

---

**Ispezione Telematica**

n. T 441829 del 08/03/2012

Inizio ispezione 08/03/2012 18:14:47

Richiedente DSTMNL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16879

Registro particolare n. 11211

Presentazione n. 103 del 25/03/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/03/2008  
Notaio AVONDOLA DOMENICO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 71967/12604  
Codice fiscale VND DNC 41C08 H433 L

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F250 - MISTERBIANCO (CT)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 130 Subalterno 1  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIALE DEL COMMERCIO N. civico SNC  
Piano T.

**Immobile n. 2**

Comune F250 - MISTERBIANCO (CT)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 130 Subalterno 2  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 120 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo VIALE DEL COMMERCIO N. civico SNC

---

**Ispezione Telematica**

n. T 441829 del 08/03/2012

Inizio ispezione 08/03/2012 18:14:47

Richiedente DSTMNL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16879

Registro particolare n. 11211

Presentazione n. 103 del 25/03/2008

Piano T.

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale SNAM RETE GAS S.P.A.

Sede SAN DONATO MILANESE (MI)

Codice fiscale 13271390158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' FINANZIAMENTI IDROCARBURI - SOFID S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00448770586

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

P R E M E S S O 1. CHE IN DATA 6 SETTEMBRE 1999, LA SERLEASING S.P.A. HA STIPULATO CON LA SOCIETA' SNAM S.P.A IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. IMC/81077, SUCCESSIVAMENTE RINOMINATO PER MOTIVI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA CON IL N° 081373, AVENTE PER OGGETTO UN FABBRICATO DA ADIBIRE AD USO UFFICI, MAGAZZINI NEL COMUNE DI MISTERBIANCO; IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO MICHELE CALI' DI CATANIA IN DATA 9 SETTEMBRE 1999 REPERTORIO N. 43287/7007; 2. CHE LA SNAM S.P.A. HA CONFERITO IN DATA 28 GIUGNO 2001 CON ATTO A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO REPERTORIO N. 16568/4676 IL RAMO DI AZIENDA RELATIVO AL TRASPORTO, DISPACCIAMENTO E RIGASSIFICAZIONE DI GAS NATURALE AD UNA NUOVA SOCIETA' DENOMINATA RETE GAS ITALIA S.P.A.; 3. CHE CON VERBALE IN DATA 10 OTTOBRE 2001 A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO REPERTORIO N. 16706/4728 LA RETE GAS ITALIA S.P.A. HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN SNAM RETE GAS S.P.A. E TRASFERITO LA SEDE IN PIAZZA SANTA BARBARA N. 7, SEMPRE IN SAN DONATO MILANESE (MI); CHE PERTANTO, A SEGUITO DEGLI ATTI SOPRA CITATI, LA SNAM RETE GAS S. P.A. E' TITOLARE DI TUTTI I DIRITTI ED OBBLIGHI NASCENTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1; 4. CHE CON ATTO A ROGITO NOTAIO PAOLO CASTELLINI DI ROMA IN DATA 25 OTTOBRE 2005 REPERTORIO N. 69838/14854, LA "SOCIETA' FINANZIAMENTI IDROCARBURI-SOFID-SOCIETA' PER AZIONI"; 5. CHE CON LETTERA DEL 30/05/2007 SOFID HA COMUNICATO A SNAM RETE GAS LA SCADENZA DEL CONTRATTO IN DATA 09/09/2007 CHIEDENDO ALLA STESSA DI MANIFESTARE LA VOLONTA' DI OPZIONE ALL ACQUISTO DELL IMMOBILE, AL TERMINE

---

**Ispezione Telematica**

n. T 441829 del 08/03/2012

Inizio ispezione 08/03/2012 18:14:47

Richiedente DSTMNL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 16879*Registro particolare n.* 11211*Presentazione n. 103 del 25/03/2008*

---

DEL CONTRATTO STESSO, AD UN PREZZO PREDEFINITO CORRISPONDENTE AD EURO 297.371,34 6. CHE SNAM RETE GAS S.P.A. HA MANIFESTATO IN DATA 20/07/2007 ALLA SOFID S.P.A. L'INTENZIONE DI VOLER ESERCITARE TALE DIRITTO ACQUISTANDO L'IMMOBILE, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA ED AL PREZZO PREVISTO PER L'OPZIONE DI ACQUISTO DAL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA; 7. CHE SOFID S.P.A., IN ADEMPIMENTO A QUANTO PREVISTO DAL CITATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA SI E' DICHIARATA DISPOSTA A VENDERE L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI AL PREZZO DI EURO 297.371,34. TUTTO CIO' PREMESSO LA SOCIETA' "SOFID S.P.A." VENDE ALLA SOCIETA' "SNAM RETE GAS S.P.A." CHE ACQUISTA, A TITOLO DI RISCATTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA CITATO IN PREMessa, LA PIENA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MISTERBIANCO, DESCRITTO NEL QUADRO D. SI PRECISA CHE L'AREA SU PARTE DEL QUALE SORGE IL COMPLESSO E ANNESSA E DI PERTINENZA, RISULTA IDENTIFICATA NEL N.C.T. - AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI, COME SEGUE: - FOGLIO 20, MAPPALE 130, ENTE URBANO, DI ARE 98,92. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA: - CHE L'AREA E' GRAVATA DA SERVITU' DI PASSAGGIO LUNGO IL CONFINE OVEST, AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO PEDONALE E CON AUTOMEZZI, SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, AL FONDO INTERCLUSO POSTO AL CONFINE SUD; - CHE ESISTE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL, RIGUARDANTE IL PILONE ELETTRICO CHE ESISTE SUL PIAZZALE, LATO SUD.