



INFORMATION MEMORANDUM



FABBRICATO UFFICI

sito in
PIACENZA - Via Maestri del Lavoro, 20

cod.imm. 10867



Indice

Generalità	3
Inquadramento Territoriale	4
Elenco Documenti	5
Identificativi Catastali	13
Documentazione Fotografica	14
Allegati	16



Generalità

Localizzazione e Descrizione

Codice:	10867	Portafoglio:	Snam Rete Gas			
Comune:	Piacenza	Prov:	PIACENZA	Cap:	29122	
Zona:	periferica	Indirizzo:	Via Maestri del Lavoro, 20		Scala:	-
Piano:	-	Interno:	-		Regione:	Emilia Romagna
Latitudine:	45.04843	Longitudine:	9.73357		Uso:	industriale

Descrizione:

INQUADRAMENTO, LOCALIZZAZIONE E CONTESTO

L'immobile è ubicato in una zona periferica a sud della città di Piacenza, con tessuto urbano caratterizzato da insediamenti artigianali ed industriali. La zona è servita, nelle immediate vicinanze, a circa 800 m, dall'uscita autostradale di Piacenza sud.

CONFINI

nord: strada dell'Orsina
est: via Maestri del Lavoro
sud: area di parcheggio
ovest: altra proprietà

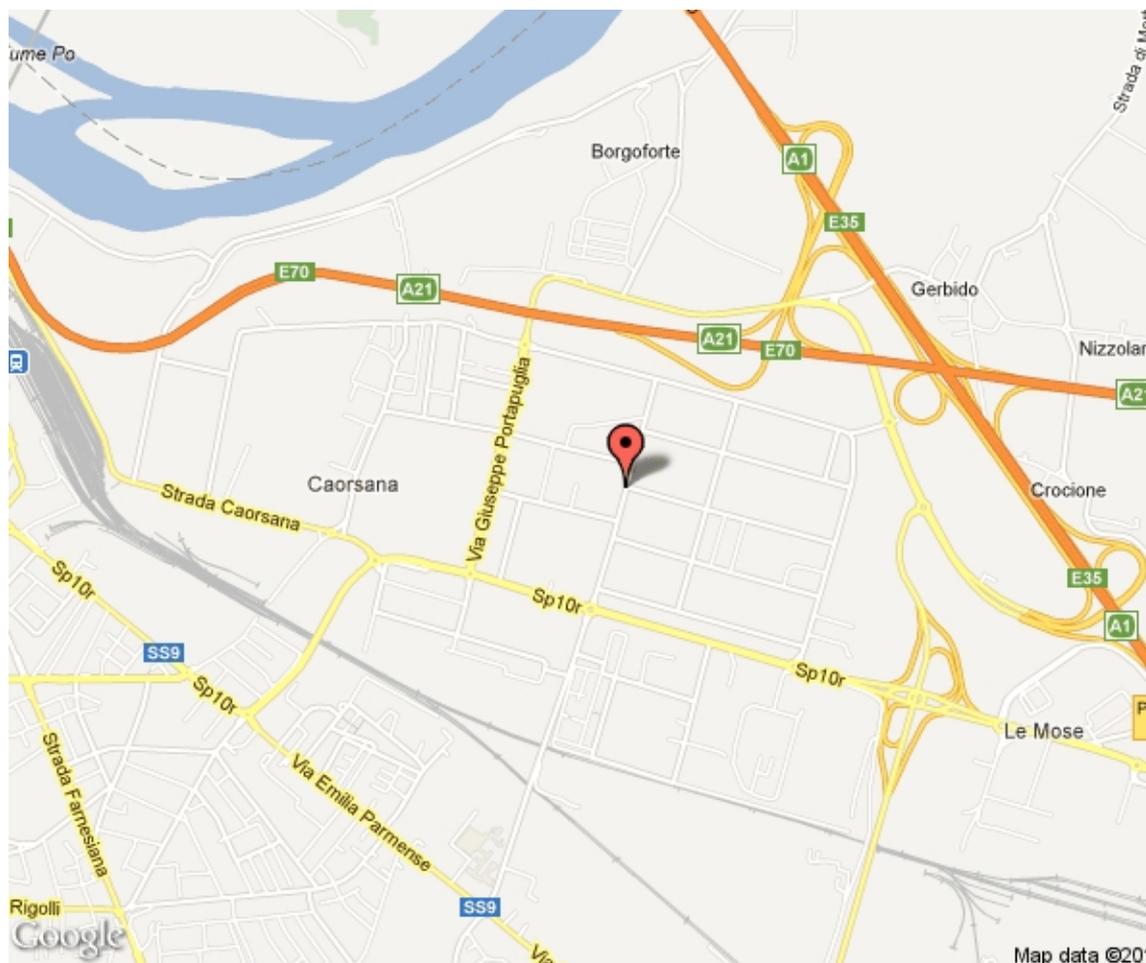
DESCRIZIONE E ACCESSIBILITA'

