

**DUE DILIGENCE**

<b>Progetto</b> <i>Project</i>	SNAM - Due Diligence
<b>*Utilizzatore</b> <i>*Utilizzatore</i>	SNAM Direzionale
<b>*Contratto_Locazione</b> <i>*Contratto_Locazione</i>	10690
<b>Regione</b> <i>Region</i>	Lombardia
<b>Provincia</b> <i>Province-District</i>	Milano
<b>Comune</b> <i>Municipality</i>	Milano
<b>Indirizzo ingresso principale</b> <i>Address - main entrance</i>	Via Giuseppe Avezzana, 30, 20139 Milano MI, Italia

**Praxi per / for SNAM - Due Diligence**

## INDICE / Index

1. DATI CONTRATTO / ASSET DESCRIPTION .....	3
2. TITOLARITÀ / OWNERSHIP .....	10
3. VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI GRAVAMI / EASEMENTS, RESTRICTION, MORTGAGES .....	13
4. STATO OCCUPAZIONALE / TENANCY .....	15
5. CATASTO TERRENI / LAND CADASTER .....	16
6. CATASTO FABBRICATI / BUILDING CADASTER .....	17
7. EDILIZIA / BUILDING PERMIT SITUATION .....	18
8. URBANISTICA / TOWN PLANNING .....	21
9. PRESTAZIONE ENERGETICA / ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE .....	25

## 1. DATI CONTRATTO

### 1. ASSET DESCRIPTION

<b>SOPRALLUOGO</b> <i>Site Inspection</i>	
<b>Data</b> <i>Date</i>	24/05/2024
<b>Esito</b> <i>Results</i>	Sopralluogo completo / Complete inspection
<b>Note</b> <i>Notes</i>	//

<b>DATI IMMOBILE</b> <i>Asset description</i>	
<b>Utilizzatore</b> <i>Name</i>	SNAM Direzionale
<b>Destinazione d'uso</b> <i>Intended use</i>	Direzionale / Executive
<b>Attività svolta</b> <i>Performed activity</i>	Sede direzionale SNAM
<b>Tipologia proprietà</b> <i>Property type</i>	Cielo terra / Whole building
<b>Numero unità immobiliari</b> <i>Number of units</i>	1
<b>Localizzazione</b> <i>Location</i>	Periferia / Suburbs

<b>COORDINATE</b> <i>Coordinates</i>	
<b>Latitudine</b> <i>Latitude</i>	45,4412177
<b>Longitudine</b> <i>Longitude</i>	9,2296448
<b>Mapa</b> <i>Map</i>	<a href="https://www.google.com/maps/place/45.4412177%2C9.2296448">https://www.google.com/maps/place/45.4412177%2C9.2296448</a>

<b>DESCRIZIONE CONTESTO</b> <i>description of the context</i>	
<p>L'immobile oggetto di valutazione è ubicato a Milano nel quadrante sud-est della città, più precisamente nel quartiere denominato Corvetto, in Via Avezzana 30. Tale via si presenta come una linea di separazione tra un'area residenziale che si sviluppa verso il centro città e una produttiva-industriale verso il confine sud di Milano. La zona risulta accessibile attraverso il trasporto pubblico a causa della vicinanza delle fermate Corvetto e Porto di Mare della linea M3, distanti circa 600 metri, e della stazione ferroviaria di Rogoredo, a un chilometro e mezzo di distanza. L'area è raggiungibile agevolmente anche con mezzi privati poichè punto d'arrivo della autostrada A1 e di congiunzione tra le tangenziali Est e Ovest di Milano. Inoltre, la via Emilia dista poche decine di metri.</p>	

