

N. 5759 di Rep.

ATTI
DOTT. REMO HOLLER
NOTAIO

Copia AUTENTICA

COMPRAVENDITA

in data 26 luglio 1968

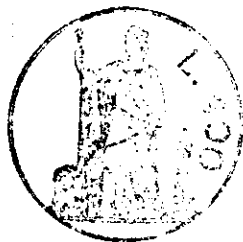
PARTI

Fabbro Lino

a

Azienda Metanodotti Padani S.p.A. A.M.P. con sede in
Padova Via Martiri della Libertà n. 11

Rilasciata al" Azienda Metanodotti Padani S.p.A



HOLLER Dott. REMO
Notaio
Galleria S. Biagio, 5 - Tel. 56881
PADOVA

19118

20 AGO 1968

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

U D I N E

Nota per trascrizione

a favore e a carico di

AZIENDA META-NODOTTI PADANI s.p.a. (A.M.P.) con sede in Padova, via Martiri della Libertà n.11

a carico e a favore di

FABBRIO Lino, nato a Porcia il 8 Marzo 1911 e ivi residente

T i t o l o

Scrittura privata, autenticata nelle firme dal Notaio Dr. Giuseppe Salice di Pordenone in data 13 Luglio 1968 n. 50023 di rep. e dal Notaio Holler dr. Remo di Padova, in data 26.7.1968 n. 5759 di rep., ivi registrato il 18 Agosto 1968 n. 56075 A. Privati

mediante il quale

il signor Fabbro Lino, vendette all'Azienda Metanodotti Padani, che accettò ed acquistò; l'appezzamento di terreno della superficie di mq. 2040 posto in Comune di Porcia; ed identificato in catasto al Foglio 8, mapp. n. 4/b (bi), 7/c (ci) --, di tot. are 20.40 RDL. 127.97 RAL. 58.78

Confini; a nord con strada comunale Zuccolo, a sud e a ovest con la proprietà del venditore, a est con costruenda strada privata di penetrazione.

L'AMP. lascerà disponibile sul lato est dell'appes-
zamento compravenduto, una fascia di terreno della
larghezza di 4 metri che dovrà essere destinata, uni-
tamente ad un'altra fascia di terreno di pertinenza
del venditore, a strada privata di penetrazione.

L'accesso all'appesamento compravenduto verrà esercitato;
a scelta dell'acquirente, sia dalla vicina strada
dello Zuccolo che dalla strada privata di cui sopra.

C h i e d e s i

la trascrizione di cui sopra.

Trasmissione
UFFICIO DEI R. R. IMMOBILIARI IN UDINE

LI 20 AGO 1933

19118 REG. GEN. D'ORD. E 19065 PARTI

ESATTE L.

Caricamento

16.340

IL CO. SE. V. R. S. P. DEL R. R.

(Dr. A. *Spadaro*)





HOLLER Dott. REMO
Notaio
Galleria S. Biagio, 5 - Tel. 56885
PADOVA

COMPRAVENDITA

Fra i signori:

-FABBRIO LINO, operaio, nato il 8 Marzo 1911 a Porcia e ivi residente, in via Oltre Acqua; e

-AZIENDA METANODOTTI PADANI s.p.a. con sede in Padova, via Martiri della Libertà n.11, rappresentata dal suo presidente gen. VITTORIO PALOMBO, nato a Manopello (Pescara) il 16.3.1905, dall'altra parte, si conviene e stipula quanto segue:

1) Il signor FABBRIO LINO, vende all'AZIENDA METANODOTTI PADANI (d'ora innanzi denominata per brevità semplicemente AMP), che accetta ed acquista, l'appezzamento di terreno della superficie di mq. 2040 posto in

COMUNE DI PORCIA ed identificato in catasto al

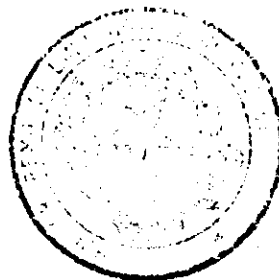
F. 8 n.4/B vign.2 are 18.10 RDL.176.47 RAL. 54.30

$\frac{7}{8}$ prato 2° " 2.30 " 11.50 " 4.48

Totali are 20.40 RDL.187.97 RAL. 58.78

(la superficie pari ad are venti e quaranta centiare), fra i confini; a nord con strada comunale Zuccolo, a sud e a ovest con la proprietà del venditore, a est con costruenda strada privata di penetrazione.

Le particelle catastali oggetto della presente compravendita provengono dai citati mappali 4 e 7.



stesso foglio, giusta frazionamento del geom.

Piergiuseppe Rorai approvato dall'U.T.E. di Pordenone in data 11.6.1968.

