



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

### DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, r. 514

Comune di PORCIA Provincia di PN  
il sottoscritto ARCH. MASSIMO REDIGONDA  
nella qualità di INCARICATO  
residente in PORDENONE  
via CABOTO 8

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 75

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da ..... a .....)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

INSTALLAZIONE DI BOX AD USO AUTOMOBILE

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti: .....

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) S.N.A.M. S.P.A. con sede in Corso Venezia 16 MILANO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B) .....

Data .....

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA  
ARCH. MASSIMO REDIGONDA A.

IN QUALITÀ DI  
INCARICATO ARCHITETTO  
**144**  
REDIGONDA  
MASSIMO  
PORDENONE

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata  
presentata il 28 GIU. 1986  
Numero di protocollo (Mod. 97)  
3116/A

IL FUNZIONARIO RICEVENTE  
[firma]

Bollo d'Ufficio



Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da .....  
.....  
a .....  
.....

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da .....  
.....  
a .....  
.....

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da .....  
.....  
a .....  
.....

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da .....  
.....  
a .....  
.....

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da .....  
.....  
a .....  
.....

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. .... a n. ....

Caratteristiche delle dotazioni: .....  
.....

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

**Riservato all'Ufficio**

Il ..... IL TECNICO .....	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5) Il ..... IL CAPO SEZIONE .....
Eseguita la registrazione negli atti Il ..... L'INCARICATO .....	Scaricato dal Mod. 97 Il ..... L'INCARICATO .....
Eseguite le registrazioni statistiche Il ..... L'INCARICATO .....	Passi all'Archivio Il ..... IL CAPO SEZIONE .....



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. 1N - Parte II  
C.E.U.

Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

<b>a</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE</b>	
DESTINAZIONE <u>BOX</u> <u>AUTORIMESSA</u>		
RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:		
via (piazza, ecc.) <u>ZUCCOLO</u> n° civico <u>33</u>		
lotto _____ edificio _____ scala _____ piano <u>TERRA</u> interno _____ n° (per box, ecc.) <u>4</u>		

<b>b</b>	<b>RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE</b>	
Foglio n° <u>8</u> , particella n° <u>1445</u> sub <u>6</u>		
particella n° _____ sub _____		

<b>c</b>	<b>DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)</b>
----------	--

<b>1</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE	<b>2</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV	
DIRITTO REALE		DIRITTO REALE	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO	%

<b>3</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE	<b>4</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV	
DIRITTO REALE		DIRITTO REALE	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ	%	DI REDDITO	%

Collegamenti d'Ufficio:	RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE	
	La presente dichiarazione è stata	(Bollo d'Ufficio)
	presentata il _____	
	Numero di protocollo (Mod. 97)	
IL FUNZIONARIO RICEVENTE		

segue <b>C</b>	<b>DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)</b>
-------------------	--

<b>5</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETA		DI REDDITO	

<b>6</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETA		DI REDDITO	

<b>7</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETA		DI REDDITO	

<b>8</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:			
DI PROPRIETA		DI REDDITO	

<b>RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:</b>		
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

<b>C bis</b>	<b>DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)</b>
--------------	---

<b>1</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE <b>00771870151</b>	DENOMINAZIONE <b>S.N.A.M. S.p.A. con sede in Corso Venezia 16 MILANO</b>
SIGLA (eventuale) DELLA SOCIETA' <b>S.N.A.M.</b>		NATURA GIURIDICA <b>SCIETA' PER AZIONI</b>
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
SEDE LEGALE <b>MILANO</b>	<b>MI Corso Venezia 16</b>	<b>20100</b>
DIRITTI REALI <b>PROPRIETARIA</b>		ALIQUOTE: DI PROPRIETA <b>1000</b> % DI REDDITO <b>1000</b> %

<b>2</b>	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOCIETA'		NATURA GIURIDICA
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
SEDE LEGALE		
DIRITTI REALI	ALIQUOTE: DI PROPRIETA % DI REDDITO %	

<b>d</b>	<b>RIFERIMENTI TEMPORALI</b>
ANNO DI COSTRUZIONE <b>75</b> DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE:	

**e****DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE****e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIDILE NEL GRUPPO «A»** (Abitazioni o uffici privati)

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina)	n. ....; mq. ....
ACCESSORI DIRETTI	Bagni, W.C. n. ....; mq. ....
	Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n. ....; mq. ....
ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.)	n. ....; mq. ....
	Balconi e terrazzi mq. ....
DIPENDENZE (ad uso esclusivo)	Cortile mq. ....
	Giardino mq. ....
	Piscina, tennis, ecc. (specificare) ....

