



INFORMATION MEMORANDUM



TERRENO

sito in
PETTENASCO (NO) - Corso Roma

cod. imm. 10863



Indice

Generalità	3
Inquadramento Territoriale	4
Elenco Documenti	5
Identificativi Catastali	7
Documentazione Fotografica	8
Allegati	10



Generalità

Localizzazione e Descrizione

Codice:	10863	Portafoglio:	Snam Rete Gas		
Comune:	Pettenasco	Prov:	NOVARA	Cap:	28028
Zona:	semicentrale	Indirizzo:	Corso Roma	Scala:	-
Piano:		Interno:	-	Regione:	Piemonte
Latitudine:	45.810162	Longitudine:	8.412239	Uso:	

Descrizione:

INQUADRAMENTO, LOCALIZZAZIONE E CONTESTO

La proprietà immobiliare è ubicata lungo la strada statale SS 229, strada che costeggia il lago d'Orta, all'ingresso del comune di Pettenasco, al confine sud, distante circa 1 km dal centro della città. Il piccolo comune, in provincia di Novara, si estende lungo la sponda orientale del lago ed è raggiungibile anche in treno, direttamente da Novara.

CONFINI

nord: altra proprietà
est: strada statale n.229
sud: altra proprietà verso il lago d'Orta
ovest: altra proprietà verso il lago d'Orta

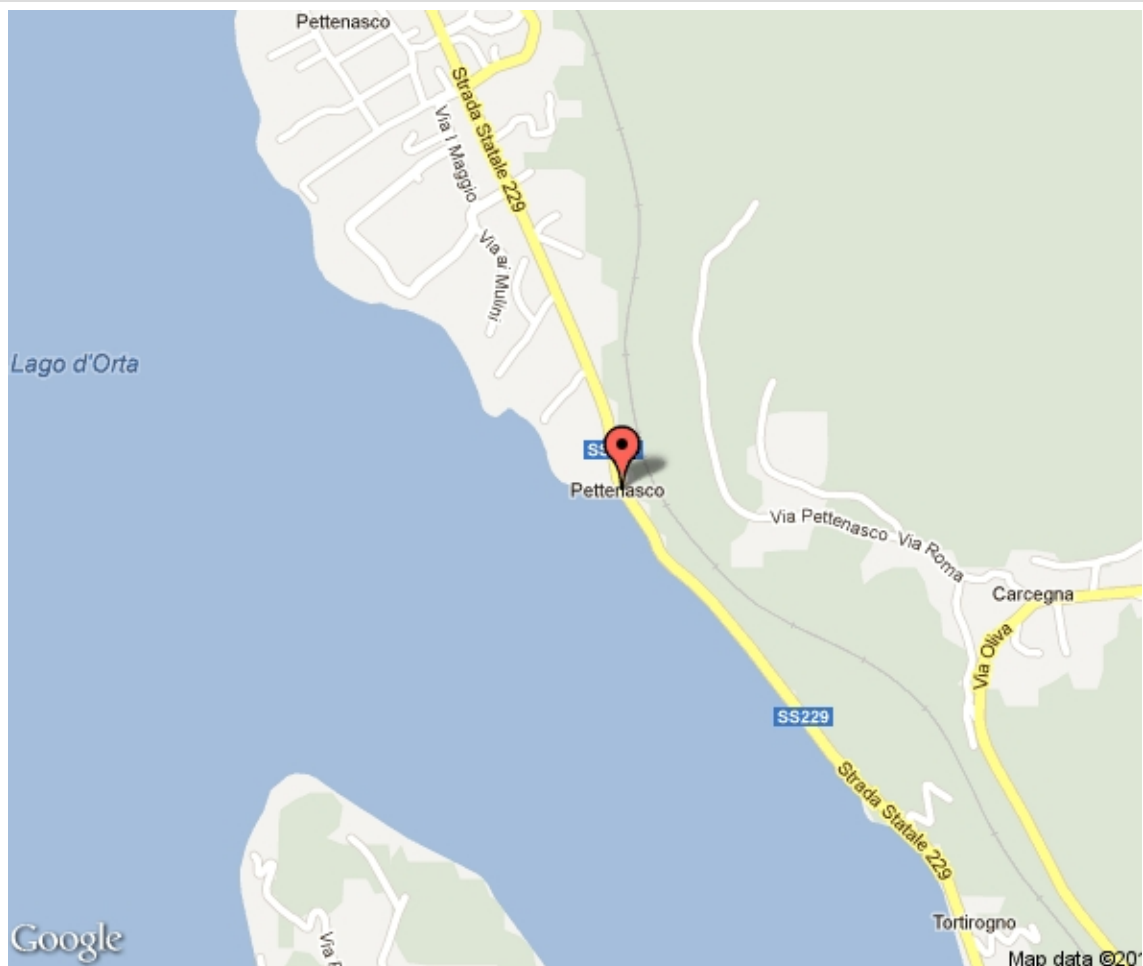
DESCRIZIONE E ACCESSIBILITA'

