

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

In caso di
trasferimento
per atto tra vivi

In caso di
trasferimento
per causa di morte

CATASTO TERRENI

Il Signor (rogante o altro obbligato)

per beni posti nel Comune di

il 21/12/87

al N. di repertorio (o d'ordine)

312005/13769

registrato in data

11/1/88

Il Signor (erede o altro obbligato)

per beni posti nel Comune di

di

avvenuta il

presentata in data

ha presentato domanda di voltura

conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto

ha presentato domanda di voltura

conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte

Riservato agli Uffici

TIMBRO DI ARRIVO

000605 25.GEN.1988

IL RICEVENTE

SNAM Calderara

STUDIO NOTARILE

Andreottola

COPIA AUTENTICA ATTO DI VENDITA

da: CALDERARA ADRIANO e GIANANTONIO

a: SNAM - S.p.A.

in data 21 dicembre 1987

N. 312.005/13.749 di Repertorio

ROBERTO ANDREOTTOLA
Via S. Stefano n. 13
MILANO
tel. 799.627 - 794.123

V E N D I T A

N.312005/13749 di

rep.

==

Tra la Società:

- "SNAM S.P.A." con sede in Milano, corso Venezia

Registrato a Milano

n.16, iscritta press il Tribunale di Milano al n.ro

Anni Pirelli

45808 Registro Società, n.1605 Volume, n.4691 fasci

n. 11-1-88

colo,

N. 1356

qui rappresentata dal sottoscritto procuratore geom.

Serie di

Calisto Bua

L. 55.646.000 di cui

in virtù di procura per Notaio Giovanni Andreottola

L. 2.956.000 x
INVIA

di Milano in data 15/5/1986 n.300467 di Rep. che

in originale qui si allega sotto A)

ed i Signori

- GIANANTONIO ing. CALDERARA nato a Milano il 19

aprile 1931 e residente a Milano viale Beatrice

d'Este n.29

- CALDERARA Rag. ADRIANO nato a Milano il 16 dicembre

1935 e residente a Vimercate via Carducci 21

si conviene quanto segue

I°

I Signori CALDERARA ADRIANO e CALDERARA GIANANTONIO

v e n d o n o

alla società "SNAM S.P.A."

che accetta:

appezzamento di terreno della superficie effettiva di mq.

9636, con la destinazione di cui all'allegato certifi

cato comunale, posto in Comune di VIMERCATE e così di

stato nel Catasto Terreni al foglio 76, mappali :

98 di Ett. 0.94.00

52 di Ett. 0.01.60

51 di Ett. 0.00.61

richiamato per la voltura catastale il tipo di fra-

zionamento approvato dall'U.T.F. di Milano in data

28/9/1987 n.29/87 che in copia conforme qui si alle-

ga sotto B)

CONFINI

a nord-ovest mappale n.72 e strada provinciale Mon-

za-Trezzo;

a nord-est: mappale 2 mappale n.99 e ancora mappale

n.2

a est: mappale n.2

a sud: mappale n.2

II°

La vendita si effettua a misura.

L'immobile si trasferisce nello stato di fatto in cui si trova.

La parte venditrice garantisce il suo esclusivo diritto di proprietà pervenuto per successione della madre sig. PESCALI ERSILIA deceduta a Vimercate

il 10/12/1985 (denuncia successione n.84 vol.61)

Garantisce altresì la libertà dell'immobile in oggetto da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri e privilegi reali in genere ad eccezione dell'ipoteca iscritta a favore dell'Erario dello Stato in data 24/9/1986 n.62061/11692, e che sarà cancellata a cura e spese dei venditori nel più breve tempo possibile.

III

Nel relativo possesso la parte acquirente è immessa convenzionalmente dal 1/1/87, a tutti gli effetti utili ed onerosi.

IV°

Il prezzo è convenuto in L. 36.000= al metro quadrato e quindi per complessive Lire 346.896.000.=

già pagato alla parte venditrice per cui ne rilascia formale e definitiva quietanza, rinunciando ad ogni eventuale ipoteca legale.

