

N. 7302 di Rep.

ATTI
DOTT. REMO HOLLER
NOTAIO

Copia AUTENTICA

COMPRAVENDITA

in data 3 Settembre 1969

PARTI

FABBRIO Lino

a

Società per Azioni AZIENDA METANODOTTI PADANI con
sede in Padova.

Rilasciato a lla Azienda Metanodotti Padani S.p.A. con sede
in Padova.



HOLLER Dott. REMO
Notaio
Galleria S. Biagio, 5 - Tel. 56385
PADOVA

4 13015

29 SET. 1969

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

U D I N E

Nota per trascrizione

a favore e a carico di

AZIENDA METANODOTTI PADANI S.P.A. (A.M.P.) con sede
in Padova, via Martiri della Libertà n.11

a carico e a favore di

FABRO LINO, nato a Porcia il 8 marzo 1911 e residen-
te ivi

t i t o l o

Istrumento autenticato nelle firme in data 26/7/69
n. 55214 di rep. — dal Notaio Giuseppe Salice di Por-
denone e dal Notaio Holler dr. Remo di Padova in da-
ta 3 settembre 1969 al n. 7302 di rep. registrato ivi
il 23 settembre 1969 al n. 66360 Atti Privati

mediante il quale

il signor FABRO LINO vendette all'Azienda Metanodot-
ti Padani che accettò ed acquistò l'appezzamento di
terreno della superficie di mq. 1.668 (misura cata-
stale are 16.70) posto in Comune di Porcia ed iden-
tificate in catasto al foglio 8° mapp. 4/c vigneto
2^a, mapp. 5/b prato 2^a, mapp. 7/f prato 2^a, mapp. 8/h
sem. arb. 4^a di totali are 16.70 RDL. 140.07 RAL. 45.07
Fra confini; a nord con la proprietà della compratri-
ce A.M.P. a sud e a ovest con la proprietà del vendi-


tere, a est costruenda strada privata di penetrazione
Le particelle catastali oggetto della suddetta com-
pra-vendita provengono dai citati mapp. 4/a, 3, 7/2
8/8

L'A.M.P. lascerà disponibile sul lato est dell'appes-
samento compravenduto, una fascia di terreno della
larghezza di 4 metri che dovrà essere destinata,
unitamente ad un'altra fascia di terreno di pertinen-
za del venditore, a strada privata di penetrazione

c h i e d e s i

la trascrizione di cui sopra

TRASPORTATA ALL'UFFICIO DEI REG. IMMOBILIARI IN UDINE
LI 29 SET. 1909
23015 REG. GEN. D'ORD. E 20437 PART.
ESATTORE *Trecentocinquanta* (5390)
IL CONSERVATORE SUP. DEL REG. IM.
(Dr. A. Epposito)
[Signature]





HOLLER Dott. REMO
Notaio
Galleria S. Biagio, 5 - Tel. 56385
PADOVA

COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

Registrato a Padova

-FABBRO LINO, agricoltore, nato l'8 Marzo 1911 a Por-

il 23.9.1963

cia e ivi residente, in via Oltre l'Acqua, da una parte

A. P. n. 66360

e

Esatte L. 315/100

-AZIENDA METANODOTTI PADANI s.p.a. con sede in Pado-

di Padova, Via Battin

va, via Martiri della Libertà, 11, dall'altra parte,*

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il signor FABBRO LINO, vende all'AZIENDA METANODOTTI PADANI (d'ora innanzi denominata per brevità AMP), che accetta ed acquista, l'appezzamento di terreno della superficie di mq. 1.668 (misura catastale are 16.70) posto in Comune di Porcia ed identificato in Catasto al foglio 8°:

mapp. 4/c vigneto 2° are 11.90 RDL. 116.02 RAL. 35.70

" 5/b prato 2° " 2.50 " 12.50 " 4.88

" 7/f prato 2° " 2.20 " 11.00 " 4.29

" 8/h sem. Arb. 4° " 0.10 " 0.55 " 0.20

Totali

are 16.70 RDL. 140.07 RAL. 45.07



Fra confini: a nord con la proprietà della compratrice a.M.P., a sud e a ovest con la proprietà del venditore, a est con la costruenda strada privata di penetrazione.

