

Repertorio N. 36.831

Raccolta N. 3.700

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA SOCIETA' SNAM S.P.A. DI MILANO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INTERVENTO IN VIMERCATE PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO DI MANUTENZIONE GASDOTTI

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici aprile millenovecentottantotto

(11.4.1988)

In Vimercate, piazza Unita' d'Italia n. 25, negli uffici del Municipio di Vimercate.

Innanzi a me, dr. Luciano AMATO, Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, senza l'assistenza dei testi, avendovi i comparenti tra loro d'accordo e con il mio consenso rinunciato

SONO COMPARSI

Luigi VERONESI, nato a Milano il 21 novembre 1938, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene al presente Atto non in proprio, ma nella sua qualita' di Assessore delegato all'urbanistica - munito dei poteri per quanto appresso in forza di delega conferitagli ai sensi dell'art. 157

T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915 e dell'art. 67 del Regolamento 12 febbraio 1911 n. 297 - del

giudizio a Milano
Atto Pubblico
il 21.4.88
N. 04068
Serie IX
50.200



COMUNE DI VIMERCATE (MI)

partita IVA 02026560157;

- geometra Pier Giorgio NANO, funzionario, nato ad Omegna (NO) il 28 marzo 1934, domiciliato per la carica in Milano, Corso Venezia n. 16, il quale sottoscrive non in proprio, ma quale procuratore speciale della Societa'

"SNAM S.P.A."

con sede legale in Milano, Corso Venezia n. 16, capitale sociale L. 1.000.000.000.000.=, iscritta alla Cancelleria Societa' Commerciali del Tribunale di Milano al n. 45808 reg.soc., vol. 1605, fasc. 4691, iscritta al Registro Ditte della Camera di Commercio di Milano al n. 301326, partita IVA e cod.fisc. 00771870151, munito dei poteri per quanto appresso in forza di procura in autentica Notaio Giovanni Andreottola di Milano, rep. 307663 in data 10 luglio 1987, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa avutane.

Detti comparenti, della cui identita' personale e poteri di firma io Notaio sono certo

P r e m e s s o:

- che il Comune di Vimercate dispone di un Piano Regolatore Generale vigente, approvato dalla Regio-



ne Lombardia il 4 dicembre 1984, atto n. 45519;

- che la "SNAM S.P.A." e' proprietaria - in forza di atto Notaio Andreottola di Milano, rep.

312.005/13.749, registrato a Milano, Atti Privati,

l'11 gennaio 1988 al n. 1356, Serie 2V, trascritto

alla Conservatoria dei RR.II di Milano 2^ il 20

gennaio 1988 ai nn. 7071/5700 - di un'area situata

in Comune di Vimercate, identificata catastalmente

ai mapp. 98 (gia' 2/b, in forza di frazionamento

approvato dall'U.T.E. di Milano il 28 settembre

1987 al n. 29/87, allegato all'atto Notaio Andreot-

tola, sopra citato), 51 e 52 (gia' 52/a in forza

del sopra citato frazionamento) del foglio 76, del-

la superficie di mq. 9.700 circa meglio individuata

con contorno giallo nel tipo planimetrico che, sot-

toscritto dalle Parti e da me Notaio, si allega al

presente Atto sub "B", confinante in senso orario

con il map. 2 su piu' lati, con il map. 72, con la

strada provinciale Monza-Trezzo, ancora con il map.

2, e con il map. 99;

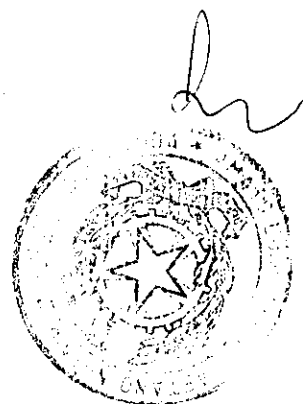
- che detta area e' destinata dal P.R.G. vigente a

zona "F1" per impianti ed attrezzature a livello

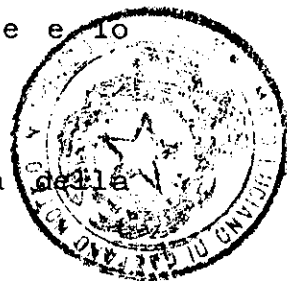
generale ed intercomunale e, piu' specificamente,

per l'insediamento di impianti e depositi ENEL,

SIP, A.T.M. e SNAM, che per loro natura svolgono



- una attivita' di pubblico interesse;
- che la "SNAM S.P.A." in data 29 maggio 1986 ha avanzato formale richiesta al Comune per la costruzione di un centro di manutenzione gasdotti sul terreno suddetto, al fine di consentire lo svolgimento delle proprie attivita' istituzionali, consistenti nel trasporto e distribuzione di idrocarburi liquidi e gassosi attribuite dall'E.N.I., le cui opere di attuazione sono dichiarate di pubblica utilita' ai sensi dell'art. 23 della Legge 10 febbraio 1953, n. 136;
 - che sul progetto di insediamento proposto la Commissione Consiliare di Assessorato all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 6 ottobre 1986;
 - che sullo stesso progetto planivolumetrico la Commissione Edilizia comunale ha espresso parere favorevole in data 20 gennaio 1987;
 - che con delibera consiliare n. 75 del 30 marzo 1987, esecutiva a sensi di legge, qui allegata in copia conforme sub "C", omessane la lettura per espressa dispensa avutane, il Comune di Vimercate ha approvato l'intervento edilizio in questione e lo schema di convenzione con la SNAM S.P.A.;
 - che si puo' ora addivenire alla stipula della



Convenzione medesima.

