

**PIANO DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE RESIDUO NON  
STRUMENTALE DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO SNAM S.P.A. E DELLE SUE  
CONTROLLATE**

**REGOLAMENTO**

**1. Introduzione**

Snam S.p.A. ha avviato una procedura basata su una partecipazione competitiva di natura privatistica nella forma di un *beauty contest* (la “**Procedura**”) - per la vendita di immobili di sua proprietà e di proprietà delle società dalla stessa partecipate, controllate, affiliate, o comunque parte del medesimo gruppo societario (nel seguito, congiuntamente “**Snam**”).

La Procedura ha ad oggetto gli immobili (congiuntamente gli “**Immobili**” e ciascuno l’“**Immobile**”), pubblicati sul portale dedicato [immobiliare.snam.it](http://immobiliare.snam.it) (il “**Sito Web**”).

Nel seguito, si riporta il regolamento che disciplina i criteri e le modalità che verranno adottati nel corso della Procedura (il “**Regolamento**”). La Procedura ha per oggetto la vendita di ciascun singolo Immobile sopra indicato.

Gli Immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come “visti e piaciuti” nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, vincoli, servitù attive e passive, gravami, diritti e obblighi, anche derivanti dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Gli allegati al presente Regolamento, di cui all’elenco qui di seguito riportato, costituiscono a tutti gli effetti parte integrante dello stesso:

**Allegato A**: schema di Offerta Vincolante;

**Allegato B**: informativa e dichiarazione di consenso a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196;

**Allegato C**: Schema di certificazione sostitutiva di atto notorio (di cui all’art 46 del T.U. 445/2000)

## 2. Fasi della Procedura

L'espletamento della Procedura avviene nelle seguenti fasi:

- **Fase 2.1 - Fase di pubblicizzazione**

Consiste nella pubblicizzazione degli Immobili oggetto della Procedura sul sito internet di Snam alla sezione: [immobiliare.snam.it](http://immobiliare.snam.it) (il "**Sito Web**"). La pubblicazione di apertura della Procedura dedicata ad un singolo Immobile avverrà mediante comunicazione mostrata nella sezione "News" sulla "Home Page" del Sito Web. Per ulteriori informazioni si rimanda a quanto presente sul Sito Web, nell'apposita sezione "Immobili in dismissione".

- **Fase 2.2 – Fase di acquisizione informazioni e valutazioni**

Consiste (i) nella presa visione del materiale relativo all'Immobile oggetto della Procedura, nell'apposita scheda dedicata, reperibile sul Sito Web, e (ii) nella richiesta di sopralluogo presso l'Immobile, mediante appuntamento da concordare inviando una e-mail a [immobiliare@snam.it](mailto:immobiliare@snam.it).

- **Fase 2.3 – Fase delle offerte**

I partecipanti alla Procedura devono trasmettere, entro il termine definito nell'apposita sezione "News" del Sito Web - che riporterà, tra l'altro, i seguenti dati: Codice Immobile, Comune di Riferimento ed eventuale Indirizzo dell'Immobile oggetto di Procedura - le proprie offerte vincolanti, comprensive del prezzo offerto per l'Immobile oggetto della singola Procedura, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [pfm.snamretegas@pec.snam.it](mailto:pfm.snamretegas@pec.snam.it) o lettera raccomandata da inviare all'attenzione di Snam SpA - Unità PFM – Property e Facility Management, via Avezzana 30, 20139 Milano (MI).

Ciascun soggetto che decida di presentare, nelle modalità previste dal Regolamento, un'offerta vincolante incondizionata e irrevocabile per l'acquisto di un Immobile a un prezzo almeno pari a quello indicato nel relativo annuncio (rispettivamente, l'"**Offerente**" e l'"**Offerta Vincolante**") è tenuto, a propria cura e responsabilità, alla preventiva presa in visione di tutti i documenti (*ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i documenti amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali*) inerenti all'Immobile oggetto dell'Offerta Vincolante, accedendo alla sezione dedicata all'Immobile sul Sito Web. La presentazione dell'Offerta Vincolante comporta, altresì, l'assunzione dell'obbligo da parte dell'Offerente di puntuale e piena corresponsione di tutti i tributi, imposte e tasse, nazionali e locali, comunque denominati, gravanti sull'Immobile (e sulle eventuali pertinenze relative), così come di quelli afferenti alla compravendita dell'Immobile e le attività accessorie.

Per il dettaglio delle modalità di presentazione dell'Offerta, si rimanda al successivo Paragrafo 6 (§Modalità di compilazione e presentazione delle Offerte Vincolanti).

L'Offerente che avrà presentato, nei termini e secondo i criteri previsti dal Regolamento, l'Offerta Vincolante di importo più elevato sarà selezionato quale parte acquirente nella stipula del contratto di compravendita relativo all'Immobile (il "**Contratto di Compravendita**").

Nel caso in cui pervenissero a Snam, entro i termini previsti dal Regolamento, due o più Offerte Vincolanti valide dello stesso importo, sarà selezionato l'Offerente la cui Offerta Vincolante, inviata a mezzo PEC, riporta la data anteriore.

