CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 05/12/1977, n. 56 art.17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

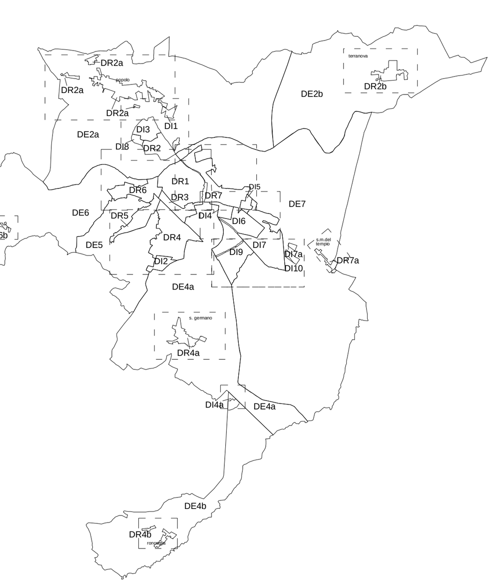
VARIANTE n. 20

PROGETTO DEFINITIVO

TAV.3e LEGENDA REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO 1:10.000 1:2.000

CASALE MONFERRATO, LI'
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
I PROGETTISTI
IL SINDACO
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. DEL
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. DEL
IL SEGRETARIO GENERALE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DICEMBRE 2009



CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000
CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:10.000
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.) (indicazione tavole 1 : 2.000)

- Ar — CENTRO STORICO ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ar — RESTO DEL TERRITORIO ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br1
- Br1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2
- Br2 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br3
- Cr1
- Cr1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Bpr2
- Cr1/1
- Cr1/2
- Cr2
- Cr2/1
- Cr2/2
- Cr3
- Ec
- Bpr1
- Bpr1 — AREE DI SOTTOCATEGORIA Bpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE) - VEDI TABELLA A FIANCO
- Cpr1
- Cpr1 — AREE DI SOTTOCATEGORIA Cpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE) - VEDI TABELLA A FIANCO

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

Asr — Bsr — Csr

N.B.Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

D E — DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1: 10.000
N.B. Il numero che accompagna le sigle indica il corrispondente DR di prevalente gravitazione per i servizi sociali

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.) (indicazione tavole 1:10.000)

- Ee
- Ef
- Er
- Ep1 — NB. Indicazioni riportate anche sulle tavole 1: 2.000
- Ep2 — NB. Indicazioni riportate anche sulle tavole 1: 2.000
- AMBITI DI RECUPERO AI FINI DELL'ART.16.3/3.1 PUNTO 8 N.d.A.

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr. Bsr. Csr. DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
N.B. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp

AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT

AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Asr O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

PARTI DI SEDI STRADALI ALL'INTERNO DEI D.R. DESTINATE ALLA FORMAZIONE DI PARCHEGGI MARGINALI EQUIPARATE ALLE AREE Csr E CONTEGGIABILI AI FINI DELL'ART. 21 COMMA 1 SUB d DELLA L.R. 56/77

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

AREE E COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr, Bsr, Csr; ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SPAZI DI CATEGORIA D5 DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI DI COMMERCIO "MODERNO" (cfr. art. 19 delle N.d.A) NELLA MISURA INDICATA NELLE TABELLE REPERTORIO RIPORTATE SOTTO E NON CONTEGGIATE AI FINI DELL'ART.21 SUB 1 DELLA L.R. 56/77

Tabelle repertorio dei servizi

Column key for the district tables: I = An (Nucleo), Sm (Parch.), SE (Nucleo, Corona, Parch.), SM (Nucleo, Corona, Parch.); V = G, V, P, S, P; C; P(C); P. Last column: AREE DESTINATE AD ALTRI DISTRETTI E DISTRETTI FRUITORI.