Tutto cio' premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

**Art. 1 - Caratteristiche e consistenza
dell'intervento**

L'intervento e' stato progettato nel rispetto della normativa tecnica di attuazione del P.R.G. vigente relativa alla zona "F1" che prevede, per l'area in oggetto l'istallazione di impianti e attrezzature a livello generale e intercomunale quale l'insediamento in oggetto (standards di tipo "F"), con i seguenti dati di edificabilita' del lotto:

superficie del lotto mq. 9.700

volumetria massima edificabile (2 mc/mq) mc. 19.400

altezza massima tre piani f.t.

I dati quantitativi del primo intervento sono i seguenti:

A) Superficie totale terreno mq. 9.700

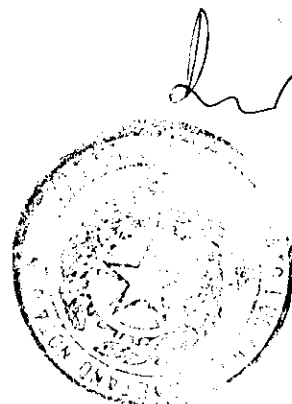
B) Volumetria di progetto mc. 8.000

C) Altezza massima n. 2 piani

L'edificio previsto e' cosi' suddiviso:

- zona di circa mq. 350 a quota + 1,20 rispetto al livello strada, comprendente: ingresso, salottini, sala riunione ed uffici;

- zona di circa mq. 750, su due piani, il primo a



quota + 1,20, comprendente: servizi igienici, spogliatoi, locali vani di servizio all'edificio;

il secondo a quota - 1,80 adibito ad autorimessa e magazzini, Centrale termica e di condizionamento;

- zona industriale di circa mq. 550 adibita a deposito di materiali, a quota - 1,80.

Art. 2 - Aree per standards

Trattandosi di un insediamento che per sua natura e per scelta specifica del P.R.G. vigente insiste su un'area già destinata e quantificata a standards di tipo sovracomunale, le relative aree non sono dovute.

La "SNAM S.P.A.", comunque, assume a proprio carico la realizzazione del parcheggio, assoggettando un'area individuata catastalmente a parte dei mapp. 98 e 51 del foglio 76 di mq. 1.912,50 (metri quadrati millenovecentododici virgola cinquanta) a servitu' di uso pubblico; la detta area risulta meglio individuata con contorno verde nel tipo planimetrico che, sottoscritto dalle Parti, viene a questo Atto allegato sub "D", per formarne parte integrante e sostanziale e confina in senso orario con residua superficie dei mapp. 51 e 98, con il map. 72, con la strada provinciale Monza-Trezzo e infine con il map. 2.



Art. 3 - Modalita' di esecuzione dei servizi

1) Parcheggio di uso pubblico con accesso dalla
S.P. Monza-Trezzo

La "SNAM S.P.A.", nell'esecuzione delle opere, si
dovra' attenere alle seguenti prescrizioni:

a) Parcheggio:

- fondazione in maccadam asciutto spessore cm. 10 a
fine rullatura non inferiore a cm. 40;

- strato di conglomerato bituminoso spessore cm. 10
a fine rullatura dato in due strati;

- strato di conglomerato bituminoso fillerizzato
spessore cm. 3 a fine rullatura.

b) Tombinatura:

La tombinatura dovra' essere costruita tenendo con-
to delle sotto riportate caratteristiche:

- caditoie stradali eseguite con pozzetto Milano a
due elementi piu' fondo, completo di sifone, dimen-
sione cm. 50x50;

- chiusino in ghisa del tipo camionabile, dimensio-
ni cm. 50x50;

- collegamento alla rete principale delle caditoie,
eseguito con tubazioni in cemento prefabbricato, di
diametro non inferiore a cm. 15;

- rete principale non inferiore a cm. 30.

c) Illuminazione:



L'illuminazione dovrà essere costruita con l'utilizzo:

- di testa pali ritti di illuminazione zincati a caldo altezza ml. 12,00, base 159x3 mm., posti ad interasse di ml. 35,00 mediamente, con foro entrata cavi 0,70, asola per morsettiera SMV a conchiglia diametro mm. 170, spessore mm. 4, completi di armatura stradale tipo NOVA 21, portalampada E 40 rifasata, lampada iodio alta pressione completa di accenditore e alimentatore in aria non rifasato per installazioni al riparo degli agenti atmosferici tipo IS/220V, cavi di alimentazione e collegamento lampada, messa a terra dell'impianto;
- il palo dovrà avere inoltre il bullone di aggancio per la messa a terra.

Quest'ultima dovrà essere eseguita mediante la posa in parallelo alla tubazione dei cavi di alimentazione di una corda in rame sezione mmq. 35, che in corrispondenza di ciascun palo dovrà inoltre prevedere una puntazza di acciaio ramato diametro mm. 18.

L'impianto di messa a terra in corrispondenza delle puntazze dovrà essere ispezionabile;

- i cavi di alimentazione dovranno essere in rame isolato sotto guaina di neoprene; il grado di iso-



lamento di questi cavi non dovra' essere inferiore a 3 KW. I cavi, inoltre, dovranno essere infilati in tubazioni di cemento del diametro non inferiore a cm. 10; ogni palo dovra' avere il proprio pozzetto in cemento prefabbricato per contenere le scorte dei cavi. Le dimensioni di tale pozzetto dovranno essere di cm. 35x35 e dovra' avere, quale copertura, un chiusino di ghisa di analoghe dimensioni;

- in corrispondenza di ciascun incrocio o deviazione dell'ipotetico rettilineo, dovra' essere previsto un pozzetto del tipo Milano di almeno due elementi piu' fondo, delle dimensioni di cm. 50x50 con chiusino in ghisa camionabile. In questo pozzetto dovranno essere contenute le scorte di cavo per eventuale manutenzione della campata;