Le spese del presente atto restano a carico della Società acquirente.

V °

A' sensi ed agli effetti dell'art.18 della legge 28/2/1985 n.47 gli alienanti producono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Comune di Vimercate in data 22 settembre 1987 e che

qui si allega sotto C), dichiarando che successiva -
mente a quella data non sono intervenute variazioni
degli strumenti urbanistici.

Agli effetti fiscali

- i venditori hanno predisposto la dichiarazione per
l'imposta di incremento di valore D.P.R.26/10/1972
n.643 che resta a loro carico come per legge.

Agli effetti del regime patrimoniale della famiglia:

-il signor Calderara Gianantonio dichiara di essere coniugato
in regime di comunione di beni, escluso però dalla stessa l'im-
mobile in oggetto pervenuto per successione;

-il signor Calderara Adriano dichiara di essere coniugato in
regime di separazione di beni.

La presente scrittura rimane conservata negli atti del Notaio
Andreottola di Milano che ne autentica le sottoscrizioni.

Milano 21 Dicembre 1987.

Firmati : Gianantonio Calderara

Adriano Calderara

Bua Calisto

N. 312005/13749 di rep.

AUTENTICA

Io sottoscritto dott. Giovanni Andreottola, Notaio in
Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di

Milano, dichiaro apposte alla mia presenza e senza

l'assistenza dei testi - per concorde rinunzia - le

firme dei signori

- GIANANTONIO CALDERARA nato a Milano il 19 aprile

1931 e re .ente a Milano, dirigente

- CALDERARA ADRIANO nato a Milano il 16 dicembre 1935

e residente a Vimercate; impiegato

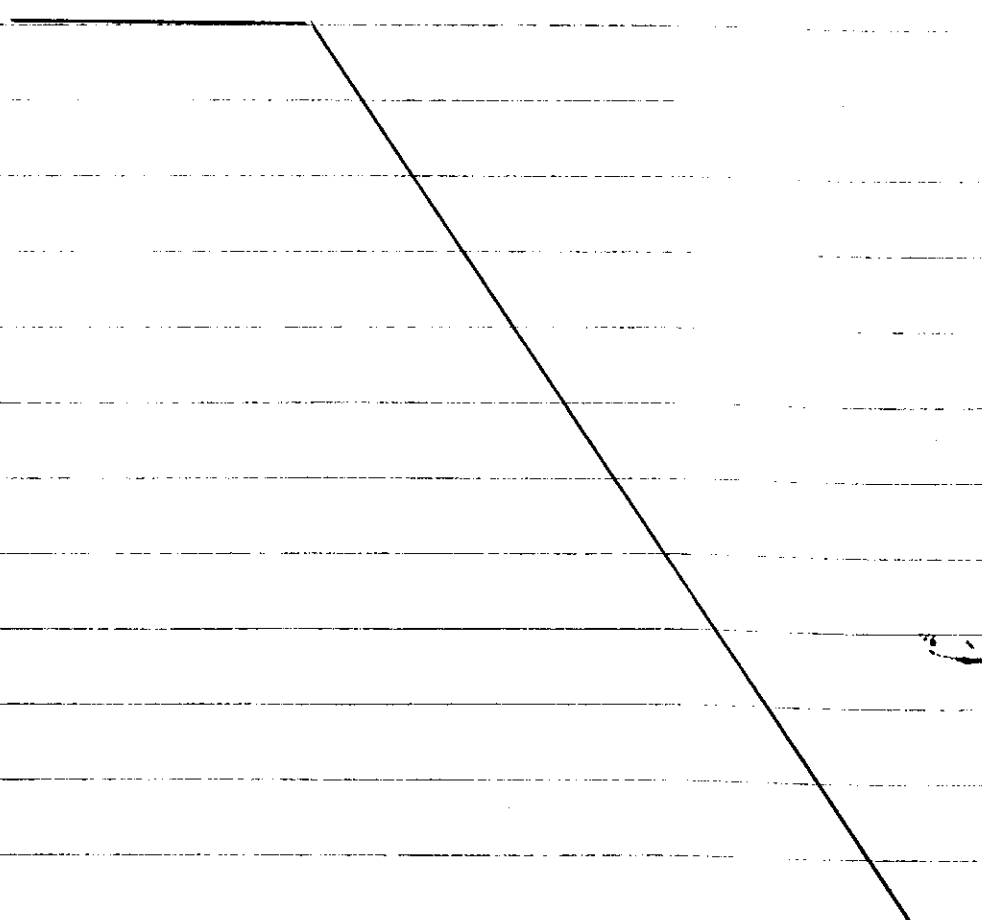
- geom.CALISTO BUA nato a Sassari il 12 luglio 1932