Le particelle catastali oggetto della presente compravendita provengono dai citati mappali 4/a, 5, 7/f, 8/g, giusta frazionamento del Geom. Piergiuseppe Rorai, ap-

provato dall'U.T.E. di Pordenone in data 6.6.1969

2) L'A.M.P. lascerà disponibile sul lato est dell'appezzamento compravenduto, una fascia di terreno della larghezza di 4 metri, che dovrà essere destinata, unitamente ad un'altra fascia di terreno di pertinenza del venditore, a strada privata di penetrazione.

figlio
La compratrice versa al venditore, a titoli di contributo spesa di costruzione della strada, la somma di L. 500.000.=(cinquecentomila) che il venditore dichiara di ricevere e di cui rilascia con la firma del presente atto quietanza di saldo.

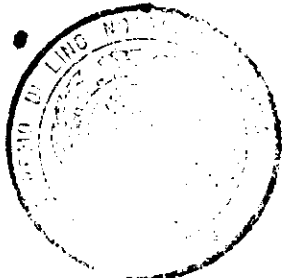
L'A.M.P. si riserva la facoltà di eseguire la tombinatura del fossato fiancheggiante la strada nei modi e nei termini di suo gradimento.

3) L'accesso all'appezzamento compravenduto verrà esercitato dalla strada privata di cui al punto precedente.

4) Il possesso di fatto passa nell'acquirente con effetto immediato e la ditta venditrice lascia libera da persone e cose l'area compravenduta.

5) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libertà del terreno oggetto del presente atto da oneri reali di qualsiasi natura.

6) L'A.M.P. contestualmente alla firma del presente atto versa alla ditta venditrice, che sottoscrivendo quest'atto rilascia quietanza, in unica soluzione,



la somma di L. 2.850.000.= (duemilioniottocentesantamila) a totale pagamento dell'area compravenduta.

7) I danni arrecati dall'A.M.P. al vigneto di proprietà del venditore vengono liquidati separatamente nella misura di L. 3.000.= (tremila) per ogni vite estirpata. L'Importo che l'A.M.P. versa, a tale titolo, al signor Fabbro, che con la firma del presente atto rilascia quietanza, e di complessive L. 810.000.= (ottocentodiecimila) a pagamento di n. 270 viti estirpate di varietà Tokaj adulte, in ottimo stato vegetativo.

Fabbro Lino
d'altre

8) Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto e la ditta venditrice rinuncia all'ipoteca legale eventualmente da essa nascente.

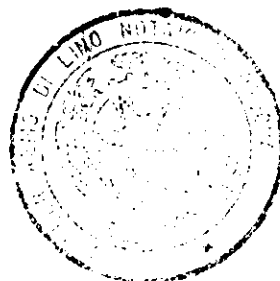
9) Tutte le spese e tasse relative alla stipulazione dell'atto presente saranno a carico dell'A.M.P.

F° Fabbro Lino

N. 55214 di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Dichiaro io sottoscritto dott. Giuseppe Salice, Notaio in Pordenone, Collegio di Pordenone, che, fatta rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il sig. Fabbro Lino, Agricoltore, nato il giorno 8.3.1911 a Porcia, e ivi residente in via



Oltre l'Acqua, comparente della cui identità personale sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce alla scrittura privata di compravendita che precede.

Pordenone ventisei Luglio millenovecentosessantanove
26.7.1969

F^o Dott. Giuseppe Salice Notaio

AZIENDA METANODOTTI PADANI s.p.a. IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Cesare L. Leonardi) F^o Ing. Cesare Luciano Leonardi.

N. 7302 di rep.

Padova, 11 3 tre Settembre 1969 millenovecentosessantanove

C E R T I F I C O

io sottoscritto Hollar dr. Remo Notaio residente in Padova ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, senza l'assistenza dei testimoni per avervi la parte col mio consenso rinunciato, essere la sopra apposta firma vera ed autografa del signore della cui identità personale io Notaio sono certo;

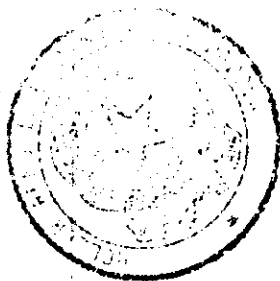
LEONARDI Ing. CESARE Luciano, nato a Milano il 26 Febbraio 1934 e domiciliato a Padova, Direttore Generale dell'Azienda Metanodotti Padani S.P.A. (A.M.P.) con sede in Padova - via Martiri della

Libertà n. 11,

il quale ha apposto detta firma alla mia presenza.

F.° Holler dr. Remo Notaio

*Copia conforme all'originale in mia autentica co.
de ritorno per la posta
Lodi li 8 ottobre 1869*



[Handwritten signature]
[Handwritten text]



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di *Porcia*

Sez. Cens.

