



296

Ill.mo Signor

S I N D A C O

COMUNE di ABBiateGRASSO

Protocollo Comunale

N: 93.3

del 30-6-78

In relazione alla nuova edizione del Piano Regolatore Generale in corso di approvazione, la scrivente SNAM S.p.A. - con sede legale a Milano in Corso Venezia 16 - inoltra la presente "osservazione" precisando quanto segue:

1. Nel 1954 la SNAM ha insediato nel Comune di Abbiategrasso, in Via Tommaseo, un proprio centro di manutenzione entro una area di mq. 1.689 individuata in catasto terreni al Foglio n° 23 con i mappali n° 127 - 128 e 129.

Il centro si compone di un fabbricato uffici, di un capannone magazzino-officina e di aree per deposito e parcheggio automezzi di servizio e del personale addetto.

Nel 1954 è stata inserita, sempre entro l'area, la cabina di riduzione per l'alimentazione della rete urbana di erogazione gas metano.

Nel 1971 è stato ampliato il fabbricato uffici.

Allo stato attuale lo spazio destinabile a deposito di materiali ed a parcheggio automezzi è molto esiguo il che pregiudica la regolare attività dell'esercizio.

2. Entro l'area adiacente il Centro SNAM, sul lato Est, è stata recentemente costruita la nuova sede della Caserma dei Carabinieri che è stata delimitata con alta muraglia in cemento armato.

Per motivi di razionalizzazione e rettifica del confine in comune, con la recinzione citata la Caserma ha incorporato 55 mq. di superficie di proprietà SNAM.

3. L'azzoneamento del P.R.G. vigente destina l'area del Centro SNAM a servizi tecnologici e quella della Caserma dei Carabinieri a insediamenti militari (vedasi all. 1).

4. La destinazione per insediamenti militari è estesa anche ad un triangolo di terreno di mq. 475 all'esterno della recinzione della Caserma e confinante a Est con l'area della Caserma, a Sud con la alzaia del Naviglio di Bereguardo e a Nord-Ovest con l'area del Centro SNAM.

Tale area non interessa assolutamente l'insediamento dei Carabinieri e non si vede quale altro utilizzo possa avere in base alla destinazione di piano assegnatole.

5. Per contro la suddetta area può consentire l'espansione dello spazio disponibile per il centro SNAM ed alleviare l'attuale stato di crisi e di congestione.

6. La scrivente SNAM S.p.A. ha stabilito un accordo con la Società I.M.A. - Immobiliare Abbiatese S.p.A., proprietaria del terreno sul quale è stata realizzata la Caserma dei Carabinieri e di quello del reliquato di mq. 475 di interesse SNAM, per la permuta dell'area di proprietà SNAM (incorporata dalla Caserma) con il triangolo di proprietà I.M.A. (non utilizzato dalla Caserma).

In previsione della formalizzazione della permuta con atto

notarile, è stato predisposto il tipo di frazionamento (vedasi allegato 2).

TUTTO CIO' PREMESSO

la scrivente SNAM S.p.A., inoltre cortese richiesta di esame del problema esposto per apportare la variazione di destinazione alle aree come precisato appresso (con riferimento al tipo di frazionamento allegato):

- Mappale 249 - mq. 55

da "area per insediamenti tecnologici"

a "area per insediamenti militari"

- Mappale 178 - mq. 475

da "area per insediamenti militari"

a "area per insediamenti tecnologici"

In considerazione delle funzioni di pubblica utilità del servizio reso dal centro di manutenzione SNAM in Comune di Abbiategrasso si confida nell'accoglimento della presente richiesta.

Con ossequio.

San Donato M., 29 Giugno 1978

Snam S.p.A.
Il Vice Direttore Generale
Responsabile Divisione Servizi
(Ing. S. Tibaldi)