e domiciliato a Milano corso Venezia n.16, impiegato:

della cui identità personale io Notaio sono certo

Milano, ventuno dicembre millenovecentoottantasette.

Firmato dr.Giovanni Andreottola Notaio



113/86
NOTAIO ANDREOTTOLA

Via Serbelloni n. 13

MILANO

Tel. 799.687 - 794.123 - 790.741

Allegato A) al N.312005/13749 di rep. L.3.000



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Ing. Pio PIGORINI, nato a Milano il 31

dicembre 1931, domiciliato per la carica in Milano, Corso

Venezia 16, nella sua qualità di Presidente e Legale

Rappresentante della SNAM S.p.A., avente sede legale

in Milano, iscritta nel Registro Società del Tribunale

di Milano al n. 45808, Vol. n. 1605, Fasc. n. 4691, Codice

Fiscale n. 00771870151, munito degli opportuni poteri,

nomina mandatarî speciali i Signori:

- Geom. Guido BONFIGLIOLI, nato a Tradate (Va) il 10 luglio

1926,

- Geom. Calisto BUA, nato a Sassari il 12 luglio 1932,

affinchè gli stessi, disgiuntamente fra loro, abbiano

a nome, per conto e nell'interesse della SNAM S.p.A.

a procedere alla stipula dell'atto con il quale viene

acquistato dai Signori Calderara Gianantonio e Calderara

Adriano ed eventuali altri ed aventi causa, un appezzamento

di terreno di mq. 9.700 circa, sito in Comune di Vimercate

(Mi) ed identificato in catasto al foglio 76 mappale

2/parte.

Per la stipula del predetto atto, i sopra nominati mandatarî

speciali sono investiti di tutte le facoltà e poteri,

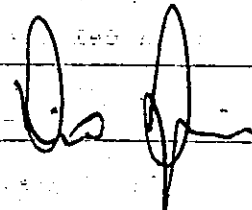
compresi quelli di determinare e regolare prezzo e indennità;

stipulare ed accettare clausole e condizioni; precisare

negli atti confini, consistenza e dati catastali aggiornati

con i rispettivi tipi di frazionamento per la migliore identificazione degli immobili, descrivere gli immobili stessi con tutte le indicazioni occorrenti, eventualmente anche in rettifica di quelle sopra riportate; trattare, perfezionare e stipulare i patti e le clausole che si rendessero necessari per la migliore utilizzazione degli immobili e quindi per rettificare i confini, per migliorare le possibilità di accesso e per quanto altro risultasse all'uopo opportuno; costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive ed altri diritti reali parziali; rinunciare, ove occorra, alle eventuali ipoteche legali nascenti dagli atti, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità, fare quanto altro possa risultare necessario e del caso nell'interesse della mandante Società per l'espletamento del mandato, venendo all'uopo conferita ogni più ampia facoltà, nessuna esclusa od eccettuata anche se qui non specificate e senza che mai da chicchessia si possa eccepire deficienza o mancanza di mandato.