Trattasi di edificio, costruito agli inizi degli anni 2000, costituito da due piani fuori terra, a destinazione d'uso uffici. La proprietà è completata da area esterna di pertinenza, in parte pavimentata con masselli autobloccanti ed utilizzata come parcheggio ed in parte lasciata a verde. Il lotto è recintato da paletti in cemento e l'accesso avviene tramite un cancello carrabile ed uno pedonale. La struttura dell'edificio è puntiforme a pilastri e travi con solai prefabbricati come anche le tamponature e con finitura della facciata in blocchi di graniglia. La copertura è piana in cemento. Le finiture interne sono sia in travertino che in gres per gli uffici e pavimento industriale per il magazzino, pannellature in muratura, rivestimenti dei servizi igienici in ceramica e scale in travertino. I controsoffitti prevalenti sono costituiti da doghe metalliche.



10867 - Piacenza - (PC) - Via Maestri del Lavoro, 20

Inquadramento Territoriale



Consistenza

Numero Fabbricati Principali:	1	Superficie Fabbricati (mq):	1.864 mq
Catasto Terreni (mq):	15.000 mq		
Tipologia:	Complesso	Stato Locativo:	Libero

**Elenco Documenti**

Cod	Ambito	Oggetto
A_01_a	Titolarità	Contratto di permuta rep. n. 20066 del 1999.PDF
A_02_a	Titolarità	elenco formalità mappale 575.pdf
A_03_a	Titolarità	nota trascrizione compravendita rep. n. 57799 del 1999.pdf
A_04_a	Titolarità	elenco formalità particella 816.pdf
A_05_a	Titolarità	nota trascrizione compravendita rep. n. 33101 del 2003.pdf
A_06_a	Titolarità	nota trascrizione atto identificazione catastale rep. n. 33865 del 2004.pdf
B_01_a	Edilizia	Concessione Edilizia n. 312 del 18.05.2000 per la costruzione.PDF
B_01_b	Edilizia	Lettera del 19.05.2000_comunicazione parere favorevole.PDF
B_01_c	Edilizia	Parere preventivo Usi.PDF
B_01_d	Edilizia	Elaborato grafico Tav. planimetria stato di fatto_C.E. n. 312-00.PDF
B_01_e	Edilizia	Elaborato grafico Tav. planimetria di progetto_C.E. n. 312-00.PDF
B_01_f	Edilizia	Elaborato grafico Tav. plan. progetto con parere usi _C.E. n. 312-00.PDF
B_01_g	Edilizia	Elaborato grafico Tav. pianta piano terra _C.E. n. 312-00.PDF
B_01_h	Edilizia	Elaborato grafico Tav. pianta piano primo _C.E. n. 312-00.PDF
B_01_i	Edilizia	Elaborato grafico Tav. pianta piano copertura _C.E. n. 312-00.PDF
B_01_l	Edilizia	Elaborato grafico Tav. pianta deposito bombole_C.E. n. 312-00.PDF
B_01_m	Edilizia	Elaborato grafico Tav. prospetti e sezioni_C.E. n. 312-00.PDF
B_01_n	Edilizia	Elaborato grafico Tav. pianta recinzioni e dettagli costruttivi _C.E. n. 312-00.PDF
B_01_o	Edilizia	Elaborato grafico Tav. plan rete fognaria_C.E. n. 312-00.PDF
B_01_p	Edilizia	Elaborato grafico Tav. dettagli costruttivi sezioni di facciata.PDF
B_02_a	Edilizia	Elaborato grafico plan generale Tav. 01CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_b	Edilizia	Elaborato grafico plan rete fognariaTav. 02CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_c	Edilizia	Elaborato grafico piano terra Tav. 03CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_d	Edilizia	Elaborato grafico piano primo Tav. 04CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_e	Edilizia	Elaborato grafico piano copertura Tav. 05CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_f	Edilizia	Elaborato grafico prospetti e sezioni Tav. 06CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