Resta sin d'ora inteso che Snam si riserva il diritto, in qualsiasi momento, anteriore alla firma del Contratto di Compravendita, di (i) sollecitare offerte da parte di terzi soggetti che non hanno espresso il loro interesse in conformità alla Procedura; (ii) sollecitare o accettare offerte da terze parti che non hanno espresso il loro interesse in conformità alla Procedura o nel rispetto dei termini indicati nella stessa; (iii) richiedere in ogni momento integrazioni della documentazione ricevuta riguardo agli Offerenti; (iv) modificare, sia completamente che parzialmente le procedure e/o i requisiti; (vii) ritirarsi da ogni negoziato con qualsiasi Offerente selezionato in ogni momento e senza preavviso. L'esercizio di tali diritti da parte di Snam, così come la fornitura d'informazioni non attribuirà all'Offerente selezionato alcun diritto di fare richieste, a qualsiasi titolo (anche per pagamento dei compensi di intermediari, *advisor* e consulenti) quale corrispettivo o risarcimento di danni.

### 3. Prelazione e riscatto

Nei casi in cui sussista un diritto di prelazione, la stipula del Contratto di Compravendita è da ritenersi condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione sull'Immobile da parte del soggetto, pubblico o privato, che ne risulti titolare. L'Offerente selezionato al termine della fase delle Offerte Vincolanti (il "**Contraente Provvisorio**") decade dal diritto di stipulare il Contratto di Compravendita dell'Immobile nel caso in cui l'avente diritto di prelazione eserciti il proprio diritto entro i termini previsti dalla legge.

Il Contraente Provvisorio non potrà vantare alcun diritto – nemmeno a titolo di risarcimento del danno – in relazione all'Immobile per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. In tal caso, il Contraente Provvisorio avrà diritto alla sola restituzione della Cauzione, *infra* definita, e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del terzo acquirente e/o di Snam, nemmeno a titolo di responsabilità precontrattuale. Nel caso in cui il terzo titolare del diritto di prelazione rinunci al suo esercizio, o comunque intervenga una causa ostativa all'esercizio del diritto di prelazione, ne viene data comunicazione al Contraente Provvisorio.

### 4. Cauzione e Caparra

Con l'accettazione espressa da parte di Snam di un'Offerta Vincolante, comunicata con la Lettera di Selezione, *infra* definita, l'Offerente selezionato sarà obbligato a versare, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della Lettera di Selezione, una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'Offerta Vincolante a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del codice civile (la "**Caparra**"). Al ricevimento della Caparra da parte di Snam, l'Offerta Vincolante si perfezionerà in vincolo contrattuale, con l'impegno dell'Offerente selezionato a ripeterne i patti e le condizioni in apposito contratto preliminare stipulato davanti a un Notaio scelto dalle parti di comune accordo.

La Caparra potrà essere versata dall'Offerente selezionato tramite bonifico bancario su conto corrente che verrà comunicato nella Lettera di Selezione.

## 5. Offerte con più sottoscrittori ovvero per persona da nominare

Non sono ammesse Offerte Vincolanti con riserva di nomina del contraente; le Offerte Vincolanti non conformi ai requisiti sopra esposti saranno pertanto escluse.

## 6. Modalità di compilazione e presentazione delle Offerte Vincolanti

Le Offerte Vincolanti devono essere redatte e presentate nelle seguenti modalità:

A. Le Offerte Vincolanti devono essere specifiche per il singolo Immobile. Il medesimo Offerente può presentare un'Offerta Vincolante per diversi Immobili, a condizione che le Offerte Vincolanti siano presentate e inviate separatamente con la documentazione richiesta, ognuno riferibile ad un solo Immobile oggetto della Procedura.

B. Non è consentita la presentazione di più Offerte Vincolanti riferite al medesimo Immobile da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile.

C. Per partecipare validamente alla fase dell'Offerta Vincolante, l'Offerente dovrà far pervenire la documentazione richiesta dalla Procedura ai sensi del Regolamento (il "**Plico Offerta**"), a sua cura e spese, entro il termine di scadenza indicato dalla Procedura stessa mediante posta elettronica certificata entro la data e l'orario indicato nel Regolamento disponibile sul Sito Web, al seguente indirizzo: pfm.snamretegas@pec.snam.it.

D. Ogni rischio di mancato recapito del Plico Offerta rimane in capo esclusivamente al mittente. Ove, per qualsiasi motivo, il Plico Offerta non giunga all'indirizzo di posta elettronica certificata del destinatario nei termini anzidetti, l'Offerta Vincolante non sarà considerata valida, fermo restando che nulla potrà essere imputato a Snam per il ritardo o per la mancata consegna.