Il tutto con dichiarazione fin d'ora di rato e valido e senza eccezione o riserva alcuna.



N. 300.467 di Rep.

AUTENTICA

Io sottoscritto Dr. Giovanni ANDREOTTOLA, Notaio in
Milano ed iscritto nel Collegio Notarile di Milano,
dichiaro apposta alla mia presenza e senza l'assi-
stenza dei testimoni - per concorde rinunzia - la
firma del Signor:

- Ing. PIO PIGORINI nato a Milano il 31 Dicembre
1931 ed ivi domiciliato, per la carica, in Corso Ve-
nezia n. 16,

quale Presidente e Legale Rappresentante della Socie-
tà "SNAM S.P.A." con sede in Milano;

della cui identità personale e qualifica suindicata
io Notaio sono certo.

Milano, quindici maggio millenovecentottantasei.





ESTRATTO DI MAPPA

Comune di VIMERCATE

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 80275

Riscosse L. 13100

Si ~~rilascia~~ autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

- 4 AGO 1987

La validità dell'estratto decade dopo 51 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
76	2	51	52	FR	FR				589	20	61				
											170				

COMUNE DI VIMERCATE

Il presente tipo di frazionamento è stato notificato ai sensi della legge 28 febbraio 85 n. 47 - art. 18 - 5° comma.

Prot. n. 14703/35

Vimercate, 23-7-1987

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Baretta geom. Renato)

SI APPROVA IL PRESENTI PER LA INTERESSI DELLO STATO DELLE PARTICELLE DEL FRAZIONAMENTO E DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTRO

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

- 4 AGO 1987

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 80275

Riscosse L. 2400

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a:

VEDI ALLEGATO



N. 76, SCALA 1: 1000

orientamento

di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

ENTI DELIMITATE DA PICCHETTI
ITA A CORPO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

MODELLO LEONE
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 193

dei Periti ind. della Provincia di VADESE

6-7-87

Firma *Leon Leone*

Firma delle parti o loro delegati

Presentato dalla
a norma del
Legge 4 Gennaio 1948

192 - OFFICINA G. S. ROMA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di VIMERCATE

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

Provincia di MILANO

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 80295 dell'anno 87

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

28 SET. 1987

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti			
	Provvisorio		Definitivo				ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.						Lire		c.	Lire	c.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
76	2					58920	✓							
76	2	8	2			49520	✓							
		8	98			9400	✓							
76	52					170	+							
76	52	8	52			160	✓							
		8	99			10	✓							
<div>SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ET AL FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.</div>														

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER
LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA
DELLE PARTICELLE INDICATE DAL
FRAZIONAMENTO E AI FINI DELLA
CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