Allegato a nota di voltura N°

dell'anno

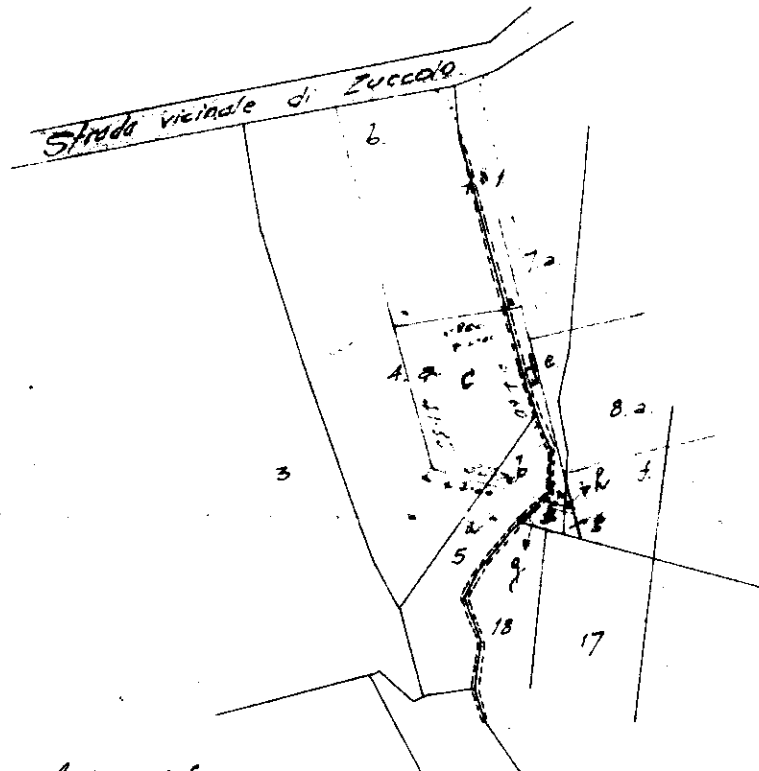
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 1° maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Porcia

1969

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

COMUNE di: *PORCIA*Foglio: *8* scala 1:2000

7- ultima lotta f.
8- " " g.

Le linee segnate a matita indicano le parti stralciate dalla parti di cui alla nota 4 - 7 - 8 - 13 - 17 - 18 e seguito a tipo. Le parti stralciate sono indicate dalle lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z.

L'Amministrazione Provinciale di Porcia non ha nessuna osservazione da formulare.

Diritti di disegno

Diritto fisso

Particelle N. *4, 5, 6, 7, 8, 13, 17, 18*Superf. Ha. *243, 10 L. 65*Att. di part. N. *4, 5, 6, 7, 8, 13, 17, 18*Totale L. *251, 10*

P. 110 1969

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Primo	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
	8	4	a	975 10	300 00		Vigneto	2		43 40	423 15	130 20			
		5		500 00	195 10		Prato	2		11 10	55 50	21 65			
		7	e	.	.		.	2		1 60	8 00	3 12			
			f	.	.		.	2		2 75	13 75	5 37			
		8	g.	550 00	200 10		tem arborato	4		- 30	1 45	- 60			

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI	
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrarie			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
8	4	a			0° 31' 50	30	12	2	50			rimane
		c			0° 11' 90	116	00	5	70			rimane
	a				0° 43' 40	423	15	13	00			rimane
8	5	f			0° 43' 00	4	10	1	70			rimane
		g			0° 42' 50	12	50	4	48			rimane
					0° 11' 40	55	50	1	65			rimane
8	8	g			0° 40' 50	1	10	0	40			rimane
		f			0° 00' 10	2	55	1	10			rimane
					0° 00' 30	1	45	0	60			rimane
8	7	f			0° 02' 00	11	00	4	25			rimane
		g			0° 00' 55	2	75	1	08			rimane
					0° 02' 75	12	75	5	37			rimane

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL PERITO

IL CAPO SEZIONE

Iscritto all'albo della Provincia di

Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetta ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Modenone 19 MAR 1969