E. Nel testo dell'e-mail accompagnatoria del Plico Offerta dovrà essere apposta, a pena d'esclusione, la seguente dicitura:

**CODICE IMMOBILE ..... SITO IN ..... VIA ..... N .....**  
**OFFERTA VINCOLANTE E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**  
**MITTENTE: .....**  
**INDIRIZZO:.....**

## 7. Contenuto del Plico Offerta

Il Plico Offerta dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) L'Offerta Vincolante sottoscritta sul modello di cui all'(**Allegato A**) ovvero su diverso modello dell'Offerente, purché contenente tutte le informazioni riportate nello schema di offerta allegato (lo "**Schema di Offerta**");
- b) dichiarazione di consenso a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, sub **Allegato B**);

- c) copia del documento di identità dell'Offerente o del rappresentante legale della persona giuridica Offerente, in questo caso corredato da delibera conferente i poteri al rappresentante legale;

A maggior precisazione di quanto precede, la presentazione dell'Offerta Vincolante determina la piena, integrale e incondizionata accettazione da parte dell'Offerente di tutti i termini e le condizioni contenuti nel presente Regolamento.

Si rimanda al Sito Web per le indicazioni relative alla compilazione degli allegati di cui sopra costituenti parte integrante e necessaria del Plico Offerta.

(i) L' Offerta Vincolante

L'Offerta Vincolante può essere redatta utilizzando il documento di cui all'(Allegato A). La stessa deve necessariamente essere redatta in lingua italiana e validamente sottoscritta dall'Offerente ovvero, in caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante, munito dei necessari poteri. L'Offerta Vincolante deve contenere i seguenti elementi essenziali:

1. l'indicazione dell'Immobile cui l'Offerta Vincolante si riferisce;
2. gli estremi e i recapiti dell'Offerente;
3. il prezzo offerto per l'Immobile, in ogni caso pari o superiore al prezzo di cui alla Procedura. Si precisa che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e in lettere, farà fede l'importo più elevato;
4. la dichiarazione da parte dell'Offerente di avere la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento del prezzo indicato nell'Offerta Vincolante, dell'IVA e delle spese, tasse ed imposte di trasferimento, ivi comprese le imposte di registro, catastali ed ipotecarie, nonché gli oneri e i relativi accessori del notaio rogante; nonché le ulteriori dichiarazioni e garanzie dell'Offerente previste nello schema di offerta *sub* Allegato A).

Si precisa che non sono ammesse Offerte Vincolanti condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento o concatenate a Offerte Vincolanti presentate per altri Immobili;

(ii) Documenti

L'Offerente persona fisica è tenuto a presentare una fotocopia di un valido documento di riconoscimento proprio.

L'Offerente persona giuridica è tenuto a presentare (i) fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore dell'Offerta Vincolante sottoscritto in originale; fotocopia di una visura camerale (con data non anteriore a 1 mese dalla data di presentazione dell'Offerta Vincolante).

In entrambi i casi, potranno essere richiesti da Snam ulteriori documenti che l'Offerente dovrà fornire prontamente, quali ad esempio:

- se l'Offerta Vincolante è presentata dal legale rappresentante dell'Offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante (redatta secondo lo schema allegato al presente Regolamento sub **Allegato C**);
- se l'Offerta Vincolante è presentata da un procuratore del soggetto Offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio;
- per gli Offerenti diversi dalle persone fisiche, copia dello statuto vigente e della documentazione giustificativa dei poteri dei sottoscrittori nonché fotocopia di valido documento di riconoscimento degli stessi / valido certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, nel caso di società soggette ad iscrizione, o valido certificato rilasciato dalla competente autorità per le altre persone giuridiche. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art 46 del T.U. 445/2000 (c.d. autocertificazione). L'autocertificazione deve essere redatta conformemente allo schema allegato al presente Regolamento Allegato \_C).
- visura camerale aggiornata dell'Offerente qualora sia una persona giuridica; nominativi delle persone fisiche soci della società Offerente e, ove esistente, della controllante (per "controllo" varrà la definizione di cui all' art. 2359 c.c.) della società Offerente.

Tali ulteriori documenti potranno essere consegnati dall'Offerente spontaneamente, inserendoli nel Plico Offerta.

## **8. Modalità di svolgimento della Procedura e della selezione**

### **A) Registrazione delle Offerte Vincolanti**

Snam procederà in una prima fase alla registrazione dei Plichi Offerta pervenuti via e-mail PEC accertando l'integrità dei *file* e il tempestivo recapito, con immediata esclusione di quelli non integri o giunti in ritardo.

### **B) Apertura dei Plichi Offerte**

Snam procederà successivamente ad aprire i Plichi Offerte verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Regolamento di tutta la documentazione in essi contenuta. Resta ferma la facoltà di Snam di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative.

### **C) Graduatoria e selezione del contraente**

Non appena concluse le operazioni di apertura dei Plichi Offerte e ottenuti eventuali chiarimenti, sarà redatta una graduatoria delle Offerte Vincolanti valide.

L'Offerente che abbia presentato l'Offerta Vincolante valida contenente il prezzo di importo più elevato non eguagliato da nessun'altra Offerta Vincolante sarà individuato quale contraente per la stipula dell'atto di compravendita dell'Immobile.

Anche ai fini degli adempimenti conseguenti, l'Offerente selezionato sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole della Procedura mediante comunicazione da indirizzarsi all'indirizzo

di posta elettronica certificata che dovrà essere indicato nello Schema di Offerta Vincolante (la **“Lettera di Selezione”**).