B_02_g	Edilizia	Elaborato grafico plan generale Tav. 07CO_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_h	Edilizia	Elaborato grafico plan rete fognariaTav. 08CO_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_i	Edilizia	Elaborato grafico piano terra Tav. 09CO_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_l	Edilizia	Elaborato grafico piano primo Tav. 10CO_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_m	Edilizia	Elaborato grafico piano copertura Tav. 11CE_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_n	Edilizia	Elaborato grafico prospetti e sezioni Tav. 12CO_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_o	Edilizia	Elaborato grafico plan generale Tav. 13VA_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_p	Edilizia	Elaborato grafico plan rete fognariaTav. 14VA_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_q	Edilizia	Elaborato grafico piano terra Tav. 15VA_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_r	Edilizia	Elaborato grafico piano primo Tav. 16VA_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_s	Edilizia	Elaborato grafico piano copertura Tav. 17VA_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_02_t	Edilizia	Elaborato grafico prospetti e sezioni Tav. 18VA_DIA var. alla C.E. 312-00.PDF
B_03_a	Edilizia	Certificato d'origine n. 008_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_b	Edilizia	Certificato d'origine_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_c	Edilizia	Criteri di calcolo_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_d	Edilizia	Criteri di calcolo_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_e	Edilizia	Esecutivi struttura_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_f	Edilizia	Relazione a struttura ultimata_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_g	Edilizia	Relazione e certificato di collaudo_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_h	Edilizia	Relazioni_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_i	Edilizia	Elaborato Tav. piante e sezioni_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_l	Edilizia	Elaborato Tav. Primo solaio e capannone_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_m	Edilizia	Elaborato Tav. sezione generale trasversale_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_03_n	Edilizia	Elaborati tecnici_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
B_04_a	Edilizia	Fine Lavori del 26.03.2003 per la C.E. n.312-200.PDF
B_05_a	Edilizia	Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità prot. 57953 del 22.10.2003.PDF
B_06_a	Edilizia	Denuncia Inizio Attività prot. 404 del 05.03.2004 per opere pertinenziali.PDF
B_06_b	Edilizia	Denuncia Inizio Attività prot. 404 del 05.03.2004.pdf