2) L'AMP lascerà disponibile sul lato est dell'appezzamento compravenduto, una fascia di terreno della larghezza di 4 metri che dovrà essere destinata, unitamente ad un'altra fascia di terreno di pertinenza del venditore, a strada privata di penetrazione.

La compratrice versa al venditore, a titolo di contributo spesa di costruzione della strada, la somma di L. 500.000.= (cinquecentomila) che il venditore dichiara di ricevere e di cui rilascia con la firma del presente atto quietanza di saldo.

L'A.M.P. si riserva la facoltà di eseguire la tombinatura del fossato fiancheggiante la strada nei modi e nei termini di suo gradimento. Resta a carico del venditore la formazione di n.3 pozzetti con caditoie o bocche di lupo.

3) L'accesso all'appezzamento compravenduto verrà esercitato, a scelta dell'acquirente, sia dalla vicina strada dello Zuccolo che dalla strada privata di cui al punto precedente.

4) Il possesso di fatto passa nell'acquirente con effetto immediato e la ditta venditrice lascia li-

bera da persone e cose l'area compravenduta.

5) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libertà del terreno oggetto del presente atto da oneri reali di qualsiasi natura.

6) L'A.M.P. contestualmente alla firma del presente atto, versa alla ditta venditrice, che sottoscrivendo quest'atto, rilascia quietanza, in unica soluzione, la somma di L. 3.814.000.= (tremilioniottocentoquattordicimila) a totale pagamento della area compravenduta.

7) I danni arrecati dall'A.M.P. al vigneto di proprietà del venditore vengono liquidati separatamente nella misura di L. 3.000.= (tremila) per ogni vite estirpata. L'importo che l'AMP versa, a tale titolo, al signor Fabbro, che con la firma del presente atto rilascia quietanza, è di complessive L. 990.000.= (novecentonovantamila) a pagamento di n.330 viti estirpate di varietà Tokaj adulte, in ottimo stato vegetativo.

8) Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto e la ditta venditrice rinuncia all'ipoteca legale eventualmente da essa nascente.

9) Tutte le spese e tasse relative alla stipulazione della presente convenzione saranno a carico della A.M.P.

10) La parte compratrice, chiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2.7.1949 n.408, poichè sul terreno acquistato verrà costruito un edificio comprendente più appartamenti di civile abitazione non di lusso.

F° Fabbro Lino

foglio 10
X
n.50023 di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Dichiaro io sottoscritto dott. Giuseppe Salice, Notaio in Pordenone, Collegio di Pordenone, che, fatta rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il signor FABBRO Lino, operaio nato il giorno 8.3.1911 a Porcha e ivi residente, in via Oltre l'Acqua, comparenti della cui identità personale sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce alla scrittura privata di compravendita che precede.

A mia richiesta il venditore signor Fabbro Lino, mi consegna la dichiarazione prevista dall'art. 6 della legge 5.3.1963 n.246, con la relativa quietanza dell'imposta pagata.

Pordenone, quindici luglio millenovecentosessantotto, 15.7.1968

F° Dott. Giuseppe Salice Notaio

AZIENDA METANODOTTI PADANI

IL PRESIDENTE

(Vittorio Palombo)

F° Vittorio Palombo

n.5759 di rep.

Padova, li 26 ventisei Luglio 1968 millenovecento-
sessantaotto

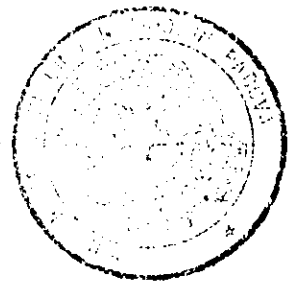
C E R T I F I C O

io sottoscritto Holler dr.Remo Notaio residente in
Padova ed iscritto al Collegio Notarile del Distret-
to di Padova, senza l'assistenza dei testimoni per
avervi la parte col mio consenso rinunciato, essere
la sopra apposta firma vera ed autografa del signo-
re della cui identità personale sono certo:

PALOMBO VITTORIO, nato a Manopello (Pescara il 16
Marzo 1905

il quale ha apposto detta firma alla mia presenza.

F° Holler dr.Remo Notaio



*Copia conforme al mio originale autografo
della nota di collaudo per l'A.M.F.
data li 17 settembre 1968
Holler dr. Remo*



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

II SEZIONE

Comune di **Porcia**

Sez. Cent.

Allegato a note di voltura N.

dell'anno

Estratto della mappa esente da diritti che si rilescia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini degli articoli 57 e 59 del Testo unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni (R.D. 8 Ottobre 1931, n. 1572).