L’invio della Lettera di Selezione ad un Offerente non comporterà la perdita di efficacia dell’Offerta Vincolante presentata dagli altri Offerenti fino alla scadenza del termine previsto nell’Allegato A.

Nell’ipotesi in cui risultino presentate Offerte Vincolanti valide aventi la stessa offerta economica (Euro per Euro) verrà selezionato l’Offerente la cui Offerta Vincolante sia giunta in data o in orario (in caso di parità di data) anteriore.

#### D) Irrevocabilità delle Offerte Vincolanti

Le Offerte Vincolanti si riterranno, in ogni caso, vincolanti, incondizionate ed irrevocabili, in relazione a ciascun Immobile, per un periodo di tempo di 90 (novanta) giorni successivi alla data fissata nel Beauty Contest quale termine per la presentazione dell’Offerta Vincolante.

Snam si riserva la facoltà di richiedere all’Offerente selezionato un’estensione nei termini di validità dell’Offerta Vincolante e della Cauzione, per un periodo di ulteriori 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di validità degli stessi. Saranno escluse automaticamente tutte le Offerte Vincolanti soggette a condizioni non previste dal Beauty Contest.

L’Offerta Vincolante si intenderà accettata da Snam solo a seguito dell’eventuale relativa comunicazione da parte della stessa Snam tramite Lettera di Selezione. A miglior chiarimento di quanto precede, l’eventuale ritardo, o il silenzio di Snam oltre la scadenza prevista dal Beauty Contest, non potranno in alcun modo essere intesi come accettazione, ancorché tacita, da parte di Snam dell’Offerta Vincolante o come conferma dell’avvenuta selezione; nessuna responsabilità, neppure di natura precontrattuale, potrà essere ascritta a ovvero invocata nei confronti di Snam e/o altre società del medesimo gruppo societario.

In caso di successivo inadempimento dell’effettivo contraente selezionato agli obblighi sopra previsti, Snam potrà, a suo insindacabile giudizio, selezionare per la compravendita dell’Immobile l’Offerente che abbia presentato la seconda Offerta Vincolante di importo più elevato, qualora quest’ultima fosse ancora in corso di validità.

Qualora quest’ultima non fosse più in corso di validità, Snam si riserva la facoltà di invitare l’Offerente che abbia presentato la seconda Offerta Vincolante di importo più elevato ad estendere, qualora di suo interesse, i termini di validità dell’Offerta Vincolante.

Snam, sempre a suo insindacabile giudizio, potrà anche scegliere se indire una nuova Procedura alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa Procedura di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni successive.

I soggetti che seguissero in graduatoria l’Offerente selezionato rivelatosi inadempiente non vanteranno quindi, e in ogni caso, diritti al subentro nella selezione per causa del detto inadempimento e, più in generale, diritti di sorta verso Snam.

#### F) Facoltà e riserve a favore di Snam

Snam si riserva, comunque, in ogni momento della Procedura, e fino alla stipula del Contratto di Compravendita, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura, senza che gli Offerenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti di Snam, fermo restando l'obbligo alla restituzione della Cauzione conformemente a quanto disposto all'articolo 4 del presente Regolamento.

Gli Offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti di Snam per danno emergente e/o mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Vincolante, inclusi (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo) quelli per l'ottenimento della Cauzione ovvero per l'ausilio loro prestato da eventuali consulenti od esperti di qualsiasi tipo.

#### G) Foro competente in via esclusiva

Per ogni controversia comunque originata da o legata alla Procedura e/o al Regolamento e/o all'Offerta Vincolante (nonché l'adempimento o l'adempimento incompleto degli impegni assunti a mezzo della sottoscrizione dell'Offerta Vincolante medesima) rimane competente in via esclusiva il Foro del luogo dove è sito l'Immobile, con esclusione espressa di qualunque altro foro eventualmente concorrente; si applica la legge italiana, con esclusione delle norme di diritto internazionale privato, anche convenzionale.

### **9. Modalità di Pagamento**

Il rimanente saldo del prezzo di acquisto dell'Immobile, al netto della Caparra e degli eventuali acconti prezzo versati dall'Offerente prima della data di stipula del Contratto di Compravendita, dovrà essere corrisposto a Snam contestualmente alla stipula del Contratto di Compravendita, mediante bonifico sul conto bancario intestato a Snam e previamente comunicato alla parte acquirente.

L'Offerente selezionato è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del Contratto di Compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla stipula del Contratto di Compravendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti di Snam, del Notaio o sull'Immobile.

### **10. Stipula del Contratto di Compravendita**

Il Contratto di Compravendita avente a oggetto l'Immobile tra la Snam e l'Offerente selezionato sarà stipulato, innanzi a Notaio, entro la scadenza del termine definito tra le parti.