Cod	Ambito	Oggetto
B_06_c	Edilizia	Elaborato grafico_D. I.A.prot. 404-2004.pdf
B_06_d	Edilizia	Relazione Tecnica_D. I.A.prot. 404-2004.pdf
B_06_e	Edilizia	Dichiarazione di conformità delle opere_D. I.A.prot. 404-2004.pdf
C_01_a	Catasto	Tipo di frazionamento n. 1572 del 1999.PDF
C_02_a	Catasto	Tipo mappale prot. 44404 del 27-03-2003.PDF
C_03_a	Catasto	Modello Docfa per costituzione prot. 83349 del 18-07-2003.PDF
C_03_b	Catasto	Planimetria allegata modello Docfa prot. 83349 del 18-07-2003.pdf
C_04_a	Catasto	Tipo mappale prot. 18548 del 09-03-2004.pdf
C_05_a	Catasto	Modello Docfa per ampliamento prot. 21272 del 18-03-2004.pdf
C_05_b	Catasto	Planimetria allegata modello Docfa prot. 21272 del 18-03-2004.pdf
C_06_a	Catasto	Planimetria catastale fg 24 p.lla 816 del 5-10-2011.pdf
C_07_a	Catasto	Estratto di mappa fg 24 p.lla 816 del 9-07-2012.pdf
C_08_a	Catasto	Visura fabbricati fg 24 p.lla 816 del 09-07-2012.pdf
C_09_a	Catasto	Visura terreni fg 24 p.lla 816 del 17-07-2012.pdf
C_10_a	Catasto	Elenco immobili fg 24 p.lla 816 del 24-07-2012.pdf
C_11_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 24 p.lla 575 del 24-07-2012.pdf
C_12_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 24 p.lla 14 del 24-07-2012.pdf
D_01_a	Impianti	AMB Progetto esecutivo-Opere strutturali relazione geologica,geomorfolog,geotecn.PDF
D_01_a	Impianti	ASC DICHIARAZIONE DI CONFORMITA ASCENSORE.PDF
D_01_a	Impianti	CLI Dichiarazione di conformità IMPIANTI RISCALD-CT.PDF
D_01_a	Impianti	EDI Assegnazione numerazione civica-PIACENZA_07_105.PDF
D_01_a	Impianti	VVF Dichiarazione di collaudo mezzi antincendio-PIACENZA_07_183.PDF
D_01_a	Impianti	SPE Concessione edilizia - P1, impianto diffusione sonora, telefoni.PDF
D_01_a	Impianti	IDR Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità prot. 57953 del 22.10.2003.PDF
D_01_a	Impianti	ELE Contratto somministrazione energia elettrica-PIACENZA_01_SEDE_025.PDF
D_01_b	Impianti	ASC Specifica tecnica per impianto ascensore catego.PDF
D_01_b	Impianti	VVF Dichiarazione di collaudo mezzi ed attrezzatura antincendio.PDF
D_01_b	Impianti	SPEConcessione edilizia - PT, impianto diffusione sonora, telefoni.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_02_a	Impianti	AMB Progetto Esecutivo-Specifiche tecniche Impianti Meccanici Condizionam.PDF
D_02_a	Impianti	CLI Dichiarazione di conformità RETE ALLACCIO GAS.PDF
D_02_a	Impianti	EDI Autorizzazione per apertura di passo carrabile-PIACEN.PDF
D_02_a	Impianti	VVF Configurazione del sistema di rivelazione incendi.PDF
D_02_a	Impianti	SPE Dichiarazione di conformità impianti speciali.PDF
D_02_a	Impianti	IDR Domanda allacciamento Servizio Acqua-PIACENZA_07_015.PDF
D_02_a	Impianti	ELE Dichiarazione conformità - Quadro elettrico Bassa Tensione. GEN EDIF.PDF
D_02_b	Impianti	CLI Progetto di impianto gas - Dimensionamento tubaz-RELAZIONE.PDF
D_02_b	Impianti	ELE DICHIARAZIONE DI CONFORMITA QUADRO AEREOTERMI.PDF
D_02_c	Impianti	ELE Dichiarazione di conformità impianto elettrico a bassa tensione.PDF
D_02_d	Impianti	ELE Dichiarazione di conformità quadro centrale elettrica.PDF
D_02_e	Impianti	ELE Dichiarazione di conformità quadro innaffiamento.PDF
D_03_a	Impianti	CLI Dichiarazione di conformità CLIMATIZZ AMBIENTE.PDF
D_03_a	Impianti	EDI Certificato d'origine n. 008_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_a	Impianti	VVF Progetto impianto termico e autorimesse - Parere favorevole.PDF
D_03_a	Impianti	IDR Domanda allacciamento Servizio Acqua-PIACENZA_07_012.PDF
D_03_a	Impianti	ELE Dichiarazione di conformità impianto elettrico luce.PDF
D_03_b	Impianti	EDI Certificato d'origine_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_c	Impianti	EDI Criteri di calcolo_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_d	Impianti	EDI Criteri di calcolo_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_e	Impianti	EDI Esecutivi struttura_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_f	Impianti	EDI Relazione a struttura ultimata_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_g	Impianti	EDI Relazione e certificato di collaudo_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_03_h	Impianti	EDI Relazioni_deposito collaudo statico n. 102 del 28.11.02.PDF