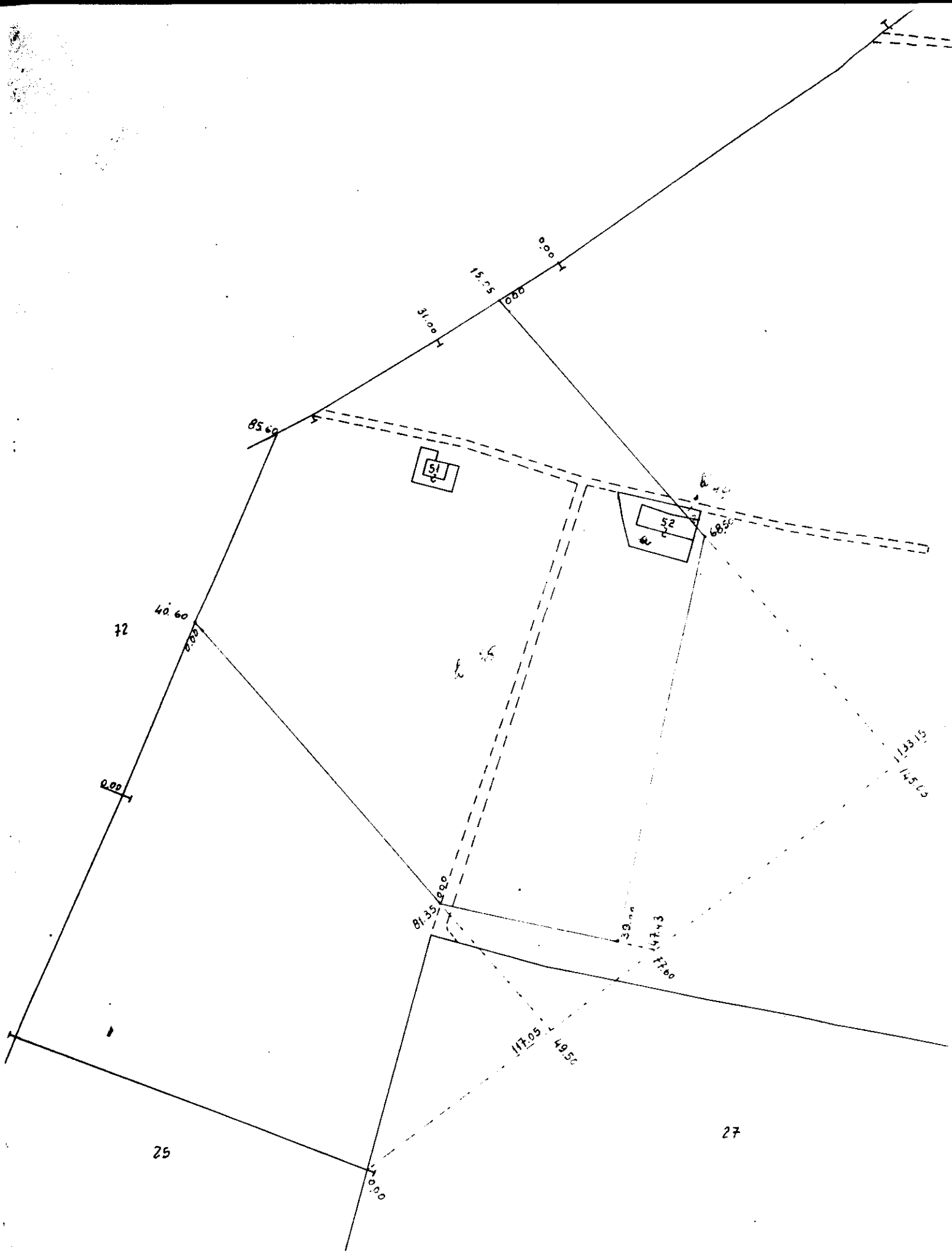
La presente dimostrazione segue/non segue dal re

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

D'ORDINE

mod. 51 a cui è presente modello
 DEE DIRIGENTE
 Il Geom. Print. Martini Michele

IL DIRIGENTE



COMUNE DI VIMERCATO

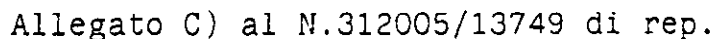
Il presente tipo di regolamento è
 approvato dal Consiglio Comunale
 del 10-11-1910.

17/10/15

COPIA conforme all'originale da allegare a sensi
dell'art. 5 D.P.R. N. 650 del 26/10/1970.

Milano, 21 Dicembre 1987.

F.to dr.Giovanni Andreottola Notaio



Comune di Vimercate

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

VISTA la domanda preentata dal Sig. Calderara Adriano in data 16. 9.1987
prot. _____, intesa ad ottenere il Certificato di destinazione urbanistica dei
terreni posti in questo Comune e contraddistinti in Catasto Terreni come segue:

- Zona Censuaria di Vimercate
- Foglio n. 67 mapp. 7 - ha. 0.01.40
 mapp. 8 - ha. 1.70.70
Foglio n. 76 mapp. 2 - ha. 5.89.20
 mapp. 17 - ha. 0.02.00
 mapp. 18 - ha. 0.07.60
 mapp. 51 - ha. 0.00.61
 mapp. 52 - ha. 0.01.70