La proprietà è costituita da un lotto di terreno su cui insistono immobili in disuso e precisamente: un fabbricato principale ad uso ex cabina di riduzione gas e un piccolo fabbricato accessorio.
L'accesso all'area, recintata, avviene direttamente dalla strada statale n.229 attraverso un cancello in ferro a due battenti.



10863 - Pettenasco - (NO) - Corso Roma

Inquadramento Territoriale



Consistenza

Numero Fabbricati Principali: 1

Superficie Fabbricati (mq): 42 mq

Catasto Terreni (mq): 405 mq

Tipologia: Terreno

Stato Locativo: Libero



Elenco Documenti

Cod	Ambito	Oggetto
A_01_a	Titolarità	Elenco immobili fg 5 p.Ila 507 del 26-11-2012.pdf
A_02_a	Titolarità	Elenco immobili fg 5 p.Ila 508 del 26-11-2012.pdf
A_03_a	Titolarità	Nota di trascrizione conferimento del 28-06-2001 rep. n. 16568.pdf
A_04_a	Titolarità	Nota di trascrizione mutamento denominazione del 10-10-2001 rep. n. 16706.pdf
A_05_a	Titolarità	Nota di trascrizione conferimento del 21-12-2011 rep. n. 8535.pdf
A_06_a	Titolarità	Nota di trascrizione mutamento denominazione del 21-12-2011 rep. n. 8535.pdf
B_01_a	Edilizia	Concessione Edilizia n. 276 del 27.10.79 per costruzione cunicolo.pdf
B_02_a	Edilizia	Concessione Edilizia in Sanatoria n. 12 del 14.08.87 per costruzione cabina.pdf
B_02_b	Edilizia	Elaborato grafico_C.E. sanatoria n. 12-87.pdf
B_02_c	Edilizia	Domanda di Condono con allegati.pdf
B_02_d	Edilizia	Delibera G.R. ai fini della Tutela Ambientale.pdf
B_03_a	Edilizia	Denuncia Inizio Attività n. 3773 del 30.10.2006_rifacimento copertura cabina.pdf
B_04_a	Edilizia	Autorizzazione n. 2 del 17.01.2007_sostituzione copertura cabina.pdf
B_04_b	Edilizia	Elaborato grafico_Autorizzazione n. 2-2007.pdf
C_01_a	Catasto	Planimetria catastale fg 5 p.Ile 507-508 sub 1 del 6-11-1985.pdf
C_02_a	Catasto	Elenco immobili fg 5 p.Ila 507 del 3-9-2012.pdf
C_03_a	Catasto	Elenco immobili fg 5 p.Ila 508 del 3-9-2012.pdf
C_04_a	Catasto	Estratto di mappa fg 5 p.Ila 507 del 3-9-2012.pdf
C_05_a	Catasto	Visura fabbricati ex ui fg 5 p.Ile 507-508 del 3-9-2012.pdf
C_06_a	Catasto	Visura fabbricati fg 5 p.Ile 507-508 sub 1 del 3-9-2012.pdf
C_07_a	Catasto	Visura terreni fg 5 p.Ila 507 del 3-9-2012.pdf
C_08_a	Catasto	Visura terreni fg 5 p.Ila 508 del 3-9-2012.pdf
F_01_a	Urbanistica	NTA PRG.pdf
F_02_a	Urbanistica	Planimetria di piano.pdf
F_02_b	Urbanistica	Stralcio_Planimetria di piano.pdf
F_03_a	Urbanistica	Planimetria di piano zona sud est. Sovrapposizione scala 1.2000.pdf