- il montante della morsettiera alla lampada dovra' avere una sezione non inferiore a mm. 1;

- il plinto di fondazione per la posa del palo dovra' essere eseguito con calcestruzzo a ql. 2,50 di cemento per mc. e sabbia mista lavata. Le dimensioni del plinto dovranno essere di cm. 70x70x120, con una soletta posta sul fondo per evitare l'abbassamento del palo di cm. 20 di altezza;

- il grado di illuminazione medio non dovra' essere inferiore ai 20 Lux, questi misurati sul piano di



asfalto.

d) Verde:

L'area a verde, indicata nel progetto allegato agli Atti del Comune di Vimercate, dovra' essere opportunamente sistemata mediante la stesa a terra di coltura, rullatura, fresatura e semina di prato.

2) Fognatura

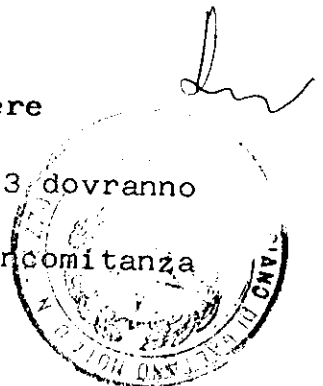
Il collettore di collegamento dell'insediamento con la fognatura comunale dovra' essere posato a lato della S.P. Monza-Trezzo, come indicato nella planimetria allegata agli Atti del Comune di Vimercate; dovra' essere eseguito con tubazione in calcestruzzo vibrocompresso, opportunamente protetta contro la corrosione e del diametro interno di cm. 40.

Per il controllo di funzionamento e manutenzione si collocheranno, in corrispondenza delle immissioni di condotti laterali, delle camerette di ispezione del tipo in uso. L'interasse medio di queste camerette non dovra' superare i ml. 50.

Tutte le opere sopra descritte sono dettagliatamente individuate nella planimetria allegata agli Atti del Comune di Vimercate.

Art. 4 - Tempi di realizzazione delle opere

Tutte le opere di cui al precedente art. 3 dovranno essere eseguite dalla "SNAM S.P.A." in concomitanza



con la realizzazione degli edifici relativi all'insediamento.

L'Amministrazione Comunale rilascerà il Certificato di agibilità dell'edificio ultimato solo dopo la esecuzione di tutte le opere previste e sopradescritte con esclusione del solo manto di usura del parcheggio.

Tutte le opere dovranno essere ultimate entro cinque anni dalla stipula in forma pubblica della presente convenzione.

Art. 5 - Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, e contributo smaltimento rifiuti.

La "SNAM S.P.A" assume a proprio carico gli oneri relativi all'urbanizzazione primaria e secondaria, impegnandosi a versare al Comune di Vimercate, il contributo dallo stesso richiesto per opere di urbanizzazione primaria, nella misura di L.

18.551.250.= (lire

diciottomilionicinquecentocinquantunomiladuecentocinquanta=), per opere di urbanizzazione seconda-

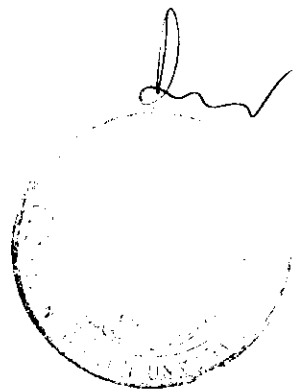
ria nella misura di L. 7.275.000.= (lire

settemilioniduecentosettantacinquemila=), nonché

il contributo di smaltimento rifiuti nella misura

di L. 6.062.500.= (lire

seimilionisessantaduemilacinquecento=).

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

Danno atto le costituite Parti che detti oneri sono stati gia' prima d'ora versati al Comune di Vimercate, come risulta dalle quietanze di Tesoreria in data 30 marzo 1988, portanti rispettivamente i nn. 1397, 1396 e 1395.

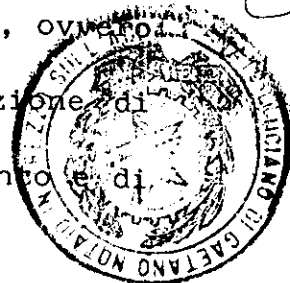
Art. 6 - Cauzione

Il concessionario presenta al Comune di Vimercate che, come qui rappresentato, la ritira, una cauzione di L. 50.000.000.= (lire cinquantamiloni=) a garanzia dell'adempimento degli altri obblighi assunti, mediante fideiussione bancaria rilasciata dall'Istituto Bancario Italiano (I.B.I.) in data 29 gennaio 1988, n. 43/88/00040.

La fideiussione sara' restituita dall'Amministrazione Comunale in concomitanza con l'assolvimento degli stessi e piu' precisamente dopo la realizzazione del parcheggio di uso pubblico e della fogna-tura.

Art. 7 - Alienazione delle aree

Qualora in futuro, per una ragione qualsiasi, venissero a mancare le condizioni specifiche di pubblico interesse che l'insediamento previsto dalla presente convenzione e' chiamato a svolgere, ovvero la "SNAM S.P.A." si trovasse nella condizione di cessare o mutare l'attivita' dell'insediamento e di



cederne in tutto o in parte gli immobili, il Comune di Vimercate potra' esercitare diritto di prelazione.