Riga	An Nucleo	Sm Parch.	SE Nucleo	SE Corona	SE Parch.	SM Nucleo	SM Corona	SM Parch.	G	V	P	S	P	C	P	P	Totale
STANDARD MQ/ab.	1,60	0,15	0,70	1,05	0,15	0,50	0,65	0,10	2,50	5,50	0,20	7,00	0,35	3,00	0,55	1,00	
DR 1 CENTRO STORICO — Ab. / 12.150 st.; st. X 25 MQ/AB = 303.750 — FABB.PARZIALI	19.440	1.823	8.505	12.758	1.823	6.075	7.898	1.215	30.375	66.825	2.430	85.050	4.253	36.450	6.683	12.150	
DR 1 totale	19.440	1.834	8.505	12.764	1.823	6.080	7.898	1.670	30.375	66.825	2.900	85.050	4.753	36.450	6.708	19.023	312.098 (di cui 7.973 a disposizione aree BPR1-CPR1 in caso di trasformazione d'uso in residenziale)
DR 2 OLTREPONTE — 3.962 Ab. / 4.707 st.; 117.675 — FABB.PARZIALI	7.531	706	3.295	4.942	706	2.354	3.060	471	11.768	25.889	941	32.949	1.647	14.121	2.589	4.707	
DR 2 totale	7.531	706	3.295	4.942	706	2.353	3.059	470	11.108	25.888	950	32.970	1.650	14.330	2.620	7.179	119.757 (di cui 2.082)
DR 2a CASALE POPOLO, CORNO, GRASSI — 3.181 Ab. / 4.619 st.; 115.475 — FABB.PARZIALI	7.390	693	3.233	4.850	693	2.310	3.002	462	11.548	25.405	924	32.333	1.617	13.857	2.540	4.619	
DR 2a totale	8.347	899	3.567	5.446	783	2.388	3.105	478	11.944	26.273	3.062	33.670	1.763	18.630	3.334	4.856	128.565 (di cui 13.090)
DR 2b TERRANOVA — 766 Ab. / 1.567 st.; 39.175 — FABB.PARZIALI	2.507	235	1.097	1.645	235	784	1.019	157	3.918	8.619	313	10.969	548	4.701	862	1.567	
DR 2b totale	2.522	236	1.712	1.655	240	788	1.024	158	4.159	8.670	343	11.032	552	5.175	1.370	1.800	41.436 (di cui 1.150)
DE 4a ZONE AGRICOLE SUD PO — 858 Ab. / 1.691 st.; 42.275 — FABB.PARZIALI	2.706	254	1.184	1.776	254	846	1.099	169	4.228	9.301	338	11.837	592	5.073	930	1.691	
DE 4a totale	2.706	253	1.184	1.775	253	845	1.099	169	4.226	9.300	340	11.837	592	5.073	930	1.693	42.274
DR 3 AGRO CALLORI — 3.596 Ab. / 6.002 st.; 150.050 — FABB.PARZIALI	9.603	900	4.201	6.302	900	3.001	3.901	600	15.005	33.011	1.200	42.014	2.101	18.006	3.301	6.002	
DR 3 totale	9.603	900	4.201	6.302	843	3.001	3.901	600	15.005	33.011	1.201	42.014	2.101	18.006	4.150	6.050	150.889 (di cui 839)
DR 4 VALENTINO — 10.470 Ab. / 15.140 st.; 378.500 — FABB.PARZIALI	24.224	2.271	10.598	15.897	2.271	7.570	9.841	1.514	37.850	83.270	3.028	105.980	5.299	45.420	8.327	15.140	
DR 4 totale	24.616	2.309	10.770	16.149	2.309	7.700	9.857	1.542	39.005	85.120	3.077	106.696	5.403	46.377	8.460	15.110	386.580 (di cui 7.995)
DR 4a S. GERMANO — 1.415 Ab. / 2.313 st.; 57.825 — FABB.PARZIALI	3.701	347	1.619	2.429	347	1.157	1.503	231	5.783	12.722	463	16.191	810	6.939	1.272	2.313	
DR 4a totale	3.695	346	1.623	2.434	348	1.154	1.507	235	5.795	12.749	464	16.160	840	6.954	1.275	2.318	57.897