Cod	Ambito	Oggetto
F_03_b	Urbanistica	Stralcio_Plan. di piano zona sud est. Sovrapposizione.pdf
F_03_c	Urbanistica	Stralcio Legenda_Plan. di piano zona sud est. Sovrapposizione.pdf
F_04_a	Urbanistica	Carta dei vincoli scala 1.5000.pdf
F_04_b	Urbanistica	Stralcio_Carta dei vincoli.pdf
F_04_c	Urbanistica	Stralcio Legenda_Carta dei vincoli.pdf
F_05_a	Urbanistica	Carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica scala 1.2000.pdf
F_05_b	Urbanistica	Stralcio_Carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica.pdf
F_05_c	Urbanistica	Stralcio Legenda_Carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica.pdf
F_05_d	Urbanistica	Allegato D. Tabella classi di pericolosita' geomorfologica.pdf
F_05_e	Urbanistica	Relazione Geologica.pdf
F_06_a	Urbanistica	Regolamento Edilizio Comunale.pdf



Identificativi Catastali

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consist.	Piano	Sup cat.	Rendita	Intestazione
5	507	1		E/9			T		699,00 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
5	508	1								

Note

unità graffate

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Ha	Are	Ca	Domenicale	Agrario	Intestazione
5	507			ENTE URBANO		4	0			
5	508			ENTE URBANO			5			

Note



Documentazione Fotografica







Allegati

Allegati

CONSISTENZE IMMOBILE	PETTENASCO (NO)	Corso Roma	Cod.:	10863
----------------------	-----------------	------------	-------	-------

RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI

piano	destinazione	mq Lordi	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICIE SVILUPP.	SUPERFICIE COMMERC.	PERTINENZE ESTERNE		
			unità immobiliari		parti comuni				unità immobiliari		parti comuni
			coperte	ter/bal	coperte	scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	scoperte
Piano Terra		42,1	42,1	0,0	0,0	0,0	42,1	42,1	0,0	0,0	0,0
	Altro	42,1	42,1				42,1	42,1			

TOTALS	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SVILUPPATA	COMMERC.	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE			
mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte	
42,1	42,1	0,0	0,0	0,0	42,1	42,1	0,0	0,0	0,0	

Superficie lorda terreno da visura (mq)	Superficie lorda terreno da visura esclusa l'area di sedime dei fabbricati
405	362,9



N=39900

E=15900

Particella: 507

Comune: PETTENASCO
Foglio: 5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3-Set-2012 10:32
Prot. n. T94201/2012



Destinazione urbanistica

Azzonamento

Secondo la variante strutturale art.17 comma 4 L.R. 56/77 s.m.i. del Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n.69-5520 del 22.04.91 e successiva variante generale comunale approvata con DGR n.5-5411 del 04/03/2002, l'immobile ricade in:

zona "AT - Aree per attrezzature tecnologiche", regolata dall'articolo 116 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

Dalla tavola "G6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica", l'immobile risulta assoggettato in classe III sottoclasse B3. Tale classe riguarda aree parzialmente o completamente edificate comprese nelle fasce spondali di corsi d'acqua e conoidi in zona apicale, prive di opere di difesa o non completamente adeguate se non manutentate, soggette ad alluvionabilità con dinamica idraulica media.

L'immobile risulta vincolato alle norme di tutela Paesistico-Ambientale ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42, art. 142 comma 1 lett. b "territori contermini ai laghi" e ai sensi dell'art. 157 D.M. 01/08/1985 "Galassini".