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:

appartamenti numero .....

L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE DEL FABBRICATO: NO ☐; SI ☐

**e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B»**

(Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA: .....	PER COMPLESSIVI mc. ....
NUMERO PIANI ENTRO TERRA: .....	PER COMPLESSIVI mc. ....
DIPENDENZE:	Giardino di mq. ....
	Cortile di mq. ....
	Parcheggio auto per ..... posti auto
	altro (specificare) .....

**e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C»**

(Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

LOCALE PRINCIPALE: piano TERRA mq. 13.50

LOCALE ACCESSORIO:	piano ..... mq. ....
	piano ..... mq. ....

DIPENDENZE	(specificare) ....	mq. ....
o ACCESSORI	.....	mq. ....

NUMERO TOTALE DELLE APERTURE	1	delle quali:	su strada	n. ....
			su porticati	n. ....
			su spazi interni	n. <u>1</u>

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE:

NO ☐; SI ☒

IL LOCALE È D'ANGOLO:

NO ☐; SI ☐

## IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ascensore (n. ....)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) .....		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## g

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

## g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pareti mobili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipico del luogo (specificare) <b>LATIERA VERNICIATA</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camera o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomma o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) <b>ASFALTO</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

### g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiale plastico e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) <u>VERNICIATURA</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

INFISSI INTERNI:	legno massello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INFISSI ESTERNI:	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:	persiane scorrevoli	<input type="checkbox"/>		
	persiane ad ante	<input type="checkbox"/>		
	avvolgibili in legno	<input type="checkbox"/>		
	avvolgibili in plastica	<input type="checkbox"/>		
	avvolgibili in metallo	<input type="checkbox"/>		

### g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

**h****AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI****INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:**

a) opere architettoniche di valore artistico o storico:

NO



SI



se SI: (specificare) .....

con numero ..... finestre di vano principale

con numero ..... finestre di vano accessorio

b) luoghi naturali di valore paesaggistico:

NO



SI



se SI: (specificare) .....

con numero ..... finestre di vano principale

con numero ..... finestre di vano accessorio

c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili:

NO



SI



se SI: (specificare) .....

con numero ..... finestre di vano principale

con numero ..... finestre di vano accessorio

**i****ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**

L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE

NO



SI



fino al .....

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE  
1° GIUGNO 1939, N. 1089

NO



SI



(specificare il tipo del vincolo) .....

La presente dichiarazione è resa da:

**ARCH. MASSIMO REMIGONDA**

(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo degli **ARCHITETTI** della prov. **PN** N. **144**

data .....

Firma .....

(Timbro del tecnico)

Riservato all'Ufficio



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PORDENONE

Ricevuta n° 3/16/A della sezione IV

## RICEVUTA PROVVISORIA

LA DITTA (come da Mod.1) S.H.Δ.M S.p.A (con sede in Corso

Venezia, 16 MILANO)

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di PORCIA

..... Via ZUCCOLO N° 33  
..... piazza

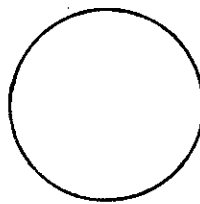
scale ..... piano P.T. ..... interno ..... distinto in Catasto con il Fo-  
glio n° 8 ..... particella n° 1445, sub. 6 ..... ovvero scheda n° ..... i seguenti  
documenti:

- Modello 44 M

- n° 1 ..... Mod. 1 con planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova utile ai fini della do-  
cumentazione catastale prevista dalla Legge 28.02.1985, n° 47.

data 25.6.1986



IL DIRIGENTE