DR 4b RONCAGLIA — 158 Ab. / 247 st.; 6.175 — FABB.PARZIALI	395	37	173	259	37	124	161	25	618	1.359	49	1.729	86	741	136	247	
DR 4b totale	395	37	173	259	37	124	160	25	617	1.476	49	9.345	249	741	136	247	14.070 (di cui 7.895)
DR 5 SALITA S. ANNA — 1.841 Ab. / 2.853 st.; 71.325 — FABB.PARZIALI	4.565	428	1.997	2.996	428	1.427	1.854	285	7.133	15.692	571	19.971	999	8.559	1.569	2.853	
DR 5 totale	5.479	428	1.963	2.996	421	1.963	2.499	409	7.530	15.716	851	19.971	1.006	8.961	1.644	2.853	74.690 (di cui 3.365)
DE 2a ZONE AGRICOLE NORD PO — 377 Ab. / 744 st.; 18.600 — FABB.PARZIALI	1.190	112	521	781	112	372	484	74	1.860	4.092	149	5.208	260	2.232	409	744	
DE 2a totale	1.200	111	600	800	111	372	484	75	1.860	4.092	149	5.208	260	2.232	409	744	18.707
DE 2b ZONE AGRICOLE NORD PO — 149 Ab. / 295 st.; 7.375 — FABB.PARZIALI	472	44	207	310	44	148	192	30	738	1.623	59	2.065	103	885	162	295	
DE 2b totale	472	44	206	310	44	147	192	30	737	1.622	59	2.065	104	885	162	256	7.335
DR 6 RONZONE — 2.701 Ab. / 3.517 st.; 87.925 — FABB.PARZIALI	5.627	528	2.462	3.693	528	1.759	2.286	352	8.793	19.344	703	24.619	1.231	10.551	1.934	3.517	
DR 6 totale	5.775	705	2.706	3.701	542	1.826	2.391	585	8.831	19.427	749	24.631	1.624	10.970	2.244	10.306	97.093 (di cui 8.576)
DR 6a - DR 6b VIALARDA - ROLASCO — 236 Ab. / 422 st.; 10.550 — FABB.PARZIALI	675	63	295	443	63	211	274	42	1.055	2.321	84	2.954	148	1.266	232	422	
DR 6a-6b totale	675	63	295	443	62	211	274	42	1.056	2.321	84	2.954	148	1.266	232	422	10.548
DR 7 NUOVA CASALE P. MILANO — 6.868 Ab. / 9.566 st.; 239.150 — FABB.PARZIALI	15.306	1.435	6.696	10.044	1.435	4.783	6.218	957	23.915	52.613	1.913	66.962	3.348	28.698	5.261	9.566	
DR 7 totale	15.306	1.435	6.696	10.044	1.435	4.783	6.218	957	23.915	52.613	1.913	66.962	3.348	28.698	5.261	9.566	239.150
DR 7a S. MARIA DEL TEMPIO — 134 Ab. / 210 st.; 5.250 — FABB.PARZIALI	336	32	147	221	32	105	137	21	525	1.155	42	1.470	74	630	116	210	
DR 7a totale	336	31	147	221	31	105	137	21	525	1.625	42	1.470	73	630	116	210	5.720
DE 4b ZONE AGRICOLE SUD PO — 224 Ab. / 442 st.; 11.050 — FABB.PARZIALI	707	66	309	464	66	221	287	44	1.105	2.431	88	3.094	155	1.326	243	442	
DE 4b totale	707	64	309	464	66	214	278	43	1.070	2.354	85	2.996	150	1.196	235	428	10.659
DE 5 ZONE AGRICOLE SUD PO — 283 Ab. / 558 st.; 13.950 — FABB.PARZIALI	893	84	391	586	84	279	363	56	1.395	3.069	112	3.906	195	1.674	307	558	
DE 5 totale	900	84	390	586	84	279	363	56	1.395	3.069	111	3.906	196	1.680	306	558	13.963
DE 6 ZONE AGRICOLE SUD PO — 646 Ab. / 1.076 st.; 26.900 — FABB.PARZIALI	1.722	161	753	1.130	161	538	699	108	2.690	5.918	215	7.532	377	3.228	592	1.076	
DE 6 totale	1.722	161	753	1.130	161	538	699	108	2.690	5.918	215	7.532	377	3.250	592	1.076	26.922

