

# COPIA UFFICIO TECNICO

STUDIO TECNICO GEOM. SALVATORE DATOLA

CATANIA - via Ofelia, 35 tel. 354384

## IMMOBILE IN SANATORIA

LEGGE n.326/03

FABBRICATO PERTINENZIALE DELL'IMMOBILE  
(EX INSANGUINE) SITO IN VIA ANNUNZIATELLA  
NEL COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)

PROPR.: "SERLEASING S.p.A."

PARERE FAVOREVOLE AL  
RILASCIO DELLA CONCESSIONE  
EDILIZIA IN SANATORIA  
ai sensi della Lr. 34/96

Il Responsabile del 2° Servizio  
Riordino Urbanistico ed Ambientale  
Arch. Salvatore Zuccarelli

TAVOLA  
UNICA

PLANIMETRIA - DATI TECNICI

R.1/1000

PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE

R.1/100

N.2. *Sham*  
Rete Gas  
Un Procuratore  
(Ing. Massimiliano Erario)

PARERE FAVOREVOLE  
IGIENICO - SANITARIO

IL TECNICO RILEVATORE



30.1.09

ASL. 3  
U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
DISRETTO DI CATANIA  
Dr. GIUSEPPE CONDORELLI



COMUNE DI MISTERBIANCO  
Porta 3 Catania  
5° SETTORE FUNZIONALE

Il presente elaborato è parte integrante della  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

2170

Il Responsabile del 2° Servizio  
Riordino Urbanistico ed Ambientale  
Arch. Salvatore Zuccarelli

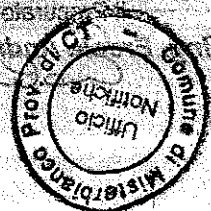
# ANNOTAZIONI

(Relata di notifica, pubblicazione all'albo, proroghe, volturazioni)

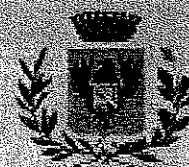
## COMUNE DI MISTERBIANCO

Certifico di aver pubblicato il presente avviso all'Albo Pretorio  
di questo Comune, dal giorno 07/01/2010  
al giorno 24/01/2010 al N. 08

Misterbianco, il



L'AGENTE NOTIFICATORE  
*Puglisi Nunziato*



## COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870  
XIII SETTORE FUNZIONALE  
URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° **2170** DEL 15 LUG. 2009

### IL DIRIGENTE DEL XIII SETTORE FUNZIONALE

**Vista** la domanda con prot. gen. n° 26280 del 10/12/2004, presentata dalla SERLEASING S.p.a. con sede legale in Roma, via Paolo di Dono n° 3/A, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/03, per la realizzazione di un immobile ad una elevazione fuori terra di pertinenza all'edificio, sito in Misterbianco via Annunziata s.n., edificato giusta concessione edilizia n. 3114 del 29/09/1979;

**Vista** la documentazione prodotta dall'istante, nonché, i relativi elaborati tecnici;

**Visto** che la ditta ha titolo al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietaria come risulta dall'atto di Compravendita del notaio Domenico Avondola del 04/03/2008 con Repertorio n. 71967 della Raccolta n. 12604.

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui si attesta l'epoca delle opere abusive;

**Visto** il Certificato di Mancanza di pregiudizio statico depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico ai sensi della Circolare Assessoriale del Territorio ed Ambiente n° 1 del 25/01/1997;

**Visto** il parere dell'Unità Sanitaria Locale n.3 di Misterbianco in data 30/01/2009;

**Visto** il parere del tecnico istruttore in data 29/01/2009;

**Vista** la copia dell'avvenuto accatastamento dell'immobile, rilasciata dal catasto dei fabbricati di Catania;

**Visti** i Regolamenti comunali di edilizia, Igiene e Polizia urbana;

**Vista** la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico - edilizia, e, in particolare:

- la Legge n. 10 del 28/01/1977;
- la Legge n.47 del 28/02/1985;
- la Legge n. 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n.34 del 18/05/96;
- il D.P.R. n.380 del 06/06/01;
- l'art. 32 della legge n. 326 del 24/11/2003;



**Dato** atto che il richiedente ha versato all'Erario l'oblazione dovuta pari ad €. 17.892,00 (diconsi euro diciassettemilaottocentonovantadue/00) così come calcolato dall'U.T.C. e come risulta dalle attestazioni allegate agli atti.

