foglio 6 particelle n.ri 11-12-16-138-168-210-234 secondo il P.R.G.I. risultano in area per insediamenti produttivi di riordino e completamento (P.2). In detta area, compatibilmente con i vincoli esistenti e le classi di rischio geologico fissate dal PRGI, sono ammesse attività produttive e precisamente:

p1 - attività di piccola dimensione (meno di 300 mq di superficie utile) compatibili con il contesto residenziale in quanto non moleste né inquinanti, inclusi uffici connessi e residenza del titolare o del custode che non superino 50% della superficie utile totale;

p2 - attività artigianali-industriali, inclusi uffici connessi che non superino il 50% della superficie utile totale e residenza del titolare o del custode che non superi i 150 mq di superficie utile totale;

p3 - impianti tecnologici speciali, pubblici e privati;
nonché l'insediamento o l'ampliamento di attività terziarie:

t2 - commercio all'ingrosso, commercio al dettaglio in particolare di macchine e prodotti per l'edilizia e l'agricoltura, autoveicoli ed autoricambi, articoli da campeggio ed affini, nonché pubblici esercizi connessi con le attività di cui sopra che impieghino una superficie non superiore al 20% di quella impegnata dalle attività produttive.

Sugli edifici esistenti, per le destinazioni ammesse e nel rispetto dei parametri di seguito riportati, sono consentiti interventi di restauro, ristrutturazione, completamento ed ampliamento in misura non superiore al 50% della superficie utile lorda complessiva purché non dia luogo a nuove unità abitative o produttive né a dotazioni di autorimesse in misura superiore a due per alloggio; ampliamenti di maggior incidenza, ristrutturazioni urbanistiche e nuovi impianti sono consentiti soltanto previa formazione di Piani esecutivi nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- rapporto di copertura: 1/2 mq/mq
- altezza massima: 12 mt..

Le particelle suddette risultano incluse nel Piano Particolareggiato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 103 del 10-7-1987 e successiva variante approvata con deliberazione n. 4 del 23-1-1995, e precisamente:

- le particelle n.ri 16 e 159 ricadono nel lotto n. 23;
- le particelle n.ri 138, 168 e 210 ricadono nel lotto 1;
- le particelle n.ri 12 e 234 ricadono in area destinata a parcheggio pubblico;
- la particella n.ro 11 ricade in area destinata a viabilità e parcheggio pubblico.

PRECISA che la presente certificazione conserva validità per la durata di un anno, purché non intervengano modifiche allo Strumento Urbanistico.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale a richiesta della Società SNAM RETE GAS S.p.a. per gli usi consentiti dalla Legge.

Colletterto Giacosa, 28-1-2003



Il responsabile dell'Ufficio Tecnico
GANIO VECCHIO LINO Pierpaolo

€ 15,00

CON. DI

OLLERETO GIACOSA

FG. 6 HAPP. 11-129-12-81-

130-131-132-133-15-16