DE 2a rows:

N.	An Nucleo	Sm Parch.	SE Nucleo	SE Corona	SE Parch.	SM Nucleo	SM Corona	SM Parch.	G	V	P	S	P	C	P	P
7 DR2a	600	55	600													
12 DR2a	600	56														
8 DR2a				800	111											
11 DR2a																744
1 DR2						372	484	75								
Fv OLTREPONTE									1.860	4.092	149	5.208	260	2.232	409	

BPR 2 (dati aggiornati in base ai P.P. approvati) — ABITANTI/ STANZE: Ab. / 788 st. — FABB. TOTALE SERVIZI: st. X 25 MQ/AB 19.700 effettivi mq 19.700 — *DA REPERIRE IN SEDE DI P.P. OBBLIGATORIO

EC — ABITANTI/ STANZE: Ab. / 290 st. — FABB. TOTALE SERVIZI: st. X 25 MQ/AB 7.250 DA REPERIRE IN SEDE DI S.U.E. OBBLIGATORI

DE 7 ZONE AGRICOLE SUD PO — 1.738 Ab. / 3.425 st.; st. X 25 MQ/AB 85.625

N.	An Nucleo	Sm Parch.	SE Nucleo	SE Corona	SE Parch.	SM Nucleo	SM Corona	SM Parch.	G	V	P	S	P	C	P	P
STANDARD MQ/ab.	1,60	0,15	0,70	1,05	0,15	0,50	0,65	0,10	2,50	5,50	0,20	7,00	0,35	3,00	0,55	1,00
FABB.PARZIALI	5.480	514	2.398	3.596	514	1.713	2.226	343	8.563	18.838	685	23.975	1.199	10.275	1.884	3.425
1 DR7a	3.357	314		1.678	234									10.275	1.884	
2 DR7a			1.601													
11 DR7						1.712	2.226	342								
16 DR7			780													
19 DR7				2.110												
21 DR7	2.123															
AREE STRADALI		200			260											
Fr1 CITTADELLA									2.997	6.593	240	8.390	420			
Fr1 PORTA MILANO									5.565	12.244	445	15.585	780			3.312
Totale	5.480	514	2.381	3.788	494	1.712	2.226	342	8.562	18.837	685	23.975	1.200	10.275	1.884	3.312

Totale DE 7: 85.667

BPR1 - CPR1
(1) solo nel caso di trasformazione d'uso in residenziale

AMBITO TERRITORIALE	ABITANTI/ STANZE	FABB. TOTALE SERVIZI St.x 25 MQ/AB	AREA SERVIZI REPERITI INTERNO BPR1-CPR1 (1)		ALIQUOTE SUPERFICI SERVIZI RICAVATE DAI DISTRETTI RESIDENZIALI (1)	
DR1	0 / 73	1.825			DR1	1.825
DR2	0 / 444	11.100	16 17	4.500 2.500	DR2 DR2a	2.082 2.018
DR2a	0 / 289	7.225	19 20	1.050 1.100	DR2a	5.075
DR2b	0 / 46	1.150			DR2b	1.150
DR3	0 / 103	2.575			DR3 DR1	839 1.736
DR4	0 / 843	21.075	28 30	2050 550	DR4 DR5 DR6 DR2a	7.995 2.190 5.671 2.619
DR4a	0 / 258	6.450			DR4b DR6	6.320 130
DR4b	0 / 63	1.575			DR4b	1.575
DR5	0 / 47	1.175			DR5	1.175
DR6	0 / 70	1.750			DR6	1.750
DR6a	0 / 41	1.025			DR6	1.025
DR7	0 / 322	8.050	26	260	DR2a DR1	3.378 4.412
TOTALE	0 / 2.599	64.975		12.010		52.965

