



COMUNE DI PORCIA

C.A.P. 33080

PROVINCIA DI PORDENONE

N. 5244 di Prot.

li 29.7.1974

Risposta a nota N. del All. N.

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per la costruzione di n° 5
box in deroga al regolamento edilizio.-

Alla S.N.A.M. S.p.A.
Servizio Immobili

S. DONATO MILANESE

Tramite

CENTRO MANUTENZIONE S.N.A.M.

P O R C I A
Via Zuccolo

In riscontro alla richiesta di cui all'oggetto, intesa ad ottenere una licenza edilizia per la costruzione di n° 5 box, in blocchi forati prefabbricati in calcestruzzo, entro l'area a sedime annessa al complesso edilizio del Centro Manutenzione S.N.A.M., in Via Zuccolo, in base ad una norma transitoria del vigente regolamento edilizio (art. 63), si comunica che il Consiglio Comunale, organo competente a dare il parere, in sua seduta del 11 Luglio 1974, si è espresso **NEGATIVAMENTE**, per i seguenti motivi:

- 1) ~~AI~~ fabbricati del Centro Manutenzione S.N.A.M. ricadono in zona C.2, destinata, dal vigente Programma di Fabbricazione, alla edilizia residenziale rada. La zona C.2 ha un'indice di edificabilità di mc. 0,50/1mq., ed è soggetta all'obbligo del comparto.* *sup. esp. h 1/10*
- 2) In virtù della licenza edilizia n° 263 del 27.6.1968, l'Azienda Metanodotti Padani ora S.N.A.M., ha realizzato nell'area in questione, una volumetria di mc. 2.755.- su di una complessiva superficie di mq. 2.040.- con un'eccedenza volumetrica di mc. 1.735.-
- 3) Tale eccedenza volumetrica dovrà essere tenuta presente nel comparto planivolumetrico della futura edificazione nel contesto dell'intero comparto, come pure dovranno rientrare i volumi dei cinque box, di cui alla richiesta in oggetto specificata.

Per i sovraesposti motivi la domanda per una licenza edilizia per la costruzione di n° 5 box da costruirsi entro l'area S.N.A. viene **RESPINTA**, rinviandone l'eventuale esame successivamente alla presentazione del piano di comparto esteso all'intera zona.-

Distinti saluti



IL SINDACO