Vordenone 11 2 MAR 1962 19

INGEGNERE CAPO ERARIALE

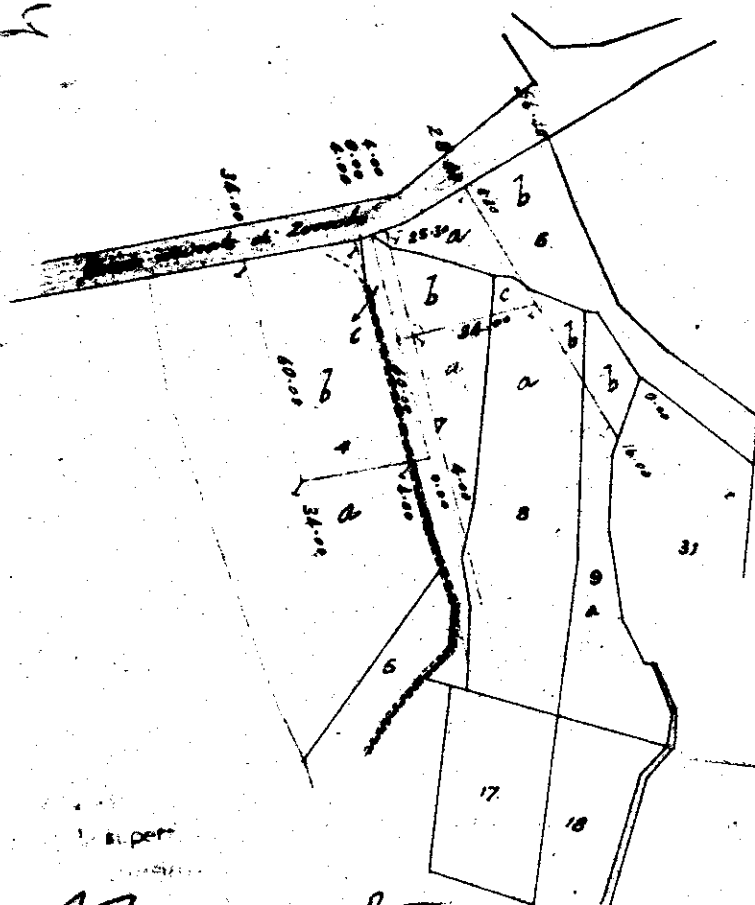
V. CAPO SEZIONE II

(1 geom. Gino Vordenone)

COM. DI: PORCIA

Foglio: 8

Scala 1:2000



Fabro Lino

nb: mapp. 6/a-7/b-8/c = superficie misurata 1.041

mapp. 4/b-7/c = 2.049

mapp. 6/b-8/b-9/b = 1.953

Diritti di disegno

Diritto fisso 3 x L. 100 L.

Particelle N. 10 L. 10 L.

Superf. Ha. 10 L. 10 L.

Att. di part. N. 5 L. 5 L.

Totale L. 2.000

11 MAR 1962

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITÀ	Classe Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario			Ha.	a.	ca.	dominicale	Agrario
	8	7		500 -	195 -	Prato	2°	1960	9800		3822	
		8		550 -	200 -	Sem. Arborato	4°	2910	16005		5820	
		9		390 -	150 -	Prato	3°	1490	5811		2235	
		4		975 -	300 -	Vigneto	2°	6150	53962		18650	
		6		170 -	10 -	Bosco ceduo	U	1980	3366		198	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori		Definitivi		Ha	a. ca.	dominicale	Agrario	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					
8	6	a			4 40	7 44	0 44		pa. d. Ciccarese Casimo, n. Armadio, nel 5-5-1950
		b			15 40	26 18	1 54		pa. d. Benetelli Luigi, n. dote 18-4-1911
					19 80	33 66	1 98		
8	7	a			12 10	60 50	23 60		rimane alla ditta intestata
		b			5 20	26 00	10 14		pa. d. Ciccarese, n. s.
		c			2 30	11 50	4 48		pa. d. Società
					19 60	98 00	38 22		
8	4	a			43 40	423 15	159 20		rimane alla Ditta intestata
		b			18 10	176 47	56 20		pa. d. Società
					61 50	539 62	186 50		
8	8	a			26 90	147 95	53 80		rimane alla ditta intestata
		b			1 40	7 70	2 80		pa. d. Benetelli Luigi, n. s.
		c			80	4 40	1 60		pa. d. Ciccarese, n. s.
					29 10	160 00	58 80		
8	9	a			12 40	48 86	18 60		rimane alla ditta intestata
		b			2 50	9 75	3 75		pa. d. Benetelli Luigi, n. s.
					14 90	58 11	22 35		

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo

Riconosciute regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL PERITO

IL CAPO SEZIONE

Iscritto all'albo di Provincia di

Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

V. INGEGNERE CAPO ERARIALE



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

II SEZIONE

Comune di **Porcia** Sez. Cent.