D_04_a	Impianti	CLI Denuncia impianto termico acqua calda I.S.P.E.S.L..PDF
D_04_a	Impianti	VVF Concessione edilizia - P1, impianto diffusione sonora, telefoni.PDF
D_04_a	Impianti	IDR Dichiarazione di conformità impianto idrico-igienico-sanitario.PDF
D_04_a	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Calcolo di verifica impianto di protez.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_04_b	Impianti	VVF Concessione edilizia - PT, impianto diffusione sonora, telefoni.PDF
D_04_b	Impianti	IDR Progetto esecutivo impianti meccanici - Imp. idrosanitari schema di distr.PDF
D_05_a	Impianti	CLI Progetto Esecutivo - Specifiche tecniche Impianti Meccanici Condizionam.PDF
D_05_a	Impianti	VVF Dichiarazione di conformità IMPIANTI ANTINC.PDF
D_05_a	Impianti	IDR Dichiarazione di conformità SCARICHI SMALTIMENTO.PDF
D_05_a	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Classificazione aree pericolo esplosione.PDF
D_05_b	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - Aree esterne e allacciamenti-PIACE.PDF
D_05_c	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - Imp. idrosanitari schema di distr.PDF
D_05_d	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - imp.termici e di condizionamento.PDF
D_05_e	Impianti	CLI progetto esecutivo impianti meccanici - Impianti idrosanitari scarichi P. (2).PDF
D_05_f	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianti idrosanitari scarichi P..PDF
D_05_g	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianti idrosanitari tubazioni P (2).PDF
D_05_h	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - Impianti idrosanitari tubazioni P.PDF
D_05_i	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianti termici e condizionament.PDF
D_05_j	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - Impianti termici e di condizionam.PDF
D_05_k	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - Impianto antincendio rete esterna.PDF
D_05_l	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianto antincendio tubazioni in.PDF
D_05_m	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianto di irrigazione tubazioni.PDF
D_05_n	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianto distribuzione gas reti t.PDF
D_05_o	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti meccanici - impianto termico e condizion. imp.PDF
D_05_p	Impianti	CLI Progetto esecutivo impianti messanici - impianti tremici e di condizionam.PDF
D_05_q	Impianti	CLI Schema impianto termico acqua calda-SCHEMA IMP TERMICO ACQUA CALDA.PDF
D_06_a	Impianti	ELE Concessione edilizia - Impianto illuminazione esterna e reti-PIACENZA 02 070.PDF
D_06_b	Impianti	ELE Concessione edilizia - P1, impianto di forza motrice-PIACENZA.PDF
D_06_c	Impianti	ELE Concessione edilizia - P1, impianto di illuminazione-PIACENZA.PDF
D_06_d	Impianti	ELE Concessione edilizia - PT, impianto di illuminazione-PIACENZA.PDF
D_06_e	Impianti	ELE Concessione edilizia - PT, impianto forza motrice-PIACENZA 05.PDF
D_06_f	Impianti	ELE Concessione edilizia - Planimetria generale imp. terra e protezione sca.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_06_g	Impianti	ELE Concessione edilizia - Planimetria generale imp illuminazione esterna e r.PDF
D_07_a	Impianti	ELE Concessione edilizia onerosa per nuova costruzione residenziale - Schemi Unifi.PDF
D_07_b	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-Q.INNAFF - INNAFFIAMENTO.PDF
D_07_c	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QAER - AEROTERMI.PDF
D_07_d	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QAEROT - AEROTERMI.PDF
D_07_e	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QAEROT-AEROTERMI.PDF
D_07_f	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCC - CENTRALE DI CONDIZ.PDF
D_07_g	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCC - CENTRALE DI CONDIZ.PDF
D_07_h	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCC - CONDIZIONAMENTO.PDF
D_07_i	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCC-D02-02 CENTRALE CONDIZ.PDF