Art. 8 - Tempo per assolvimento obblighi

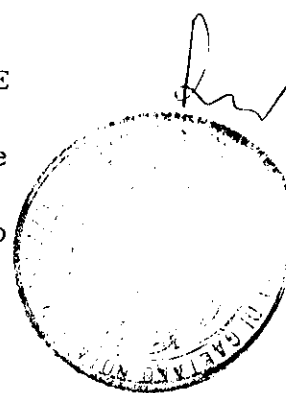
Tutti gli obblighi assunti dalla Societa' con la presente convenzione devono essere assolti nel termine di cinque anni dalla stipula della presente convenzione.

Art. 9 - Il presente Atto sara' trascritto a carico della "SNAM S.P.A." ed a favore del Comune di Vimercate che, per quanto occorrer possa, rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei RR.II di Milano 2^ da ogni responsabilita' al riguardo.

Art. 10 - Ogni spesa, imposta e tassa derivante dal presente atto, annesse, dipendenti o conseguenti, saranno a carico della "SNAM S.P.A." che richiede le agevolazioni previste dalla legge 26 giugno 1943, n. 666 e 22 ottobre 1971, n. 865, oltre l'applicazione di altri eventuali benefici successivi piu' favorevoli.

E

richiesto io Notaio ho rogato il presente Atto che ho letto ai comparenti i quali a mia domanda, lo approvano e confermandolo con me lo sottoscrivono.

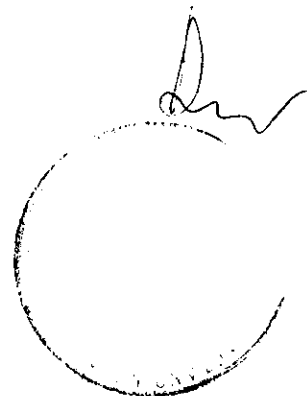


Scritto in parte a macchina da persona fida da me
diretta e da me completato, occupa di quattro fogli
tredici facciate intere e quanto alla quattordice-
sima scritta sin qui.

F.to Luigi Veronesi

F.to Pier Giorgio Nano

F.to Luciano Amato notaio (sigillo)

A handwritten signature in dark ink is positioned above a large, faint circular stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The circular stamp is mostly empty, with some faint, illegible markings around its perimeter.

NOTAIO ANDREOTTOLA

Via Serbelloni n. 13

MILANO

Tel. 799.887 - 794.123 - 790.741

ALLEGATO "A" AL REP. 36.831/3.700

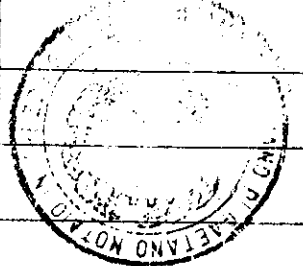
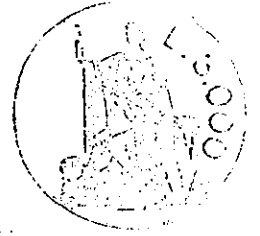
PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Ing. Pio PIGORINI, nato a Milano il 31 dicembre 1931, domiciliato per la carica in Milano, Corso Venezia 16, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della SNAM S.p.A., avente sede legale in Milano, iscritta nel Registro Società del Tribunale di Milano al n. 45808, Vol. n. 1605, Fasc. n. 4691, Codice Fiscale n. 00771870151, munito degli opportuni poteri, nomina mandatarî speciali i Signori:

- Ing. Vito Michele IACOVONE, nato a Matera il 25 aprile 1934,
- Geom. Pier Giorgio NANO, nato ad Omegna (No) il 28 marzo 1934,

affinchè gli stessi, disgiuntamente fra loro, per conto e nell'interesse della SNAM S.p.A. abbiano a procedere:

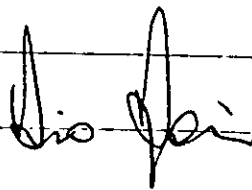
- alla stipula di una convenzione, con il Comune di Vimercate (Mi), diretta a regolamentare l'intervento della SNAM nell'ambito della realizzazione del nuovo centro di manutenzione gasdotti, ed in particolare gli oneri che verranno assunti dalla società stessa, quali la realizzazione, su area propria, di un parcheggio di mq. 1915 circa, da assoggettare ad uso pubblico, l'assunzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, la prestazione di una garanzia fidejussoria;
- alla firma dell'atto notarile di ratifica della suddetta



convenzione.

Per la stipula del predetto atto, i sopra nominati mandatari speciali sono investiti di tutte le facoltà e poteri, compresi quelli di determinare l'ammontare della garanzia fidejussoria, stipulare ed accettare clausole e condizioni; precisare negli atti confini, consistenza e dati catastali aggiornati con i rispettivi tipi di frazionamento per la migliore identificazione degli immobili, fare quanto altro possa risultare necessario e del caso nell'interesse della mandante Società per l'espletamento del mandato, venendo all'uopo conferita ogni più ampia facoltà, nessuna esclusa od eccettuata anche se qui non specificate e senza che mai da chicchessia si possa eccepire deficienza o mancanza di mandato.

il tutto con dichiarazione fin d'ora di rato e valido e senza eccezione o riserva alcuna.