VISTO l'art. 151 del T.U.L.C.P. di cui al R.D. 4.2.1915, n. 148;

VISTO il 3° comma dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

DATO ATTO che questo Comune è dotato del Piano Regolatore Generale approvato in data 4 dicembre 1984, n. 45519

C E R T I F I C A

che i terreni sopra descritti hanno la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA

nel Piano Regolatore Generale vigente:

Foglio 67 mapp. 7 - 8 : zona 'E2' destinata alle coltivazioni agricole

Foglio 76 mapp. 2: parte zona 'F1' per impianti ed attrezzature a livello ge-
nerale e intercomunale
parte sede stradale

Foglio 76 mapp. 17 - 17 - 51 - 52: zona F1 per impianti ed attrezzature a livello generale e intercomunale.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Zona 'E2' - In tutte le zone 'E' la concessione può essere rilasciata esclusivamen-
te agli aventi titolo, a' sensi dell'art. 3 della L.R. 93/80.

In particolare, in questa zona sono consentiti nuovi edifici per azien-
de agricole, qualora non ostino motivi di igiene, di decoro e paesaggi-
stici, nel rispetto dei seguenti indici:

Indice fondiario: 0,03 mc/mq. per la residenza

Rapporto di copertura: 10% dell'intera superficie aziendale per le at-
trezzature produttive

40% dell'intera superficie aziendale per la co-
struzione di serre necessarie alla conduzio-
ne agricola.

Altezza: pari ad un piano.

Zona 'F1' - Gli interventi saranno eseguiti prevalentemente dall'Amministrazione Co-
munale.

Eventuali interventi non realizzati direttamente dal Comune saranno con-
sentiti previa approvazione di apposita convenzione con il Comune stes-
so che disciplini l'uso ed il destino definitivo delle aree e degli
immobili, nel rispetto dei seguenti indici:

Indice fondiario: 2,00 mc/mq.

Altezza: tre piani fuori terra.

Per gli edifici residenziali ricadenti in dette zone sono consentiti in-
terventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento igie-
nico e funzionale.

Sede stradale - Trattasi di aree destinate alla viabilità su cui è vietata ogni co-
struzione, anche a carattere precario.

Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla sottoriportata da-
ta di rilascio.

Sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli stru-
menti urbanistici generali di cui il Comune è dotato a partire da oggi.

Vimercate, **22 SET. 1987**

RR/ac



IL SINDACO
(Enrico Villa)

COPIA conforme all'originale esistente presso
questo Ufficio qui riprodotto su dieci facciate
oltre un tipo planimetrico.

Milano; *11 gennaio 1988*



NOTAIO ANDREOTTOLA

Via Serbelloni n. 13

MILANO

Telef. 799.687 - 794.123



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO SECONDA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

"SNAM S.P.A." con sede in Milano -C.F. 00771870151

CONTRO

GIANANTONIO CALDERARA nato a Milano il 19 Aprile

1931 e residente a Milano

C.F.CLD GNT 31D19F205Y

CALDERARA ADRIANO nato a Milano il 16 Dicembre 1935

e residente a Vimercate

C.F. CLD DRN 35T16 F205I

TITOLO

Scrittura privata autenticata e conservata dal Notaio

Giovanni Andreottola di Milano in data 21/12/1987 N.

312005/13749 di rep., registrata a Milano, atti pri-

vati, il 11/2/88 al N. 1156 Serie 20

Con tale atto i signori Calderara Adriano e Giananto-

nio hanno venduto alla SNAM S.P.A. appezzamento di

terreno della superficie effettiva di mq. 9636, con

la destinazione di cui al certificato comunale alle-

gato al titolo, posto in Comune di VIMERCATE e così

distinto nel Catasto Terreni al foglio 76, mappali:

98 di ett. 0.94.00

52 " " 0.01.60