Nel caso, invece, di mancata stipula del Contratto di Compravendita entro il sopra indicato termine, per fatto o colpa dell'Offerente selezionato, quest'ultimo si intenderà decaduto dalla selezione e la Snam avrà diritto a trattenere la Caparra, salvo il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui l'Immobile selezionato sia privo della documentazione di cui all'art. 13 D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo conto del fatto che l'Immobile è stato offerto nella Procedura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

l'Offerente selezionato prenderà atto di tale mancanza e nel Contratto di Compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma nonché alle allegazioni ivi indicate e ad ogni contestazione in merito; nel medesimo atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Resta inteso che, dopo l'invio della Lettera di Selezione ma prima del versamento della Caparra, Snam potrà non dare corso alla compravendita immobiliare oggetto della Procedura con l'Offerente selezionato, senza che l'Offerente selezionato possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione della Caparra conformemente a quanto disposto nel presente Regolamento.

#### **11. Informativa privacy**

L'informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, Testo Unico delle norme in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (di seguito il "**Codice**"). In adempimento a quanto previsto dal Codice, Snam informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della Procedura e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati a Snam stessa.

Il trattamento concerne informazioni relative alle Offerte Vincolanti presentate dai partecipanti alla Procedura e alle eventuali ulteriori informazioni richieste da Snam agli Offerenti nel corso della Procedura. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del Codice e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse.

I dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni.

## Allegato A

(scaricabile il formato Word dal sito web //immobiliare.snam.it )

### SCHEMA DI OFFERTA VINCOLANTE

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Spett.le  
Snam S.p.A.  
Unità PFM – Property e Facility Management  
Via Avezzana, 30  
20139 MILANO

Oggetto: Procedura di alienazione dell'Immobile codice \_\_\_\_\_

sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

Offerta Vincolante

Egregi Signori,

con la presente, il sottoscritto \_\_\_\_\_, in conformità a quanto previsto nel Regolamento presente nella apposita sezione del Sito web immobiliare.snam.it relativa alla procedura di selezione del contraente per la vendita dell'Immobile, da intendersi qui integralmente richiamato e ritrascritto anche nelle definizioni convenzionali, sottopone la propria Offerta Vincolante a fermo, vincolante, incondizionata ed irrevocabile per l'acquisto dell'Immobile cod. [\_\_\_\_\_] sito in [\_\_\_\_\_] , Via [\_\_\_\_\_] , come meglio identificato nel Contratto di Compravendita, di proprietà di \_\_\_\_\_, ai termini, condizioni qui contenenti (anche per richiamo e ritrascrizione) e per il corrispettivo di cui di seguito.

#### 1. Estremi dell'Offerente

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_,

[La parte successiva deve essere compilata solo in caso di Offerente persona giuridica]

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

capitale sociale di Euro \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese, coincidente con il codice fiscale, munito dei necessari poteri, come da delibera del \_\_\_\_\_, qui allegata sub "A" in estratto autentificato dal dott. notaio \_\_\_\_\_, in unione allo statuto vigente nonché fotocopia di valido documento di riconoscimento dello stesso.

Il sottoscritto si obbliga a fornire prontamente su richiesta di Snam S.p.A. tutti i documenti che Snam S.p.A. riterrà opportuni, quali ad esempio estratto autentificato della delibera sopra indicata, procura, misura camerale aggiornata, statuto vigente, titolari di quote societarie (sino ai nominativi delle persone fisiche socie in caso di società), ecc.

(nel seguito l' "**Offerente**")

## 2. Contratto di Compravendita

L'Offerente si obbliga irrevocabilmente ed incondizionatamente all'acquisto dell'Immobile secondo quanto previsto nell'offerta economica ed ai termini e condizioni tutti previsti nel Contratto di Compravendita, disponibile nella data room allestita presso l'apposito sito web immobiliare.snam.it che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Offerta Vincolante e che l'Offerente, in ogni caso, dichiara espressamente di accettare, come in effetti accetta, integralmente. L'Offerente si obbliga ad intervenire alla stipula dell'atto di compravendita dell'Immobile presso il notaio designato da Snam S.p.A., alla data di convocazione indicata da Snam S.p.A. con separata comunicazione successiva a quella di comunicazione dell'avvenuta selezione del contraente da parte di Snam S.p.A.

## 3. Offerta Vincolante

L'Offerente offre per l'acquisto dell'Immobile, quale definito dal Promittente Venditore, il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_/zero centesimi), oltre IVA ed imposte in misura di legge (l' "**Offerta Vincolante**").

L'Offerta Vincolante è predisposta e trasmessa alla luce della lettura, e piena accettazione, del contenuto del Beauty Contest e del Regolamento, che sono stati attentamente vagliati e pienamente compresi, e quindi integralmente accettati.

## 4. Disponibilità delle risorse finanziarie per il pagamento del prezzo

L'Offerente ha (ed avrà al momento della stipulazione del Contratto di Compravendita) la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento del prezzo dell'Immobile, dell'IVA e delle spese, tasse ed imposte di trasferimento, ivi comprese le imposte di registro, catastali ed ipotecarie, nonché per gli onorari notarili ed accessori.