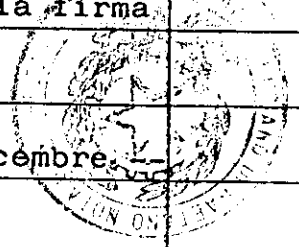


N. 307.663 di Rep.

A U T E N T I C A

Io sottoscritto Dott. Giovanni ANDREOTTOLA, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, dichiaro apposta alla mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni - per concorde rinunzia - la firma del signor:

- Ing. PIO PIGORINI, nato a Milano il 31 dicembre



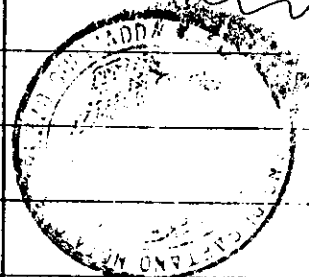
1931, domiciliato per la carica in Milano, Corso Venezia 16, quale Presidente della Società:

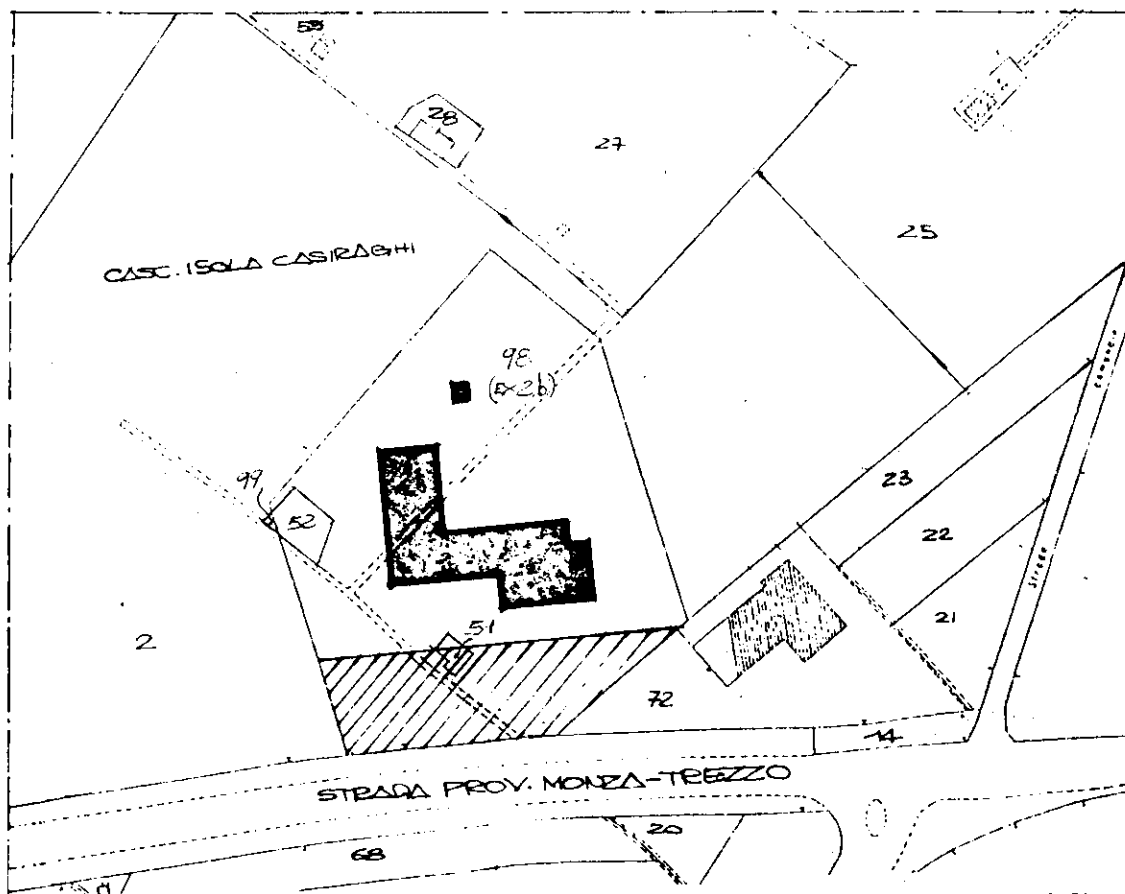
"SNAM S.p.A."

con sede in Milano, Corso Venezia 16;

della cui identità personale e qualifica suindicata io Notaio sono certo.

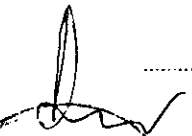
Milano, dieci luglio millenovecentoottantasette.





STRALCIO PLANIMETRICO FG. 76

SUB B

0	8/3/88	EMISSIONE			
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
Snam S.p.A. CENTRO DI VIMERCATE PLANIMETRIA GENERALE			DIS. 		
			COMM.		
			INDICE 0		
			SCALA 1:2000		
			SOSTITUISCE IL SOSTITUITO DAL		



Comune di Vimercate



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. .75 DATA 30 MARZO 1987

O G G E T T O: URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA: CONVENZIONE CON "SOCIETA' SNAM SPA" PER COSTRUZIONE DI UN CENTRO DI MANUTENZIONE GASDOTTI IN AREA F2

* * * * *

Il giorno di Lunedì 30 marzo 1987, alle ore 20, presso la Sala consiliare, convocati su deliberazione della Giunta Municipale e con avviso scritto del Sindaco in carica, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi consegnato, la cui documentazione è stata depositata nelle ventiquattro ore precedenti l'adunanza.

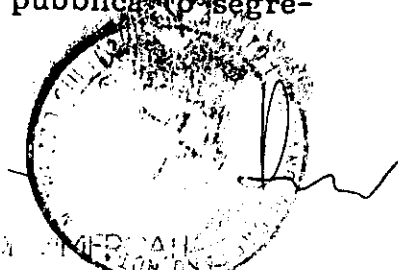
Assume la presidenza il Sindaco, dr. Enrico Villa, assistito dal Segretario Generale, dr. Giuseppe Barbieri.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e proclamati eletti:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. VILLA ENRICO | 16. ROCCA CARLO |
| 2. BARAGGIA LUIGIA | 17. GIANNI GIOVANNI |
| 3. LUGLI CARLA | 18. SANNA LUISA |
| 4. CITTERIO LUIGI | 19. CASSANMAGNAGO GIORGIO |
| 5. BRUNELLI MARCO | 20. SPADA FLAVIO |
| 6. INDRACCOLO NICOLA | 21. BRAMBILLA ENRICO |
| 7. SALA GIOVANNI | 22. RONCHI MARIO |
| 8. VERONESI LUIGI | 23. DEOTTO LAURO |
| 9. MAGNI ENRICO | 24. MELLUSO ANGELO |
| 10. CANTU' ANGELO | 25. MALASPINA SANTO |
| 11. CHIODO ANTONIO | 26. MORELLI ANTONIO |
| 12. VICENZI GIORGIO | 27. RIGA ANTONIO |
| 13. PODAVINI ANTONIO | 28. BRIOSCHI CESARINO |
| 14. CAGLIANI LUIGI | 29. DE PALO GIACOMO |
| 15. BELLUCCI ARTURO | 30. SAPONARO MICHELE |