Allegato e note di volume N. dell'anno

Estratto delle mappe esente da diritti che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento e termini degli articoli 57 e 59 del Testo unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni (L.D. 8 Ottobre 1931, n. 1571)

13 MAR 1933

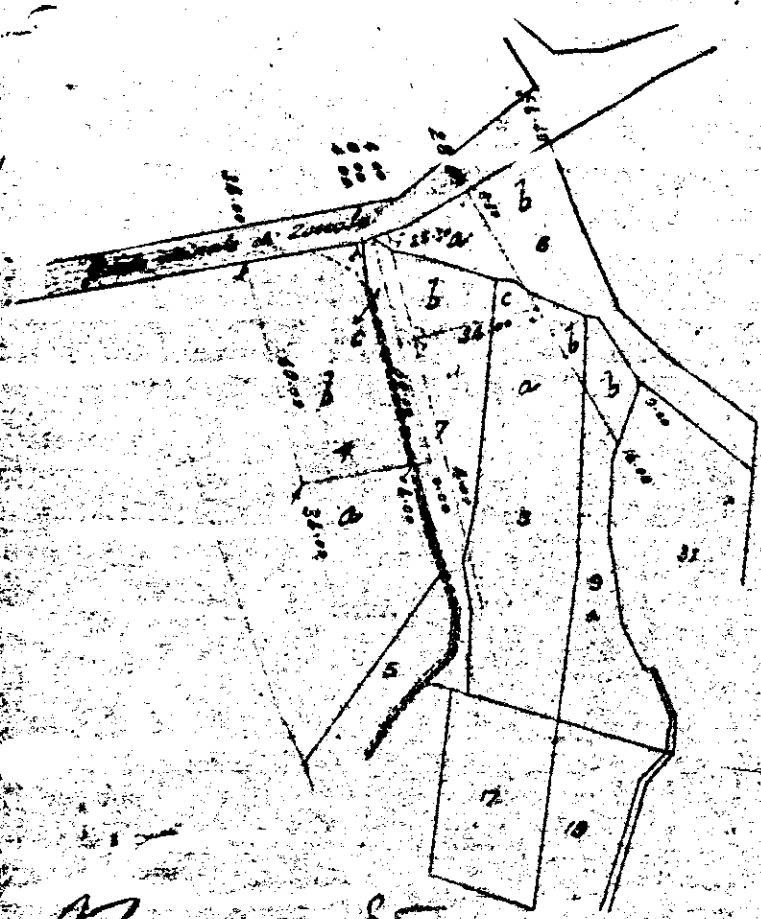
INGEGNERE CARO (ITALIA) S.p.A.

Ing. Carlo (Mod. Roma)

COM. DI: **PORCIA**

Foglio: 8

Scala 1:2000



Fabbro Lino

Allegato

nb: mapp. 6/a-7/b-8/c = superficie misurata 1041
mapp. 4/b-7/c = 2049
mapp. 6/b-8/b-9/b = 1353

1131000

PARTICELLE DA FRAZIONARE										
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Primo, Sub.	TARIFFA		QUALITÀ	SUPERFICIE		REDDITO		
			Raddio dominicale	Raddio agrario		Ha.	o. co.	dominicale	agrario	
	8	7	500 -	195 -	Prata			1960	9100	3822
		8	550 -	200 -	Sem. Arborato			2910	15015	5820
		9	390 -	150 -	Prata			1890	5811	2235
		4	975 -	500 -	Vigneto			6150	57062	11850
		5	170 -	10 -	Bosco ceduo			1200	3366	1178

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI			
	Provvisori Primo, Sub.	Definitivi Primo, Sub.	Ha.	o. co.	dominicale	agrario				
8	6	a		4.40	7.48	0.48	pa. e LIGARESE Casimo, n. Armadio, n. 5-5-1933			
		b		15.10	26.18	1.50	pa. e Senotelli Luigi, n. serie 18-4-1911			
				19.80	33.66	1.93				
9	7	a		12.10	60.50	23.60	rimane alla Ditta intestata			
		b		5.20	26.00	10.14	pa. e LIGARESE C.S.			
		c		2.30	11.50	4.48	pa. e Società			
				19.60	55.20	38.22				
8	4	a		43.40	423.15	120.20	rimane alla Ditta intestata			
		b		10.10	175.47	54.50	pa. e Società			
				61.50	570.62	118.50				
8	3	a		25.90	187.95	53.80	rimane alla Ditta intestata			
		b		1.40	2.70	2.30	pa. e Senotelli Luigi, n. serie			
		c		0.50	4.40	1.80	pa. e LIGARESE C.S.			
				23.10	120.25	55.10				
9	9	a		12.10	60.50	23.60	rimane alla Ditta intestata			
		b		5.20	26.00	10.14	pa. e Senotelli Luigi, n. serie			
				14.90	53.11	22.35				

Il presente foglio è stato esposto dal censimento in base al quale si è proceduto alla ripartizione della superficie e del reddito.

Il CENSIMENTO
Il TECNICO ERARIALE