**Dato** atto che il richiedente ha versato gli oneri di urbanizzazione dovuti, pari ad €. 6.560,40 (diconsi euro seimilacinquecentoquaranta/40),

così come calcolati dall'U.T.C. e come risulta dalle attestazioni allegate agli atti;

### RILASCIA A

**SNAM RETE GAS S.P.A., C.F., con sede in San Donato Milanese, C.F. 13271390158;**

Proprietaria del fabbricato sito in Misterbianco viale del Commercio n. s.n.

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge n. 326/03, per la realizzazione di un immobile ad una elevazione fuori terra di pertinenza all'edificio, sito in Misterbianco via Annunziatella s.n., edificato giusta concessione edilizia n. 3114 del 29/09/1979;

Detta unità immobiliare risulta distinta al N.C.E.U. al foglio 20 particella - 130 - Sub. 2, come da elaborato grafico, composto da una tavola che, vistata, si allega alla presente concessione facendone parte integrante.

### NORME E CONDIZIONI GENERALI

La concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione da parte del Comune.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del concessionario in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, delle strade e piazze del territorio

comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.

L'inizio dei lavori dell'eventuale completamento, nel rispetto dell'elaborato grafico allegato,

dovrà avvenire entro un anno dal rilascio della presente, previa comunicazione al Sindaco.

Tale comunicazione deve contenere: a) data di inizio lavori di completamento; b) generalità del direttore dei lavori; c) generalità dell'assuntore dei lavori. Detti lavori devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti gli eventuali danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare, come pure richiedere i permessi per gli accessi provvisori.

Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, il titolare della presente concessione non può iniziare i lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata e che sia stata pagata la relativa tassa e diritto al Comune.

Per le costruzioni già completate in ogni loro parte può essere richiesto il rilascio della certificazione di abitabilità o agibilità a partire dalla data di rilascio della presente.

Il titolare della concessione è responsabile di ogni osservanza, delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, nonché delle modalità fissate nella presente concessione.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

Dalla residenza Municipale, il

Il Responsabile del 2° Servizio  
Riordino Urbanistico ed Antiabusivismo  
Arch. Salvatore Zucarella