sono assenti i Signori: BRUNELLI MARCO, PODAVINI ANTONIO (assente giust.), GIANNI GIOVANNI (assente giust.), CASSANMAGNAGO GIORGIO (assente giust.), SAPONARO MICHELE (assente giustificato) e MORELLI ANTONIO.

Il Presidente - accertato il numero legale per poter deliberare validamente in prima convocazione, essendo presenti 24 Consiglieri su 30 assegnati, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, in seduta pubblica (o segreta).



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Luigia Baraggia	Dr. Enrico Villa	Dr. Giuseppe Barbieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE: la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14 aprile 1987 al 29 aprile 1987.

Vimercate, 10 aprile 1987

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Enrico Villa	dr. Giuseppe Barbieri

ESECUTIVITA': la presente deliberazione, soggetta a controllo, è stata trasmessa al C.R.C., a norma dell'art. 8 della legge R.L. 8.2.1982, n.12, come risulta dagli estremi della ricevuta annotata sul registro delle deliberazioni. La presente deliberazione, - decorsi 20 giorni per il controllo - è divenuta esecutiva per decorrenza di termini, a tutti gli effetti di legge, in data odierna.

Vimercate,

- 4 MAG. 1987

IL SEGRETARIO GENERALE
Barbieri Dr. Giuseppe

Giuseppe Barbieri

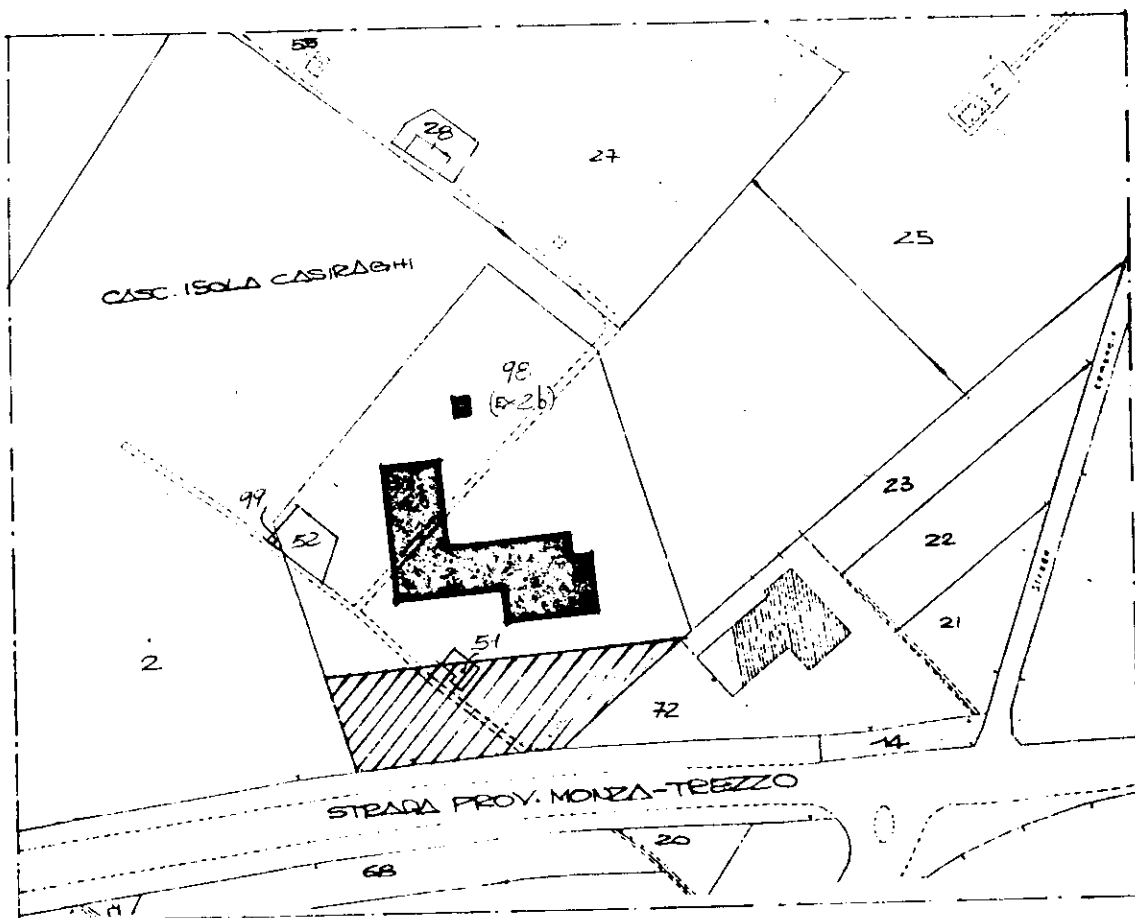
COPIA CONFORME all'originale, per uso amministrativo.