D_07_j	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCT - CENTRALE TERMICA..PDF
D_07_k	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCT - CENTRALE TERMICA.PDF
D_07_l	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCC-D02-02 CENTRALE CONDIZ.PDF
D_07_m	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCE - VANO CONTATORI ENEL.PDF
D_07_n	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCT VANO CONTATORI ENEL.PDF
D_07_o	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QCT-D03-02 C.T.-EDIF-CONDIZ.PDF
D_07_p	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QG GENERALE DI EDIFICIO.PDF
D_07_q	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QG - GENERALE DI EDIFICIO.PDF
D_07_r	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QG - QUADRO GENERALE DI EDIFICIO.PDF
D_07_s	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QINNAFF - INNAFFIAMENTO.PDF
D_07_t	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QTEL - LOCALE TELE.PDF
D_07_u	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QTELE - LOCALE TELE.PDF
D_07_w	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QUFF - UFFICI..PDF
D_07_x	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QUFF - UFFICI.PDF
D_07_y	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-QUFF- UFFICIPDF
D_07_z	Impianti	ELE Schema unifilare dei quadri elettrici-TEL - QUADRO LOCALE TELE.PDF
D_08_a	Impianti	ELE Progettazione Illuminotecnica- PARTE 1.PDF
D_08_b	Impianti	ELE Progettazione Illuminotecnica-PARTE 2.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_08_c	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Dettagli costruttivi-PIACENZA 03 009.PDF
D_08_d	Impianti	ELE -Progetto esecutivo impianti elettrici - Dettagli costruttivi-PIACENZA 03 018.PDF
D_08_e	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Elenco prezzi unitari-PROGETTO ESECUTI.PDF
D_08_f	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto diffusione sonora, telefonia,.PDF
D_08_g	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto diffusione sonora, telefonia2.PDF
D_08_h	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto diffusione sonora, telefonia3.PDF
D_08_i	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto diffusione sonora, telefonia4.PDF
D_08_j	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto forza motrice piano terra-PIA.PDF
D_08_k	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto forza motrice piano primo-PIA.PDF
D_08_l	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto forza motrice piano terra-PI2.PDF
D_08_m	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto forza motrice pianta piano pr.PDF
D_08_n	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto illuminazione piano primo-PIA.PDF
D_08_o	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto illuminazione piano terra-PI2.PDF
D_08_p	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Impianto illuminazione pianta piano pr.PDF
D_08_q	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Planimetria generale impianto di illu2.PDF
D_08_r	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Planimetria generale impianto di illum.PDF
D_08_s	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Planimetria generale impianto di terra.PDF
D_08_t	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Planimetria generale impianto illumina.PDF
D_08_u	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Schemi dei quadri elettrici-PROGETTO E.PDF
D_08_v	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - Specifica tecnica-PROGETTO ESECUTIVO I.PDF
D_08_x	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - tabelle e calcoli-TABELLE E CALCOLI I2.PDF
D_08_y	Impianti	ELE Progetto esecutivo impianti elettrici - tabelle e calcoli-TABELLE E CALCOLI IM.PDF
F_01_a	Urbanistica	Certificato di destinazione urbanistica prot. 20358 del 18.04.2003.PDF
F_01_b	Urbanistica	Richiesta di C.D.U. del 03.04.2003 .PDF
F_02_a	Urbanistica	Stralcio cartografia di base.pdf
F_03_a	Urbanistica	Stralcio PRG.pdf
F_04_a	Urbanistica	NTA dicembre2006.pdf
F_04_b	Urbanistica	All_B delle NTA.pdf