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale- artigianale- commerciale)

DI — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 10.000
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.) (indicazioni tavole 1 : 2000)

Ap — D1 — D5 — Bp1 — D2 — Bp2 — D3 — Cp — D4

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art.21 sub 2 - 3 L.R.56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (indicazioni tavole 1 : 2000)

Asp — Bsp — Csp

N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

DISTRETTI INDUSTRIALI	A - SUPERFICIE TERRITORIALE	n°	B - superficie in mq	DESTINAZIONE	% SPAZI PUBBLICI C = B/A	SUPERFICIE FONDIARIA AREE Bp (art. 13.7 NDA) mq
DI 1 Popolo	72.720	1	4.318			59.405
		2	1.800			
		3	3.463	P.C.		
		TOT	9.581		13,18%	
DI 2 Strada Asti	182.800	1	23.430	P.C.		98.475
		2	2.130	P.		
		TOT	25.560		13,98%	
DI 3 Oltreponte	267.520 al netto di mq. 37.020 aree D5	1	8.000			191.775
		2	4.460	P.		
		3	8.800	C.		
		4	7.560	P.C.		
		5	4.235	P.C.		
		6	1.080	P.		
		TOT	34.135		12,76%	
DI 4 Maniseta	150.500 al netto di 5750 mq ad integrazione della quota a servizi per DR7	1	13.300	P.C.		99.620 (comprese aree Ap)
		2	12.200	AL NETTO DI P.C. 5750 MQ DA ATTRIBUIRE AL DR7		
		3	9.520	P.C.		
		TOT	35.020		23,27%	
DI 5 Piccole Industrie	85.800	1	10.000	P.C.	11,66%	71.226
DI 6	467.000	1	3.600	P.		0
		2	24.609	P.C.		
		TOT	28.209		6,04%	
			65.191	DA REPERIRE IN DI7	13,96%	
DI 7	1.255.039 di cui: mq. 19.300 aree di riordino; mq. 1.235.739 aree di nuovo impianto: a) attuate (PIP2) mq. 175.429; b) da attuare mq. 1.060.310; al netto di: 10.518 MQ aree D5; 65.191 MQ ad integrazione servizi per DI6; 8.345 MQ ad integrazione servizi per DR7	1	1.600	P	10,00%	15.130
		2	11.338	P.V.	20,00%	0
		3	2.690	P.V.		
			233.120	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.		
		TOT	248.748			
DI 8	60.400		12.080	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00%	0
DI 9 Cantone Rossi	513.560		102.712	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00%	0
DI 10 S.M.T.	57.000		11400	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00%	0
DI 4a San Germano	74.379	1	8.065	P.C.	10,84%	66.315
DI 7a Strada Valenza	27.200	1	2.720	P.C.	10,00%	22.390
TOT	3.279.109		593.421			

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A. (indicazioni tavole 1 : 2.000)

AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART. 21.10 DELLE N.d.A.

AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F - DM 2.IV.1968 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 - 16 N.d.A.)

