Regione Lombardia | **Provincia di Bergamo**

Comune di Treviglio

P.G.T.

Piano delle Regole

Approvato con Deliberazione Consiliare n. 12 del 07.02.2012

Publicato sul Burl n. 22 del 30.05.2012

SINDACO	ASSESSORE ALL'URBANISTICA	SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Pezzoni	Alessandro Nisoli	Antonio Sebastiano Purcaro

Modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni di cui alle D.C.C. n. 42 del 01.08.2011, n. 43 del 02.08.2011, n. 44 del 03.08.2011 e D.C.C. n. 12 del 07.02.2012

Elaborazione a cura del Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica Ufficio di Piano:

Dirigente	Arch. Pierluigi Assolari
Responsabile	Arch. Mario Morabito
Coordinamento Ufficio di Piano	Arch. Caterina Vitale
Tecnici	Arch. Paolo Mattarozzi, Arch. Francesca Corna

Piano adottato con D.C.C. n. 98 del 23.12.2010:
Consulenza Generale ed Elaborazione

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO COLLABORATORI	Leonardo Benevolo, Alessandro Benevolo, Luigi Benevolo Francesca Traversi, Mattia Romani, Francesca Castagnari Luca Gregorelli

Consulenze di Settore:

Componente Geologica	Francesco Serra, Marco Daguati, Daniele Gerosa, Angelo Sportelli.
Componente Agronomica	Enrico Antignati, Amanda Ballaré, Federico Blumer, Massimo Ranghetti, Stefano Ferri, Mario Carminati.
Componente Mobilità Componente Giuridica Componente Ambientale	Fabio Casiroli, Claudia Ponti, Francesco Secchi, Walter Langiu, Cristina Contu, Paolo Dejana, Andrea Secchi. Avv. Mario Viviani Roberto Farina, Alessandra Carini, Francesco Manunza, Monica Regazzi, Enrico Erbolato.
Componente Beni Ambientali e Culturali	Barbara Oggionni

Data: Febbraio 2012 | **Scala: 1:2000**

P. DISCIPLINA URBANISTICA

Aggregato urbano di origine moderna

Tav. **P1.m**

LEGENDA

Ambiti di Valore Storico
- ART. dal 5 al 21 Nucleo antico e frazioni (Tav. P2 PdR)

Edifici Isolati EXTRA-MOENIA
- ART. 22/CAU Edifici in ambito urbano
- n — ART. 22 comma 2 CASE OPERAIE
- ART. 23/CAR Edifici in ambito rurale

Ambiti Urbani Consolidati
Ambiti Centrali
- ART. 25/BL1 Tessuto con prevalenza di edifici a blocco
- ART. 26/IS1 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto
- ART. 27/UN1 Tessuto con caratteri architettonici uniformi
- ART. 28/NR1 Tessuto non residenziale

Ambiti della corona periferica
- ART. 29/BL2 Tessuto con prevalenza di edifici a blocco
- ART. 30/IS2 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto
- ART. 31/UN2 Tessuto con caratteri architettonici uniformi
- ART. 32/NR2 Tessuto non residenziale
- ART. 32 comma 2.3 Area LITOLATTA
- Aree con parametri urbanistici definiti dalla variante al P.R.G. n. 13

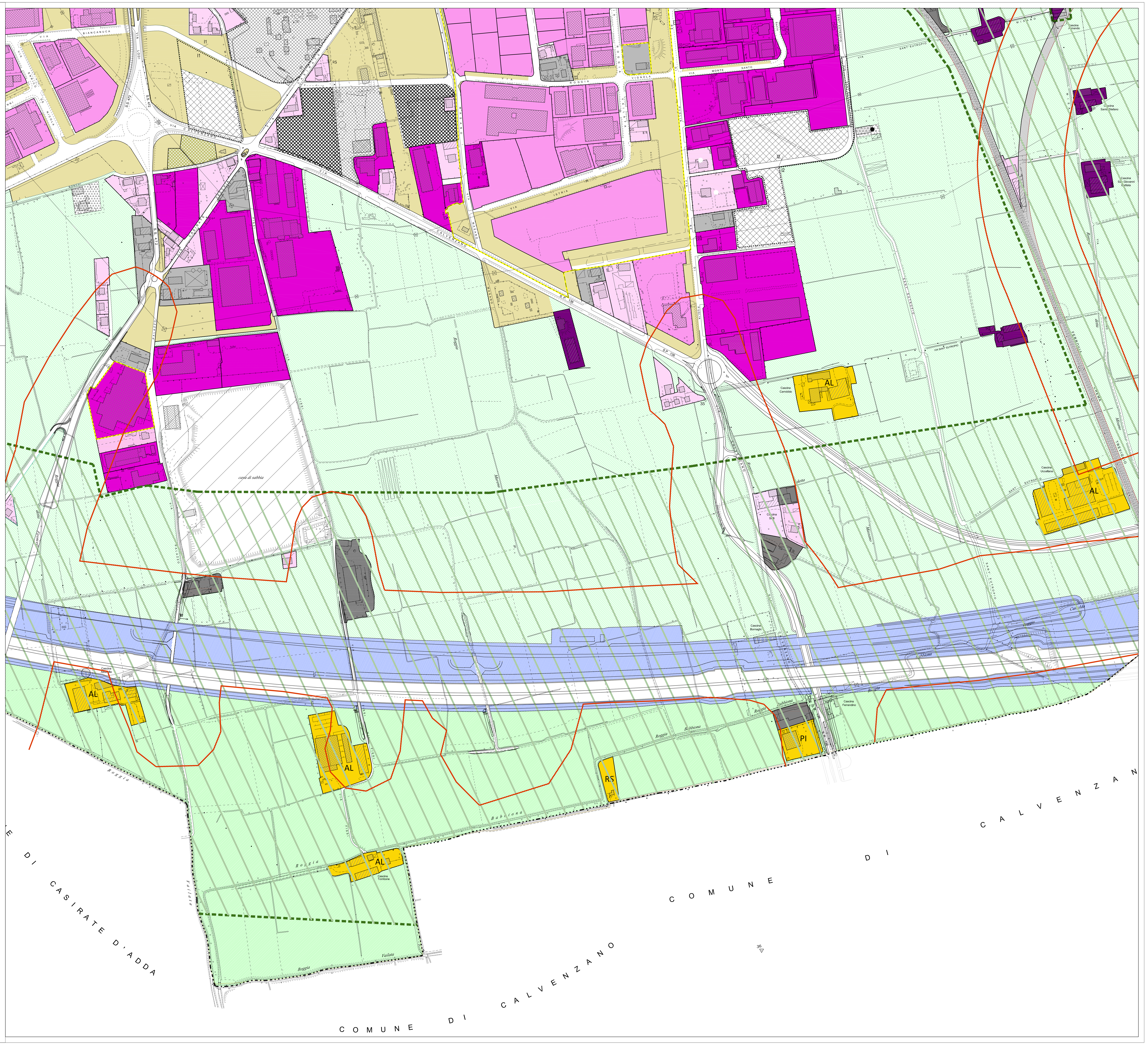
Ambiti urbani in relazione con il territorio rurale
- ART. 33/BL3 Tessuto con prevalenza di edifici a blocco
- ART. 34/IS3 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto
- ART. 35/UN3 Tessuto con caratteri architettonici uniformi
- ART. 36/NR3 Tessuto non residenziale
- ART. 36 punto 2 EX FURTER