Cod	Ambito	Oggetto
F_04_c	Urbanistica	All_C delle NTA.pdf
F_05_a	Urbanistica	Regolamento Edilizio.pdf

**Identificativi Catastali****Catasto Fabbricati**

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consist.	Piano	Sup cat.	Rendita	Intestazione
24	816		2	D/1					18702,00 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE

Note**Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Ha	Are	Ca	Domenicale	Agrario	Intestazione
24	816				1	50	0			Area di enti urbani e promiscui

Note



Documentazione Fotografica





10867 - Piacenza - (PC) - Via Maestri del Lavoro, 20

Rev 0.1 Data: 19/02/2013





Allegati

Allegati

CONSISTENZE IMMOBILE	PIACENZA (PI)	Via Maestri	Cod.:	10867
----------------------	---------------	-------------	-------	-------

RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI

piano	destinazione	mq Lordi	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICIE SVILUPP.	SUPERFICIE COMMERC.	PERTINENZE ESTERNE		
			unità immobiliari		parti comuni				unità immobiliari		parti comuni
			coperte	ter/bal	coperte	scoperte			giardini / altro	parcheggi scoperti	scoperte
Piano Terra		1.329,8	1.134,0	0,0	0,0	0,0	1134,0	1134,0	0,0	195,8	0,0
	Area park scoperto	195,8								195,8	
	Altro	1.134,0	1.134,0				1.134,0	1.134,0			
Piano Primo		747,8	729,9	0,0	0,0	0,0	729,9	729,9	17,9	0,0	0,0
	Uffici	729,9	729,9				729,9	729,9			
	Area esterna altri usi	17,9							17,9		

TOTALS	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SVILUPPATA	COMMERC.	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE		
mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte
2.077,6	1.863,9	0,0	0,0	0,0	1.863,9	1.863,9	17,9	195,8	0,0

Superficie lorda terreno da visura (mq)	Superficie lorda terreno da visura esclusa l'area di sedime dei fabbricati
15.000	13.866,0

N=32100



9-Lug-2012 12:27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PIACENZA
Foglio: 24

Prot. n. T212514/2012

E=-14800

Particella: 816, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)



Destinazione urbanistica

Azzonamento

L'immobile in oggetto risulta classificato dal vigente P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 127 del 29.03.2001, come "TESSUTO PRODUTTIVO" disciplinato dall'art. 30 delle N.T.A. e risulta compreso nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvato con atto della Giunta Regionale n.1303 del 25.07.2000, classificato in "Fascia C1 - Rispetto dell'ambito fluviale" disciplinato dall'art.16 delle NTA del suddetto P.T.C.P.

Tale immobile è inoltre compreso nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 18 del 26/04/2001, che lo classifica come "Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del suddetto P.A.I.

Infine, l'immobile è soggetto al vincolo di cui all'art.151 del Decreto Legislativo 29/10/1999 n. 490.



Analisi Edile Impiantistica

Opere Edili

Descrizione

Edificio, costruito agli inizi degli anni 2000, costituito da due piani fuori terra, un seminterrato ed area esterna di pertinenza, con pavimentazioni realizzate con masselli autobloccanti, utilizzata come parcheggio e sistemazioni a verde. Un locale deposito bombole è ubicato al centro dell'area esterna. La destinazione d'uso è a carattere di uffici, magazzino e garage. Il tutto è recintato da paletti in cemento e l'accesso avviene tramite un cancello carrabile ed uno pedonale. La struttura dell'edificio è puntiforme a pilastri e travi con solai prefabbricati come anche le tamponature e con finitura della facciata in blocchi di graniglia. La copertura è piana in cemento. Le finiture interne risultano di buon livello con pavimentazione sia in travertino che in gres per gli uffici e pavimento industriale per il magazzino, pannellature in muratura, rivestimenti dei servizi igienici in ceramica e scale in travertino. I controsoffitti prevalenti sono costituiti da doghe metalliche. Il fabbricato risulta non occupato dal marzo del 2012 .

Impianto Elettrico

Descrizione

L'impianto elettrico è derivato dalla rete di alimentazione pubblica con fornitura in bassa tensione. L'edificio è dotato di interruttore generale, quadro di rifasamento, quadro elettrici secondari quali quadro generale piano terra, quadri di zona e quadri di piano. La distribuzione avviene prevalentemente in tubazioni sottotraccia, l'illuminazione interna è ottenuta con terminali luce a neon posti nei controsoffitti o a parete. L'illuminazione esterna, con origine dal quadro generale ubicato in locale dedicato al piano interrato, è assicurata da lampioni. Un gruppo di continuità è a servizio dell'impianto allarme e dei PC. E' presente l'impianto di messa a terra con pozzetti di ispezione e loro segnalazione adeguata. Ai fini della protezione contro le scariche atmosferiche, secondo la norma CEI 81-1, l'edificio è autoprotetto contro le fulminazione (poiché per ogni tipo di rischio presente nella struttura il suo valore complessivo non supera quello tollerato, pertanto l'adozione di misure di protezione non è necessaria).