Fv — Fr1

N.B.Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

DISTRETTI	ABITANTI DA SERVIRE	A - FABBISOGNO AREE A PARCO	B - QUOTA A COPERT. FABB. SERVIZI Sr	TOTALE (A+B)	Fv OLTREPONTE 574.000	Fv RONZONE 267.819	Fv CASTELLO 257.000	Fv S. ANNA 62.000	Fv CITTADELLA 201.500	Fv MONTESASSO 208.800	Fv S. GERMANO 34.600	Fr1 RONZONE 428.565	Fr1 CITTADELLA 274.470	Fr1 P.ta MILANO 214.000
DR1	12.150	182.250	79.898	262.148	50.661		26.785		104.804			77.166	2.732	
DR2	4.707	70.605	10.038	80.643	80.643									
DR2a	4.619	69.285	10.152	79.437	79.437									
DE2a	744	11.160	11.569	22.729	22.729									
DR2b	1.567	23.505	0	23.505	23.505									
DE2b	295	4.425	4.587	9.012	9.012									
DR3	6.002	90.030	77.010	167.040		83.546		8.153	26.896			21.645	26.800	
DR4	15.140	227.100	170.185	397.285						208.800		107.082	81.403	
DR4a	2.313	34.695	17.146	51.841							34.600		17.241	
DE4a	1.691	25.365	27.394	52.759								25.365	27.394	
DR4b	247	3.705	160	3.865									3.865	
DE4b	442	6.630	278	6.908									6.908	
DR5	2.853	42.795	23.391	66.186				42.795				23.391		
DE5	558	8.370	9.040	17.410				8.370					9.040	
DR6	3.517	52.755	0	52.755		52.755								
DR6a	226	3.390	1.662	5.052								5.052		
DR6b	196	2.940	1.440	4.380								4.380		
DE6	1.076	16.140	13.023	29.163								29.163		
DR7	9.566	143.490	34.424	177.914					56.370					121.544
DR7a	210	3.150		3.150										3.150
DE7	3.425	51.375	56.571	107.946									18.640	89.306
BPR2	788	11.820		11.820					11.820					
EC	290	4.350		4.350	4.350									
BPR1-CPR1	2.599	38.985		38.985		38.985								
TOT	75.221	1.128.315	547.968	1.676.283	270.337	175.286	26.785	59.318	199.890	208.800	34.600	293.244	194.023	214.000
A DISPOSIZIONE DEL COMPRENSORIO				846.471	303.663	92.533	230.215	2.682	1.610	0	0	135.321	80.447	0

Frp
1 - CENTRO NUOTO CASALE
2 - POLISPORTIVA NUOVA CASALE
3 - MOTONAUTICA CASALESE CAMPO MOTOCROS MOTONAUTICA UMBERTO PIAZZA
4 - S.N.C. AURORA
5 - _ _ _ _ _ _ _ _
6 - CENTRO SPORTIVO CANOTTIERI
7 - CRAL ETERNIT
8 - CIRCOLO TENNIS
9 - CENTRO SPORTIVO ALDINO RE
10 - CIRCOLO ENDAS "LAGO DEL GABBIANO"
11 - IMPIANTO SPORTIVO "VIA DEI MULINI"

Fg (Le indicazioni individuano il complesso immobiliare, non le destinazioni d'uso)
1 - MERCATO ORTOFRUTTICOLO
2 - ISTITUTO N.S.LOURDES
3 - MATTATOIO E/O MERCATO CARNI
4 - EX CASERMA BARONINO
5 - SEMINARIO VESCOVILE
6 - CASERMA CAVOUR
7 - CASTELLO "POLO CASTELLO"
8 - ARCI-CONFRATERNITA
9 - TEATRO MUNICIPALE
10 - PALAZZO DI GIUSTIZIA
11 - VESCOVADO
12 - ______________
13 - ______________
14 - CINEMA TEATRO POLITEAMA
15 - EDIFICIO COMUNALE VIA CROVA E VIA FACINO CANE
16 - COMPLESSO POLIFUNZIONALE S. CROCE
17 - EX CASERMA VIA CAVOUR
18 - CASCINA SERNIOLA
19 - AUTORIMESSA
20 - COMPLESSO POLIVALENTE TREVISIO
21 - ISTITUTO S. CUORE DI GESU'
22 - OSPIZIO DI CARITA'
23 - EX MAGAZZINI ETERNIT
24 - CABINA TRASFORMATORE ENEL
25 - EDIFICIO CORSO VALENTINO 95
26 - SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
27 - CENTRO SERVIZI ECCLESIALI
28 - AUTORIMESSA
29 - CLINICA
30 - EX CINEMA NUOVO VIA TREVIGI
31 - AUTORIMESSA
32 - CASCINA SAN BERNARDINO
33 - EDIFICIO CORSO VALENTINO 51/A