Vimercate, - 1 FEB. 1988



IL SEGRETARIO GENERALE
Barbieri Dr. Giuseppe





STALCIO PLANIMETRICO FG. 76

SUB D

0	8/3/88	EMISSIONE			
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
Snam S.p.A. CENTRO DI VIMERCATE PLANIMETRIA GENERALE			DIS.		
			COMM.		
			INCE 0		
			SCALA 1:2000		
			SOSTITUISCE IL		
			SOSTITUITO DAL		

COPIA conforme all'originale esistente presso questo
Ufficio, qui riprodotto su numero diciannove facciate
oltre due tipi planimetrici.

Milano, 27 aprile 1988



Luigi Scudiero



UFFICIO REGISTRI IMMOBILIARI
MILANO SECONDA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

- COMUNE DI VIMERCATE

partita iva 02026560157)

- SNAM S.P.A. con sede in Milano

C.F. 00771870151

Titolo

Atto a rogito Notaio Luciano Amato di Trezzo
sull'Adda in data 11 aprile 1988 n.36831/3700
di Rep. in corso di registrazione
con tale atto

premessso

- che il Comune di Vimercate dispone di un Piano

Regolatore generale vigente approvato dalla Regio-

ne Lombardia il 4 dicembre 1984, atto n. 45519;

- che la "SNAM S.P.A." e' proprietaria - in forza

di atto Notaio Andreottola di Milano, rep.

312.005/13.749, registrato a Milano, Atti Privati,

l'11 gennaio 1988 al n. 1356, Serie 2V, trascritto

alla Conservatoria dei RR.II di Milano 2^ il 20

gennaio 1988 ai nn. 7071/5700 - di un'area situata

in Comune di Vimercate, identificata catastalmente

ai mapp. 98 (gia' 2/b, in forza di frazionamento

approvato dall'U.T.E. di Milano il 28 settembre

1987 al n. 29/87, allegato all'atto Notaio Andreot-

tola, sopra citato), 51 e 52 (gia' 52/a in forza

del sopra citato frazionamento) del foglio 76, del-

la superficie di mq. 9.700 circa meglio individuata

con contorno giallo nel tipo planimetrico che, sot-

toscritto dalle Parti e da me Notaio, si allega al

presente Atto sub "B", confinante in senso orario

con il map. 2 su piu' lati, con il map. 72, con la

strada provinciale Monza-Trezzo, ancora con il map.

2^e con il map. 99;

- che detta area e' destinata dal P.R.G. vigente a

zona "F1" per impianti ed attrezzature a livello

generale ed intercomunale e, piu' specificamente,

per l'insediamento di impianti e depositi ENEL,

SIP, A.T.M. e SNAM, che per loro natura svolgono

una attivita' di pubblico interesse;

- che la "SNAM S.P.A." in data 29 maggio 1986 ha avanzato formale richiesta al Comune per la costruzione di un centro di manutenzione gasdotti sul terreno suddetto, al fine di consentire lo svolgimento delle proprie attivita' istituzionali, consistenti nel trasporto e distribuzione di idrocarburi liquidi e gassosi attribuite dall'E.N.I., le cui opere di attuazione sono dichiarate di pubblica utilita' ai sensi dell'art. 23 della Legge 10 febbraio 1953, n. 136;

- che sul progetto di insediamento proposto la Commissione Consiliare di Assessorato all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 6 ottobre 1986;

- che sullo stesso progetto planivolumetrico la Commissione Edilizia comunale ha espresso parere favorevole in data 20 gennaio 1987;

- che con delibera consiliare n. 75 del 30 marzo 1987, esecutiva a sensi di legge, qui allegata in copia conforme sub "C", omessane la lettura per espressa dispensa avutane, il Comune di Vimercate ha approvato l'intervento edilizio in questione e lo schema di convenzione con la SNAM S.P.A.;

- che si puo' ora addivenire alla stipula della

Convenzione medesima.

Tutto cio' premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

**Art. 1 - Caratteristiche e consistenza
dell'intervento**

L'intervento e' stato progettato nel rispetto della normativa tecnica di attuazione del P.R.G. vigente relativa alla zona "F1" che prevede, per l'area in oggetto l'istallazione di impianti e attrezzature a livello generale e intercomunale quale l'insediamento in oggetto (standards di tipo "F"), con i seguenti dati di edificabilita' del lotto:

superficie del lotto mq. 9.700

volumetria massima edificabile (2 mc/mq) mc. 19.400

altezza massima tre piani f.t.

I dati quantitativi del primo intervento sono i seguenti:

A) Superficie totale terreno mq. 9.700

B) Volumetria di progetto mc. 8.000

C) Altezza massima n. 2 piani

L'edificio previsto e' cosi' suddiviso:

- zona di circa mq. 350 a quota + 1,20 rispetto al livello strada, comprendente: ingresso, salottini, sala riunione ed uffici;
- zona di circa mq. 750, su due piani, il primo a



quota + 1,20, comprendente: servizi igienici, spogliatoi, locali vani di servizio all'edificio;
il secondo a quota - 1,80 adibito ad autorimessa e magazzini, Centrale termica e di condizionamento;
- zona industriale di circa mq. 550 adibita a deposito di materiali, a quota - 1,80.

Art. 2 - Aree per standards

Trattandosi di un insediamento che per sua natura e per scelta specifica del P.R.G. vigente insiste su un'area già destinata e quantificata a standards di tipo sovracomunale, le relative aree non sono dovute.