PREZZO
 di
 VENDITA
 1.20

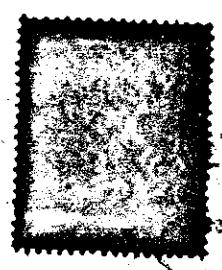
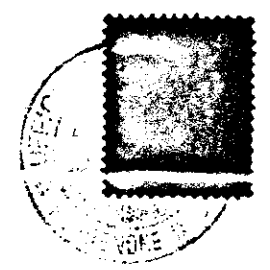
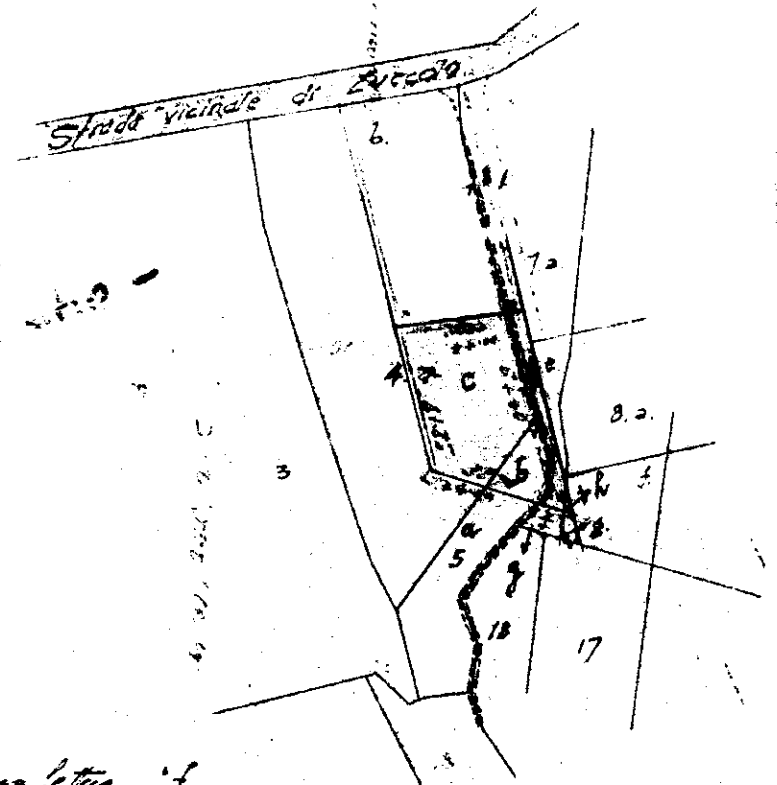
COMUNE di: **PORCIA**

Foglio: 8 CATA 12000



L'INGEGNERE CAPO ENERGIARE

[Signature]



7- ultima lettera f.
 8.

[Signature]

Le linee segnate a matita rappresentano le parti stralciate dalla particella originaria n. 4 - 7. 8 - in seguito a tipo di frazionamento prescelto dalle parti divise nelle lettere **linea f. 8** in senso orario.
 L'Amministrazione non assume al riguardo nessuna responsabilità.

Costo di disegno
 Diritto fisso 3.00
 Particella N. 4116 XL 10 LS 26
 Ha 213.40 in 60
 Att. di part. N° 13 XL 51 LS 150
 1.20

APPROVAZIONE PREVENTIVA DEL TIPO

particella n. 4116 XL 10 LS 26

19 MAR 1969

PARTICELLE DA FRAZIONARE

REGIONE	COMUNE	NUMERO	TARIFFA		QUALITA	Cens. Simboli di descrizione	SUPERFICIE		REDDITO	
			Prima Sub.	Seconda Sub.			Ha.	ca.	Dominato	Agrario
		4	975	311	Vigna	2	43.40	423.15	130	20
		5	521	140	Prato	2	11.15	53.50	21	85
		6	.	.	.	2	1.63	1.00	3	12
		7	.	.	.	2	2.75	13.75	5	57
		8	551	211	ter. arborati	4	- 31	1.45	-	60

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI
	Primitivo	Definitivo	Ha.	ca.	Dominato	Agrario	
8	4		0.3150	20.15	2.50		rimane
	C		0.1190	116.02	3570		paga Sp. a. Metanodotti Padani
			0.3340	423.15	142.34		
1	5		0.2800	43.0	1077		rimane
	6		0.2250	1260	4.88		paga Sp. a. Metanodotti Padani
			0.1110	55.50	31.85		
3	8		0.2030	1.10	0.40		rimane
	6		0.0010	0.55	0.20		paga Sp. a. Metanodotti Padani
			0.0030	1.15	0.60		
5	7		0.0220	11.00	4.88		paga Sp. a. Metanodotti Padani
			0.0055	2.75	1.08		rimane
			0.0278	14.75	5.27		

Il presente tipo è stato compilato dal catastista in base ai rilievi sul terreno e riconosciuto regolare in ripartizione della particella e del reddito.

IL PERITO
 IL CAPO SEZIONE
 IL TECNICO ENERGIARE
 L'INGEGNERE CAPO ENERGIARE