IL DIRIGENTE DEL XIII  
Settore Funzionale  
Ing. Vincenzo Orlando

Visto, per accettazione e ricevuta della presente concessione

Il,

IL CONCESSIONARIO

**Snam**  
Rete Gas

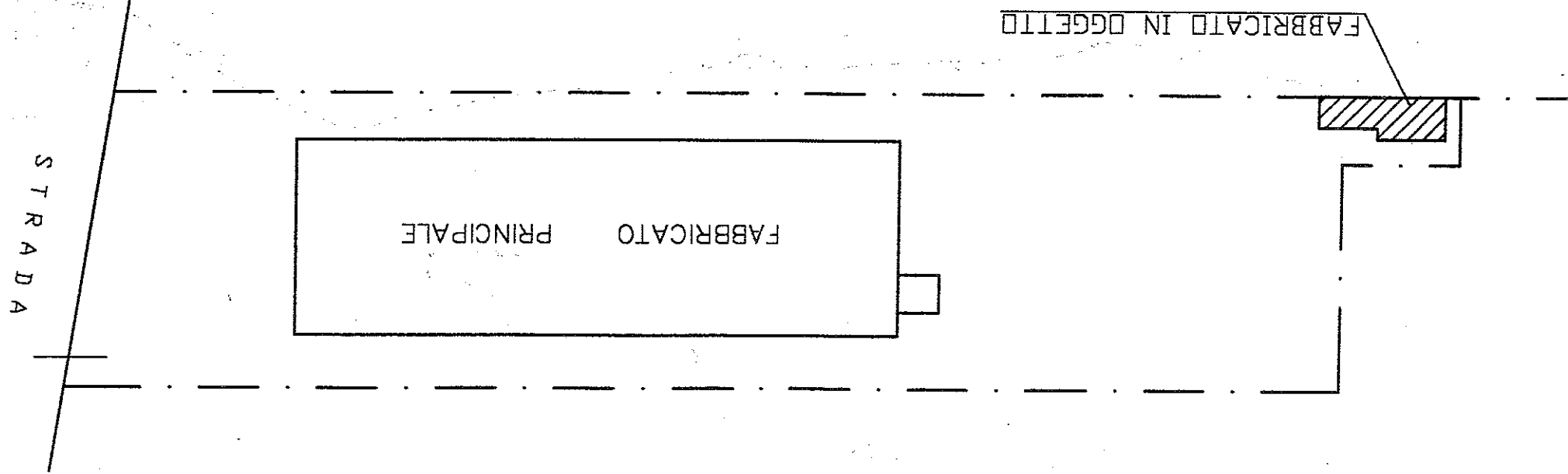
Gestione Rete

Il Procuratore

(Ing. Ercole Andrea Torri)

