



## MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

## DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (\*)

(articoli 3 e 28 della legge)

COMUNE di PORCIA (Provincia di PORDENONE)

Località (frazione, borgata, ecc.) \_\_\_\_\_

Via ZUCCOLON. civici 35 Scala UNICA Piani TERRENO N. interni 1Destinazione (1) ABITAZIONE Genere della costruzione (2) IN C. A. E MURATURA

(Proprietari e titolari di altri diritti)

SNAM S.p.A. - con sedein Milano. Corso Venezia, 16P.I. 00771870151DITTA da inscrivere  
nel nuovo Catasto  
edilizio urbano (3)Residenza del primo intestatario MILANOCome pervenne il possesso (4) NUOVA COSTRUZIONEL'area sulla quale sorge l'unità immobiliare dichiarata è iscritta nel Catasto terreni del Foglio 8, particella 4/6intestata alla partita n. 5500Denuncia del tipo mappale in data 5 AGO. 1980 1 8 AGO. 1980 n. 634

- (\*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorile, civile, economico, popolare, ultrapopolare rurale) villini, ville, castelli, palazzi, uffici privati, studi privati.  
 B) Collegi, convitti, caserme, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e simili; ospedali e case di cura; prigioni e riformatori; uffici pubblici, municipi, ecc.; scuole e laboratori scientifici; biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie ed accademie, cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico.  
 C) Negozi, botteghe, mugazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri; locali e fabbricati per C.R.A.L. ed esercizi sportivi, palestre e sale di ginnastica; stabilimenti termali e di acque curative; autorimessa, rimesse, scuderie; chioschi, edicola e simili; tettoio chiusi o aperti non ad uso pubblico.
- (1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o: in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario ed usuario totale, ed in linea secondaria al proprietario. — (4) Successione, donazione, divisione, compravendita, permuta, o costruzione.

La dichiarazione segue a pag. 2

RISERVATO  
all'Ufficio Tecnico Erariale

La presente scheda è stata presentata in data \_\_\_\_\_

Numero di protocollo (mod. 97 CEU) \_\_\_\_\_

Bollo

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

## DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE

### CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

#### AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unità immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando

o il prospetto A

ovvero il prospetto B

ovvero il prospetto C,

adottando quello che corrisponde alla destinazione della unità dichiarata

#### PROSPETTO A

da usare se la unità immobiliare dichiarata è  
**DESTINATA AD ABITAZIONE**  
o ad uso assimilabile (uffici e studi privati)

PIANO (1)	Saloni e gallerie N.	Camere o stanze N.	Cucine N.	Bagni con N. senza W.C.	W.C. N.	Ripostigli N.	Corridoi N.	Verande N.	Cantine e locali di deposito N.	Dispense N.	Soffitte N.	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
TERRENO		4	1	1		1	1									

#### PROSPETTO B

da usare se la unità immobiliare dichiarata è  
**DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO**  
(collegi, convitti, case, case, educand., orfan., ospizi, conventi, sem., osp., ricor., prig., riform., ecc.)  
o **DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO**  
(numeri, ecc.)  
o **DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA**  
(scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pinacoteche, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Volume: mc. \_\_\_\_\_

#### AVVERTENZA

Il volume delle unità immobiliari costituite da fabbricati interi deve essere misurato «vuoto per pieno» e deve comprendere tanto le parti situate sopra il livello del suolo quanto quelle situate sotto di tale livello.  
Il volume delle unità costituite parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

#### PROSPETTO C

da usare se la unità immobiliare dichiarata è  
**DESTINATA AD USI DIVERSI** da quelli indicati nei prospetti A e B  
(negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, staderie, rimesse, autorimesse, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Superficie utile: mq. \_\_\_\_\_

#### AVVERTENZA

La superficie utile si ottiene misurando — per ciascun piano e per ciascun ambiente — la superficie interna compresa tra le pareti.

#### DIPENDENZE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Distinguere le dipendenze di uso esclusivo della unità dichiarata dalle dipendenze di uso comune ad altre unità immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito le dipendenze non menzionate

DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO	SI	NO	DIPENDENZE DI USO COMUNE	SI	NO
Giardini ed orto			Giardini		NO
Corrili			Corrili	SI	
Terrazze usufruibili			Terrazze usufruibili		NO

#### SERVIZI DI CUI È FORNITA L'UNITÀ IMMOBILIARE

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungendo di seguito gli altri servizi non menzionati

	SI	NO		SI	NO
Impianto d'acqua potabile	SI				
Riscaldamento con impianti fissi	SI				
Luce elettrica	SI				
Gas	SI				
Ascensore		NO			

### NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

#### L'UNITÀ IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:

— È tenuta in uso da: (Nome o Ditta) \_\_\_\_\_

in qualità di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) \_\_\_\_\_

Contratto di affitto (4) \_\_\_\_\_ Canone annuo di fitto: L. \_\_\_\_\_ (5)

Oneri a carico del proprietario per (6) \_\_\_\_\_ : L. \_\_\_\_\_

ovvero:

— Non è tenuta in uso perchè (sfitta, in riparazione ecc.) (3) \_\_\_\_\_

• È assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno \_\_\_\_\_ sotto il N. \_\_\_\_\_ (7).

ovvero:

• È esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) TOTALMENTE perchè (indicare il motivo) ESENZIONE D.S. 10  
\_\_\_\_\_ ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) \_\_\_\_\_ scade l'anno 1994

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA: **SNAM S.p.A.** — con sede

(Cognome, nome, luogo e data di nascita del  
Dichiarante)

in Milano - Corso Venezia, 18

**SHAM** - Serv. Immobili

(Qualità) (8) dirigente della società

(Domicilio) \_\_\_\_\_

Ing. V. M. Jacovone

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

S. DONATO M.S.E. - P.zza Venoni

(1) Pianterreno, 1° piano, 2° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche gli ammezzati; 1° piano sotterraneo, 2° piano sotterraneo, ecc. per i piani sotto il livello stradale ma non interrati; seminterrato, sotterraneo, se parzialmente o totalmente interrati. — (2) Segnare nelle colonne senza titolo le denominazioni di locali che non trovano menzione nelle colonne precedenti. — (3) Scrivere in dicitura che corrisponde alle circostanze di fatto della unità immobiliare dichiarata. — (4) Indicare se vincolata o libera e far seguire l'indicazione dell'Ufficio del Registro con il numero e la data di registrazione. — (5) Se l'unità immobiliare è affittata, segnare il canone annuo di fitto risultante dal contratto: se è abitata dal proprietario, o sfitta ecc. segnare il reddito annuo presunto. — (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. — (7) Da desumersi dall'avviso o dalle ricevute dell'entrate delle imposte dirette. — (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della società, consigliere delegato, accomandatario, socio-amministratore, procuratore, mandatario, incaricato, rappresentante del minore o dell'incapace, ecc.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PORDENONE

Comune di PORCIA..... Provincia PORDENONE.

Località OLTRE L'ACQUA.....

Via ZUCCOLO

N° civico 35..... Scala UNICA..... Piano TERRA N° int. 4÷5.....

Destinazione: abitazione      GENERE DELLA COSTRUZIONE: C.A. E MURATURA

Ditta SHAM S.p.A.

Come pervenne il possesso della costruzione NUOVA COSTRUZ.

## CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

## Prospetto A

[illegible]

## Prospetto B

N° piani ..... Volume mc.....

Prospetto C

N°piani ..... Superf.utile mq.....