## 5. Ulteriori dichiarazioni e garanzie

In aggiunta ad ogni altra garanzia dovuta per legge o prevista in altre clausole della presente Offerta Vincolante e del Contratto di Compravendita, nel sottoscrivere e trasmettere quest'Offerta Vincolante, l'Offerente, tra l'altro, dichiara e garantisce espressamente quanto segue:

- a. la presente Offerta Vincolante è fonte per l'Offerente di obbligazioni lecite, valide, efficaci, vincolanti ed incondizionate;

- b. l'Offerente non si trova in stato di liquidazione, né è sottoposto a procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c. di non aver posto in essere atti o comportamenti tali da legittimare diritti o pretese di terzi nei confronti di Snam S.p.A. e della società proprietaria dell'Immobile, in dipendenza di quanto forma oggetto di questa Offerta Vincolante;
- d. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente tutte le condizioni, senza riserve o eccezioni, di cui al Regolamento e relativi allegati presenti nel sito web immobiliare.snam.it.
- e. di aver preso conoscenza che dell'eventuale successo della procedura di vendita dell'Immobile sarà data formale comunicazione scritta, mediante Lettera di Selezione;
- f. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che la selezione dell'Offerente comunicata a taluno degli altri eventuali Offerenti prima della scadenza della presente Offerta Vincolante non comporterà perdita di efficacia dell'Offerta Vincolante stessa;
- g. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che la Lettera di Selezione vincola entrambe le Parti alla sottoscrizione del successivo Contratto di Compravendita, che dovrà aver luogo il giorno e l'ora che saranno indicati da Snam S.p.A. con la medesima lettera di aggiudicazione;
- h. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che al momento della stipula del Contratto di Compravendita, l'Offerente selezionato dovrà corrispondere un importo pari all'Offerta Vincolante, oltre IVA, tasse ed imposte di trasferimento, ivi comprese le imposte di registro, catastali ed ipotecarie, e le spese relative alla vendita, ivi comprese le competenze notarili e gli oneri consequenziali posti a suo carico;
- i. di aver preso conoscenza (ed attentamente ponderato) di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali ecc.) relativi all'Immobile, tanto da poter proporre l'Offerta Vincolante in piena consapevolezza;
- j. di avere comunque condotto propri autonomi accertamenti e verifiche sulla situazione di fatto, di diritto, occupazione, manutenzione e conservazione dell'Immobile, sulla situazione edilizia, urbanistica e catastale dello stesso, escludendosi e comunque rinunciando ad ogni garanzia da parte di Snam S.p.A. e/o della società proprietaria dell'Immobile, se non quelle obbligatorie per legge, sulla medesima situazione come pure sulla edificabilità presente e futura e sul mantenimento dell'attuale destinazione d'uso ed urbanistica del predetto Immobile;
- k. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che l'eventuale accettazione della Offerta Vincolante non produce alcun effetto traslativo della proprietà e che tale effetto si realizzerà subordinatamente alla stipula del Contratto di Compravendita;
- l. di essere a conoscenza ed accettare specificatamente che l'Immobile per il quale viene presentata la presente Offerta Vincolante sarà venduto a corpo e non a misura ai sensi degli articoli 1538 e 1540 del Codice Civile, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto, di diritto,

occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova ovvero si troverà al momento del trasferimento della proprietà, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ragioni e azioni, obblighi, canoni, liti, pesi, oneri di qualsiasi specie e natura, nessuno escluso ed eccettuato, vincoli esistenti e/o imposti dalle vigenti norme di legge e/o regolamentari, e per effetto di quanto precede rinunciando ad ogni adeguamento del prezzo;

- m. di accettare integralmente, avendo peraltro eseguito idonei accertamenti e verifiche, che è esclusa ogni e qualsiasi garanzia di Snam S.p.A. ( e/o della società proprietaria dell'Immobile) ulteriore a quelle normalmente dovute per legge, per vizi dovuti alla eventuale presenza nell'Immobile (edifici, suolo e sottosuolo) di materiali tossico/nocivi e, comunque inquinanti e che, pertanto, Snam S.p.A. (così come la società proprietaria) non avrà alcuna responsabilità o obbligo di indennizzo anche nel caso in cui fosse necessario procedere ad interventi di bonifica ambientale, messa in sicurezza, demolizione e/o ripristino dell'Immobile;
- n. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente la situazione detentiva dell'Immobile, assumendone tutti gli eventuali oneri, rischi, spese e costi, esonerando Snam S.p.A. (e la società proprietaria) da ogni responsabilità;
- o. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse di trasferimento, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'Immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- p. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che, dal momento del trasferimento della proprietà dell'Immobile, l'acquirente assumerà le obbligazioni e gli oneri relativi alla proprietà trasferita, sì che da tale data rimarranno a carico dello stesso acquirente anche tutte le spese, oneri, tributi di qualsiasi natura e specie comunque afferenti all'Immobile compravenduto (ad esempio IMU e TARES) con piena manleva della società proprietaria da ogni richiesta, diffida, addebito o cartella esattoriale che possa essere riferita ad eventi e/o momenti successivi alla data di efficacia della vendita;
- q. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che la mancata stipula del Contratto di Compravendita per fatto dell'Offerente e/o il mancato pagamento del saldo dell'Offerta Vincolante, dell'IVA, spese, tasse ed imposte di trasferimento su previste comporteranno il diritto della società proprietaria dell'Immobile di trattenere la Cauzione per l'importo totale della stessa e di agire per il risarcimento del maggiore danno nei confronti dell'Offerente medesimo;
- r. di aver preso conoscenza ed accettare specificatamente che la pubblicazione dell'avviso sui giornali e del Regolamento, così come la ricezione della presente Offerta Vincolante, non comporta per Snam S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dell'Offerente né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Snam S.p.A. a qualsiasi titolo (compreso il pagamento di mediazioni od eventuali oneri di consulenza) e che tanto vale anche nei confronti della società proprietaria;
- s. che di tutto quanto sopra l'Offerente ha preso piena coscienza ed ha tenuto conto nella determinazione dell'Offerta Vincolante.