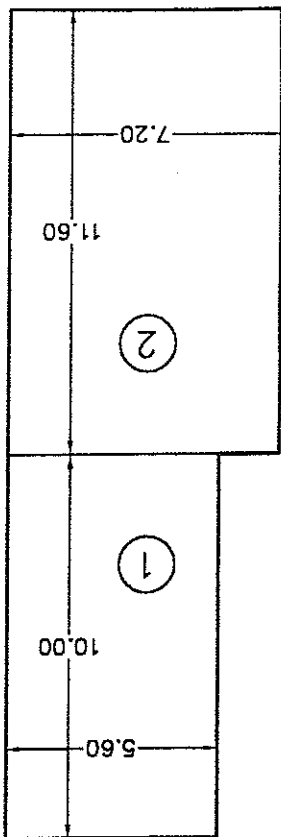


PLANIMETRIA GENERALE R1/1000

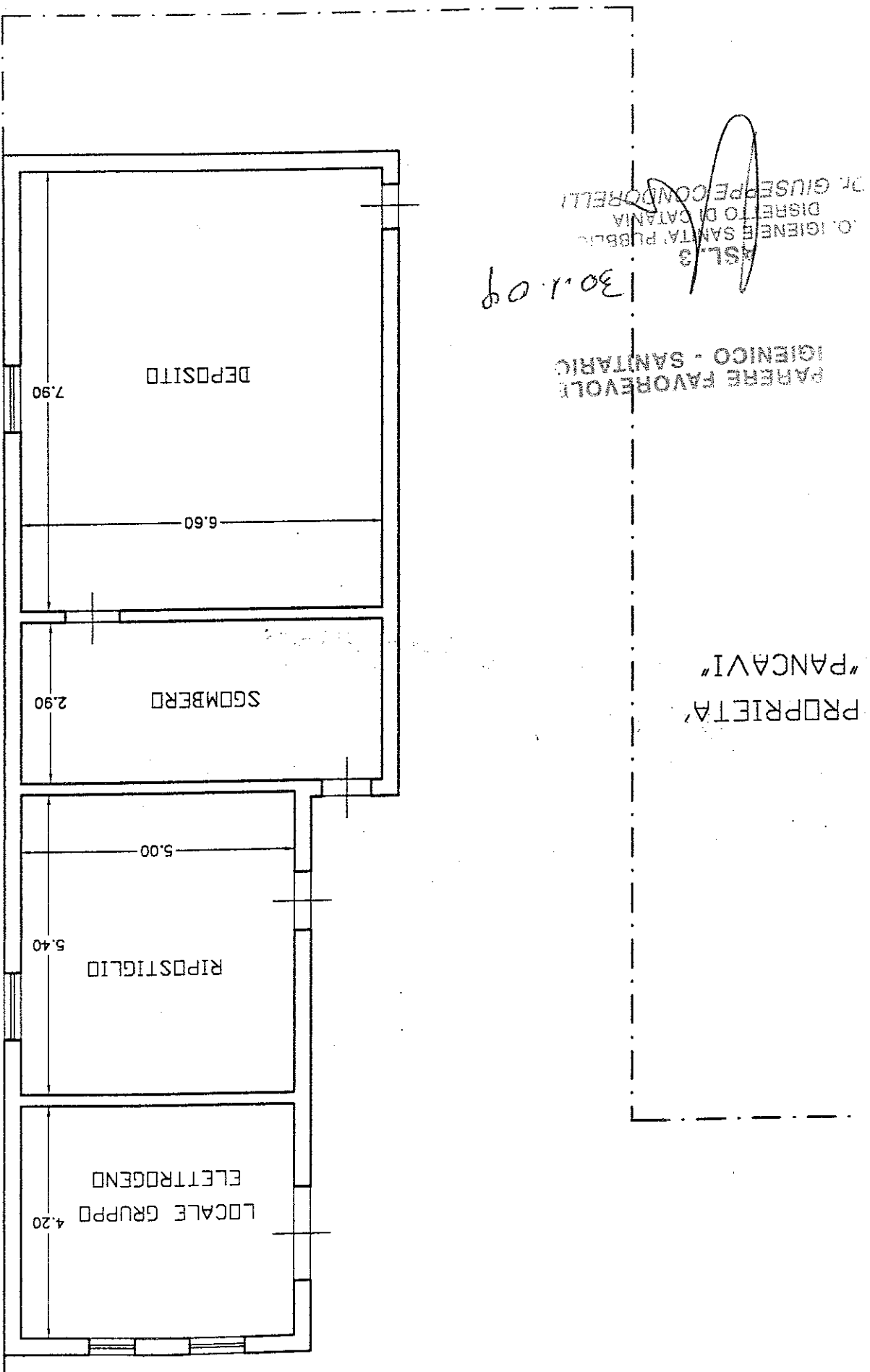


DATI TECNICI DEL FABBRICATO IN OGGETTO:

- SUPERFICIE COPERTA:	
- AREA 1:	10,00 x 5,60
- AREA 2:	11,60 x 7,20
= mq.	56,00
= mq.	83,52
TOTALE	
= mq.	139,52
- VOLUME:	
139,52 x (H) 3,10 = mq. 432,51	
- SUPERFICIE UTILE:	
mq. 119,28	



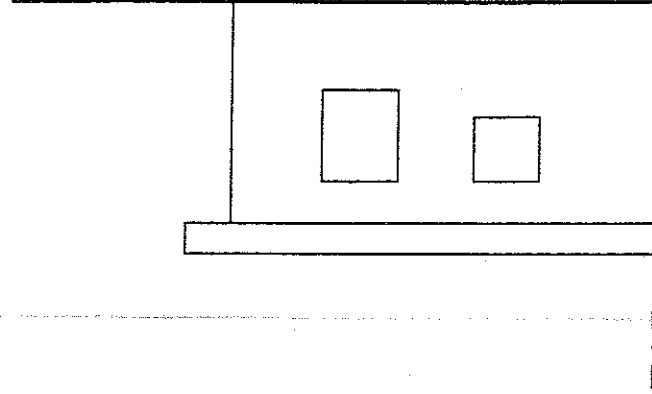
FABBRICATO IN OGGETTO  
R1/200



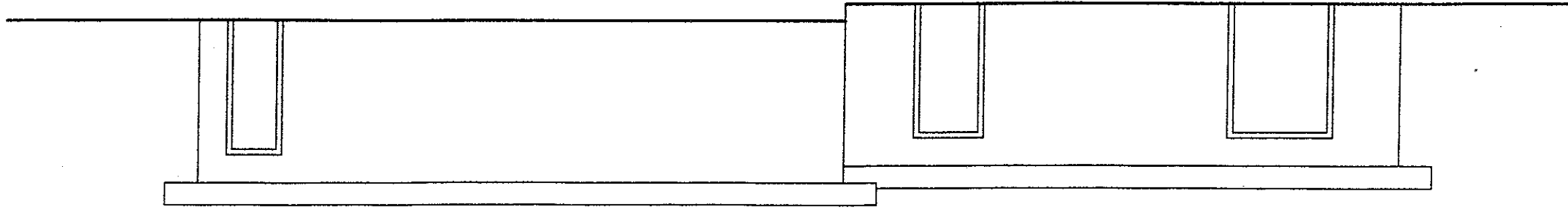
LOCALE GRUPPO ELETTROGENO R1/100



PROSPETTO NORD R:1/100



PROSPETTO OVEST R:1/100



SEZIONE TRASVERSALE R:1/100