Ambito produttivo a Sud
- ART. 37/PI4 Tessuto produttivo isolato
- ART. 38/PO4 Tessuto produttivo omogeneo
- ART. 39/PT4 Aree produttivo-terziarie
- ART. 40/RS4 Aree residenziali
- ART. 40/RS4 Aree residenziali con indici specifici
- ART. 41/RUR4 Aree con presenza di attivita' agricola

Ambiti per i quali si applica la disciplina del P.R.G. approvato con DGR n. 19541 del 18.10.1996 e s.m.i. (art. 11 Disposizioni Comuni)
- Zone per insediamenti produttivi di espansione D1
- Complessi produttivi esistenti e confermati B8
- Zone per insediamenti produttivi di completamento B9
- Zone di contenimento allo stato di fatto B2/1
- Zone di contenimento allo stato di fatto B2/2
- Zone di contenimento allo stato di fatto B3/1
- Zone di salvaguardia ambientale E2
- Verde privato vincolato
- Insediamenti rurali esistenti in zona agricola o di salvaguardia ambientale
- Insediamenti rurali esistenti soggetti a piano di recupero
- Perimetro degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa

Ambiti Agricoli
- ART. 2/AGR1 Aree produttive specializzate
- ART. 2/AGR1a Aree produttive specializzate con limitazioni
- ART. 3/AGR2 Aree di prossimita' urbana

Insediamenti in ambito agricolo
- AL — ART. 4 comma 2 lett.a/AL Allevamenti di tipo intensivo
- PI — ART. 4 comma 2 lett.b/PI Tessuto produttivo isolato
- > — ART. 4 comma 2 lett.b Area già oggetto di permesso di costruire n. 75/2004
- RS — ART. 4 comma 2 lett.c/RS Aree residenziali
- AS n° — ART. 4 comma 2 lett.d/AS n Aree di insediamento speciale
- n° — ART. 24 Ambiti di progettazione unitaria
- Ambiti Territoriali Estrattivi A.T.E. (Piano Cave Provincia di Bergamo D.c.r. 14.05.2008 n. VIII/619)

Ambiti per Servizi
- Aree disciplinate dal Piano dei servizi
- PLIS - Area Parco territoriale disciplinata dal Piano dei Servizi
- Perimetro PUA di potenziamento dell'attività agricola

Ambiti Stradali, Ferroviari e Distributori di carburante
- Area ferroviaria
- Area di occupazione BREBEMI-TAV
- ART. 42 Aree di assistenza alla viabilita'
- Limite di tutela dei corridoio infrastrutturali per la mobilità (art. 81 NdA del PTCP)
- Corridoio infrastrutturale Tangenziale Est (art. 81 NdA del PTCP) Art. 1 NTA del Piano delle Regole
- Perimetro Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)
- ART. 47 Piani Attuativi convenzionati in fase di attuazione
- ART. 43 Edifici di pregio storico testimoniale
- ART. 44 Giardini di pregio
- Ambiti di trasformazione (Documento di Piano)
- Fascia di vincolo urbanistico Progetto Linea AV-AC Torino-Venezia tratta Milano-Verona (lotto funz. Treviglio-Brescia)
- Limite "Ambiti di valorizzazione riqualificazione e progettazione paesistica" (art. 66 NdA del PTCP)
- Limite di salvaguardia Interconnessione Pedemontana Brebemi (tracciato Progetto Preliminare 2002)
- Confine comunale