Impianto Idrico e Fognario

Descrizione

L'approvvigionamento idrico viene fornito direttamente dall'acquedotto comunale e lo scarico è diretto in fogna. L'impianto è costituito da un autoclave ubicato al piano seminterrato di capacità 4.000 lt., che, a detta del referente, viene utilizzato per l'irrigazione esterna, un serbatoio di accumulo acqua refrigerata "ZANI" da 750 lt. del 03/2011 ed un bollitore con bruciatore a gas metano "Boschetti" da 600 lt, con potenza termica di 26,7 kW al focolare, per la produzione di acqua calda sanitaria. Presenza di 2 fosse settiche tipo Imhoff per il trattamento dei liquami. Presenza al piano terra di servizio igienico per disabili. L'impianto è di recente fattura.



Impianto di Climatizzazione

Descrizione

La climatizzazione è affidata ad una caldaia a gas metano, a due UTA e ad un gruppo frigo, tutti di recente fattura.

La caldaia presenta le seguenti caratteristiche: costruttore "SIME", modello "RS172MK" destinata al riscaldamento degli ambienti, installata nel 2001, con potenza termica del focolare nominale di 172,2 kW, ultima prova temperatura fumi del 23/11/2011, ed è installata al piano seminterrato, in apposito locale Centrale Termica. L'evacuazione dei fumi è realizzata mediante canna fumaria in acciaio inox.

Le due UTA, "AIR uno", installate nel 2001, sono ubicate una al piano seminterrato (matr. 20010074) ed una in copertura (matr. 20010075). Per la produzione dell'acqua refrigerata è installato un gruppo frigorifero "Clivet", ubicato in area esterna, funzionante ad R407c. La circolazione dell'acqua primaria viene garantita da una elettropompa gemellare installata nel locale Centrale Termica. L'acqua refrigerata alimenta il circuito fan-coils. Per il condizionamento degli uffici sono stati installati ventilconvettori lungo le pareti perimetrali e per la distribuzione aria apparecchi quali bocchette, diffusori, griglie e serrande. Il magazzino viene riscaldato con aerotermini.

Impianti Elevatori

Descrizione

L'ascensore oleodinamico che serve l'edificio risale al 2001 e presenta le seguenti caratteristiche:

- n. impianto 10257043, portata 900 kg, capienza n. persone 12, n. fermate 2, dimensione interna cabina 1400x1500x2100, misura vano porta netta 90 cm, data ultima verifica 16/01/2002.

Impianti di Rilevamento e Spegnimento Incendi – Prevenzione Incendi

Descrizione

A protezione dell'intero complesso sono installati idranti a colonnina soprassuolo corredato di cassetta con manichetta, lancia frazionatrice e segnaletica, naspi rotanti UNI 25, cassette UNI 45 ed estintori, regolarmente mantenuti (ultima revisione 05/2012). E' presente inoltre il sistema di rivelazione incendi con rivelatori di fumo ottici e pulsanti di allarme in tutto l'edificio. La rete idrica antincendio, che collega tutti gli idranti, è alimentata tramite acquedotto comunale. L'installazione della rete è parte interrata e parte aerea. La distribuzione della rete antincendio è del tipo ad anello chiuso. La manutenzione è affidata alla ditta "apt services srl".

Impianti Speciali

Descrizione

Presenza di impianto antintrusione e videocitofonico in buone condizioni di manutenzione.



Analisi Ambientale

Idrico e Fognario

Descrizione

L' approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale e lo scarico delle acque nere avviene direttamente in fogna. Presenza di scarico delle acque reflue domestiche e acque meteoriche.