*[La parte successiva posta nel riquadro deve essere considerata efficace solo in caso di Offerente persona giuridica]*

L'Offerente è una società validamente costituita e regolarmente vigente ai sensi delle applicabili disposizioni di legge e di regolamento; i competenti organi sociali dell'Offerente hanno assunto tutte le deliberazioni e posto in essere tutti gli altri atti necessari per la valida ed efficace sottoscrizione della presente Offerta Vincolante e per l'adempimento degli obblighi dalla medesima scaturente; la sottoscrizione e la presentazione della presente Offerta Vincolante non comporta, ed il compimento delle attività nella stessa previste, ivi compreso, in caso di selezione, la stipula ed esecuzione del Contratto di Compravendita, non comporterà, per l'Offerente violazione di qualsiasi norma di legge o regolamento applicabile e di qualsiasi norma statutaria e violazione di qualsiasi obbligazione o patto contrattuale assunta ex lege e/o stipulato dall'Offerente;

Resta inteso, altresì, che le dichiarazioni e garanzie che precedono, in caso di accettazione dell'Offerta Vincolante, dovranno essere esatte e conformi al vero anche per tutto il periodo sino alla data di stipula del Contratto di Compravendita e di integrale pagamento del prezzo di cui all'Offerta Vincolante e con riferimento alle stesse come se fossero state rese anche in tali date.

## 7. Regolamento

L'Offerente dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente e incondizionatamente il contenuto del Regolamento disponibile presso l'apposito sito web immobiliare.snam.it. In particolare, l'Offerente conferma ed approva esplicitamente, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei paragrafi 5, 6, 7, 8 e 11 del suddetto Regolamento.

## 8. Privacy

L'Offerente allega dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta.

## 9. Validità dell'Offerta Vincolante

La presente Offerta Vincolante è a fermo, vincolante, incondizionata ed irrevocabile sino al 90° (novantesimo) giorno successivo alla scadenza prevista per la presentazione delle Offerte Vincolanti, riportata nella apposita sezione del Sito Web, relativa alla vendita dell'Immobile.

Snam S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere all'Offerente selezionato un'estensione nei termini di validità dell'Offerta Vincolante, per un periodo massimo di ulteriori 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di validità degli stessi, salvo, per l'Offerente selezionato, mantenere la validità sino alla stipula della vendita.

## 10. Allegati

Vengono allegati alla presente Offerta Vincolante, quale parte integrante e sostanziale della stessa, i seguenti documenti:

1. per l'Offerente persona fisica: fotocopia di valido documento di riconoscimento dell'Offerente;  
per l'Offerente persona giuridica: fotocopia visura camerale (con data non anteriore a 1 mese dalla data di presentazione dell'Offerta Vincolante) e fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore della presente Offerta Vincolante, munito degli idonei poteri;
2. Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Con i migliori saluti

[data, luogo, denominazione e estremi dell'Offerente]

[\_\_\_\_\_]

Firma

[\_\_\_\_\_]

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341-1342 C.C., dopo aver letto ed attentamente ponderato il Regolamento e l'intera Offerta Vincolante, nonché ciascuno dei loro paragrafi, si approvano espressamente, tra gli altri, i paragrafi 5, 6, 7, 8, 11 e 12 del Regolamento medesimo.

Firma

[\_\_\_\_\_]

## Allegato B

Informativa ex art. 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, recante Testo Unico delle norme in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali

Egregi Signori,

desideriamo informarVi, a norma dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 recante Testo Unico delle norme in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (di seguito il "**Codice**"), che le informazioni ed i dati da Voi forniti od altrimenti acquisiti nell'ambito della Procedura per la dismissione immobiliare, saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni sopra menzionate. Per trattamento di dati personali intendiamo qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

I dati forniti da Voi o da altri soggetti o comunque acquisiti saranno trattati unicamente al fine della selezione delle offerte ed in generale della partecipazione e del corretto svolgimento della Procedura.

Oltreché per le finalità di cui sopra, i predetti dati potranno essere trattati anche per adempiere obblighi previsti dalla legge ovvero per adempiere a specifiche disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

In ossequio alle norme del Codice, i trattamenti effettuati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti.