Frp1
1 - IL GOLFINO

Ft
1 - SNAM
2 - SNAM
3 - GAS
4 - SIP
5 - ENEL
6 - SIP
7 - GAS
8 - MAGAZZINO IDRAULICO GENIO CIVILE
9 - VIGILI DEL FUOCO
10 - POSTE E TELECOMUNICAZIONI
11 - SIP
12 - ENEL
13 - COMMISSARIATO P.S.
14 - ENEL
15 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
16 - ACQUEDOTTO
17 - ANAS
18 - SIP
19 - DISCARICA R.S.U.
20 - ENEL
21 - CASERMA N.BIXIO
22 - ______________
23 - CASERMA P. MAZZA
24 - CIMITERI ESISTENTI
25 - AEREOPORTO
26 - AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO
27 - DISCARICA AMIANTO

Fi

AREE DI CATEGORIA FG DESTINATE A SEDI ED IMPIANTI FERROVIARI

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE

AREE DI CATEGORIA E ed F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA (cfr. art. 27 L.R. 56/77 e L 431/85) DISCIPLINATI IN BASE ALL'ART.17 DELLE N.d.A. (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

FASCIE FLUVIALI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTEALE DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 16.3 PARAGRAFO 3.1 DELLE N.d.A: (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

AREE DI CATEGORIA E DI PERTINENZA DI BENI DI CARATTERE STORICO DOCUMENTARIO E CULTURALE AMBIENTALE, NONCHE'EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO (art. 3.3 DELLE N.d.A. DEL P.T.O.) QUALI CORRIDOI ECOLOGICI ( ) E BOSCHI ( ) CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DEI MEDESIMI.
GIARDINI PRIVATI NEL CENTRO STORICO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA', RESTAURO, CONSERVAZIONE (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

STRADE DI INTERESSE PANORAMICO DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 16.3 PARAGRAFO 3.1 E PARAGRAFO 3.4 DELLE N.d.A. (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

MANUFATTI DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO RESTI DI TELEFERICHE (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

GIARDINI PRIVATI IN TERRITORI URBANIZZATI ASSIMILABILI AD AREE DI SOTTOCATEGORIA Ee (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

SITI INQUINATI SOGGETTI AD ONERE REALE DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D. LGS. 22/97 (art. 20.4 delle N.d.A.) DA INDICARE NEL C.D.U. (scala 1:2000)
2. Argine Morano - Oltreponte
4. Località Casonetto

ALTRE INDICAZIONI

VIABILITA'

RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/4/1968 N. 1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA'MINIMA DELLE FASCIE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.) (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

NUOVI TRACCIATI DI RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/04/1968 N.1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA' MINIMA DELLE FASCIE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.) (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI NOTEVOLE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INFRA E INTERCOMUNALI (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

NUOVI TRACCIATI STRADALI DA DEFINIRE IN SEDE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

a) VERDE DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, ISOLE DIREZIONALI
b) AREE DI CATEGORIA E ed F LATISTANTI LE SEDI STRADALI DISCIPLINATI IN BASE AGLI art. 17.1 e 17.2 DELLE N.d.A. (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

SOVRAPASSI E PERCORSI PEDONALI PREVISTI (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

PISTA CICLABILE (Indicazione delle tavole 1 : 2.000 e delle schede progetto)

ALTRI VINCOLI

FASCE E ZONE DI RISPETTO DA DISCIPLINARE IN BASE ALL'ART. 27 COMMA QUINTO E SETTIMO L.R. 56/77

VINCOLI ESISTENTI DI TUTELA IDROGEOLOGICA (R.D.30/12/1923 N.3267) (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

VINCOLO AEREONAUTICO (LEGGE 4/02/1963 N. 58) RELATIVO A:
a) PERIMETRO
b) DIREZIONE DI VOLO
c) DIREZIONE DI VOLO AREA EDIFICABILE

LIMITI AREE ESONDABILI (art. 21 ter. DELLE N.d.A.) CON INDICAZIONE

N — AREA TIPO