La "SNAM S.P.A.", comunque, assume a proprio carico la realizzazione del parcheggio, assoggettando un'area individuata catastalmente a parte dei mapp. 98 e 51 del foglio 76 di mq. 1.912,50 (metri quadrati millenovecentododici virgola cinquanta) a servitu' di uso pubblico; la detta area risulta meglio individuata con contorno verde nel tipo planimetrico che, sottoscritto dalle Parti, viene a questo Atto allegato sub "D", per formarne parte integrante e sostanziale e confina in senso orario con residua superficie dei mapp. 51 e 98, con il map. 72, con la strada provinciale Monza-Trezzo e infine con il map. 2.

Art. 3 - Modalita' di esecuzione dei servizi

1) Parcheggio di uso pubblico con accesso dalla
S.P. Monza-Trezzo

La "SNAM S.P.A.", nell'esecuzione delle opere, si
dovra' attenere alle seguenti prescrizioni:

a) Parcheggio:

- fondazione in maccadam asciutto spessore cm. 10 a
fine rullatura non inferiore a cm. 40;
- strato di conglomerato bituminoso spessore cm. 10
a fine rullatura dato in due strati;
- strato di conglomerato bituminoso fillerizzato
spessore cm. 3 a fine rullatura.

b) Tombinatura:

La tombinatura dovra' essere costruita tenendo con-
to delle sotto riportate caratteristiche:

- caditoie stradali eseguite con pozzetto Milano a
due elementi piu' fondo, completo di sifone, dimen-
sione cm. 50x50;
- chiusino in ghisa del tipo camionabile, dimensio-
ni cm. 50x50;
- collegamento alla rete principale delle caditoie,
eseguito con tubazioni in cemento prefabbricato, di
diametro non inferiore a cm. 15;
- rete principale non inferiore a cm. 30.

c) Illuminazione:

L'illuminazione dovra' essere costruita con l'utilizzo:

- di testa pali ritti di illuminazione zincati a caldo altezza ml. 12,00, base 159x3 mm., posti ad interasse di ml. 35,00 mediamente, con foro entrata cavi 0,70, asola per morsettiera SMV a conchiglia diametro mm. 170, spessore mm. 4, completi di armatura stradale tipo NOVA 21, portalampada E 40 rifasata, lampada iodio alta pressione completa di accenditore e alimentatore in aria non rifasato per installazioni al riparo degli agenti atmosferici tipo IS/220V, cavi di alimentazione e collegamento lampada, messa a terra dell'impianto;
- il palo dovra' avere inoltre il bullone di aggancio per la messa a terra.

Quest'ultima dovra' essere eseguita mediante la posa in parallelo alla tubazione dei cavi di alimentazione di una corda in rame sezione mmq. 35, che in corrispondenza di ciascun palo dovra' inoltre prevedere una puntazza di acciaio ramato diametro mm. 18.

L'impianto di messa a terra in corrispondenza delle puntazze dovra' essere ispezionabile;

- i cavi di alimentazione dovranno essere in rame isolato sotto guaina di neoprene; il grado di iso-

lamento di questi cavi non dovra' essere inferiore a 3 KW. I cavi, inoltre, dovranno essere infilati in tubazioni di cemento del diametro non inferiore a cm. 10; ogni palo dovra' avere il proprio pozzetto in cemento prefabbricato per contenere le scorte dei cavi. Le dimensioni di tale pozzetto dovranno essere di cm. 35x35 e dovra' avere, quale copertura, un chiusino di ghisa di analoghe dimensioni;

- in corrispondenza di ciascun incrocio o deviazione dell'ipotetico rettilineo, dovra' essere previsto un pozzetto del tipo Milano di almeno due elementi piu' fondo, delle dimensioni di cm. 50x50 con chiusino in ghisa camionabile. In questo pozzetto dovranno essere contenute le scorte di cavo per eventuale manutenzione della campata;

- il montante della morsettiera alla lampada dovra' avere una sezione non inferiore a mm. 1;

- il plinto di fondazione per la posa del palo dovra' essere eseguito con calcestruzzo a ql. 2,50 di cemento per mc. e sabbia mista lavata. Le dimensioni del plinto dovranno essere di cm. 70x70x120, con una soletta posta sul fondo per evitare l'abbassamento del palo di cm. 20 di altezza;

- il grado di illuminazione medio non dovra' essere inferiore ai 20 Lux, questi misurati sul piano di



asfalto.

d) Verde:

L'area a verde, indicata nel progetto allegato agli Atti del Comune di Vimercate, dovra' essere opportunamente sistemata mediante la stesa a terra di coltura, rullatura, fresatura e semina di prato.

2) Fognatura

Il collettore di collegamento dell'insediamento con la fognatura comunale dovra' essere posato a lato della S.P. Monza-Trezzo, come indicato nella planimetria allegata agli Atti del Comune di Vimercate; dovra' essere eseguito con tubazione in calcestruzzo vibrocompresso, opportunamente protetta contro la corrosione e del diametro interno di cm. 40.

Per il controllo di funzionamento e manutenzione si collocheranno, in corrispondenza delle immissioni di condotti laterali, delle camerette di ispezione del tipo in uso. L'interasse medio di queste camerette non dovra' superare i ml. 50.

Tutte le opere sopra descritte sono dettagliatamente individuate nella planimetria allegata agli Atti del Comune di Vimercate.

Art. 4 - Tempi di realizzazione delle opere

Tutte le opere di cui al precedente art. 3 dovranno essere eseguite dalla "SNAM S.P.A." in concomitanza

con la realizzazione degli edifici relativi all'in-
sediamiento.

CONSERVATORIO DEL REGISTRO E DEI STUDI DI MILANO
74 scritta di 110 MAG. 1988 N. 36734 d'ordine
26765 SP 500
Lire _____
IL DIRETTORE
CONSERVATORIO FITOLA
(Dott. Giulio [firma])