I dati vengono e verranno trattati dalle funzioni aziendali cui è affidata la gestione della procedura di dismissioni immobiliare ed il cui personale è stato opportunamente istruito, al fine di garantire la riservatezza ed evitare la perdita, la distruzione, gli accessi non autorizzati o i trattamenti non consentiti degli stessi, (i dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge).

I predetti dati sono utilizzati con modalità e procedure strettamente necessarie all'attività sopra descritta, anche quando comunichiamo taluni di questi dati ad altri soggetti per finalità comunque strettamente collegate.

Per lo svolgimento della suddetta attività i dati potranno, infatti, essere oggetto di comunicazione, ai seguenti soggetti terzi:

vostre socie o imprese consorziate, che sono coinvolte nelle attività in relazione alle quali è necessaria l'acquisizione di nostri dati;

società e/o enti che effettuano specifici servizi di elaborazione dati e/o servizi di

assistenza informatica;

società e/o enti che effettuano attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela;

società e/o enti che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela;

Si precisa che la comunicazione ai suddetti soggetti terzi riguarderà esclusivamente i dati necessari al raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati, nel rispetto delle modalità di trattamento ivi descritte.

Si tratta, in modo particolare di:

società, nostre socie o imprese consorziate che sono coinvolte nelle attività in relazione alla quale è necessaria l'acquisizione di Vostri dati e che svolgono specifiche attività di elaborazione dati, di servizi di assistenza informatica;

società e/o enti che effettuano attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela;

società e/o enti che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela. Il loro elenco è costantemente aggiornato e potete conoscerlo agevolmente e gratuitamente chiedendolo al Responsabile del trattamento;

Il conferimento dei dati è necessario, in assenza, non potremo svolgere l'attività di cui sopra in tutto o in parte. Alcuni dati, poi, devono essere comunicati da Voi o da terzi per obblighi di legge.

Vi chiediamo quindi di esprimere, utilizzando l'apposito modulo di seguito allegato, il Vostro consenso a norma dell'art. 23 del Codice per i trattamenti di dati strettamente necessari per le operazioni e servizi inerenti l'attività sopra descritta, secondo quanto ivi indicato.

Voi avete il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati e avete, inoltre, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporVi al trattamento, come previsto dall'art. 7 del Codice riportato per Vostra utilità in allegato alla presente.

Titolare del trattamento dei dati da Voi forniti sarà la Società Proprietaria dell'Immobile.

Vi informiamo che il Responsabile del trattamento ai sensi dell'articolo 29 del Codice, al quale Voi potrete in ogni momento rivolgerVi per esercitare i diritti previsti nell'articolo 7 del Codice, è Snam SPA - Unità PFM - via Avezzana 30 - 20139 MILANO.

I dati saranno conservati presso la sede di ciascun Titolare, per quanto di competenza, per i tempi definiti dalla normativa di riferimento. Vi informiamo altresì che tali dati saranno raccolti, trattati e custoditi nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 31 e seguenti del Codice della Privacy e dal Disciplinare Tecnico – Allegato B al Codice – in materia di misure di sicurezza.

I dati saranno altresì trattati nel pieno rispetto delle norme di autoregolamentazione in materia di trattamento dei dati personali contenute nei Codici Deontologici di settore in vigore.

Ai Titolari o al Responsabile del trattamento potrete rivolgerVi in qualsiasi momento, senza obblighi formali od utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per far valere i Vostri diritti così come previsti dall'articolo 7 del Codice, che per Vostra comodità riproduciamo integralmente:

#### Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

La legge conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti indicati all'art. 7, il cui testo si riproduce integralmente:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Spett.le  
Snam S.p.A.  
Unità PFM – Property e Facility Management  
Via Avezzana, 30  
20139 MILANO

DICHIARAZIONE DI CONSENSO A NORMA DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003,  
N. 196

Premesso che, nell'informativa che ci è stata data a norma dell'art 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, è previsto il conferimento, ed il correlato trattamento, dei nostri dati personali, oltre che a Voi ed ai soggetti a cui si è tenuti alla comunicazione per obbligo di legge, anche alle categorie di soggetti qui di seguito specificate:

- Vostre socie o imprese consorziate, che sono coinvolte nelle attività in relazione alle quali è necessaria l'acquisizione di nostri dati;
- società e/o enti che effettuano specifici servizi di elaborazione dati e/o servizi di assistenza informatica;
- società e/o enti che effettuano attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela;
- società e/o enti che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela;

diamo il consenso

neghiamo il consenso

al trattamento dei nostri dati da parte Vostra e delle società e/o enti sopra elencati.

(Data).....

(Firma).....

**Allegato C**  
**AUTOCERTIFICAZIONE**  
( art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 )

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

DICHIARO,

sotto la mia personale responsabilità, che le informazioni sopra riportate sono complete, corrette e rispondenti al vero.

Sono consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono a conoscenza che la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 del D.P.R. 445/2000).

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati, dall'ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta, per le finalità connesse all'erogazione del servizio o della prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Mi riservo la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del predetto decreto Legislativo.

Luogo e data della sottoscrizione

\_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

LA FIRMA NON DEVE ESSERE AUTENTICATA