**DESCRIZIONE IMMOBILE-UNITÀ***Property description*

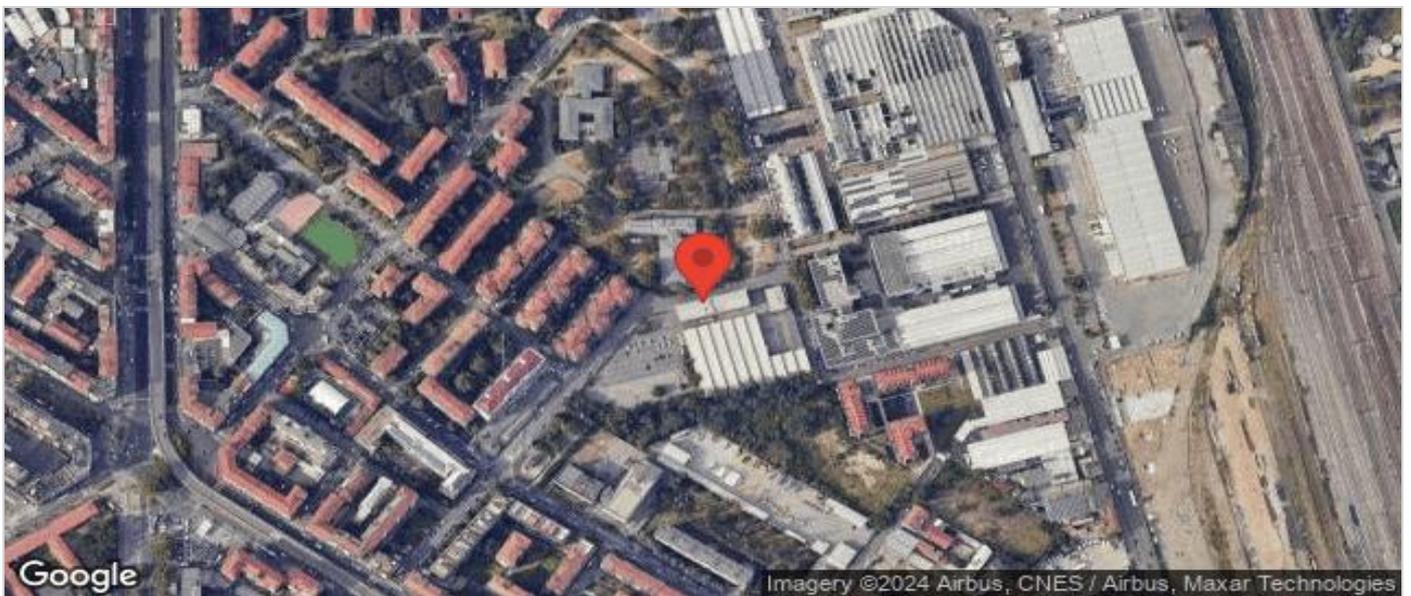
L'immobile di Via Avezzana 30 è un asset direzionale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato. All'ingresso vi è la Hall composta da una reception ed un gruppo scale che portano al piano primo nel quale vi sono tutte le postazioni uffici. Tutti i piani risultano essere simmetrici con un disimpegno al centro che smista da un lato alle postazioni open space e dall'altro agli uffici singoli e alle sale riunioni. I collegamenti verticali sono rappresentati da un gruppo scale e da un ascensore adiacente alle stesse. Il piano interrato ospita gli spogliatoi, locali magazzini ed un'area ristoro a disposizione dei dipendenti. All'interno dell'area su cui insiste l'edificio oggetto vi è un'imponente dotazione di parcheggi pertinenziali accessibili proprio da Via Avezzana.

# INQUADRAMENTO

Map



Inquadramento provinciale  
*Provincial zoom level*



Inquadramento di quartiere  
*Neighborhood zoom level*

## REPORT FOTOGRAFICO

### Pictures

Vista esterna / External photo  
Lato nord  
Ingresso carrabile



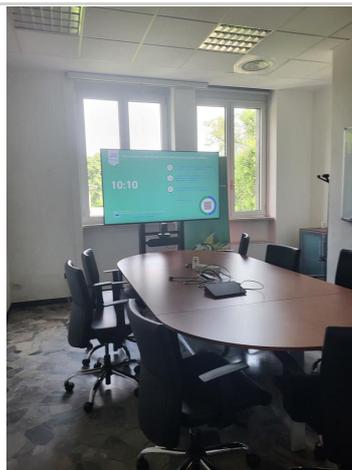
Vista esterna / External photo  
Lato nord  
Ingresso pedonale



Vista esterna / External photo  
Lato ovest  
Area parcheggio



Vista interna / Internal photo  
Piano terra  
Sala riunioni



Vista interna / Internal photo  
Piano terra  
Uffici



Vista interna / Internal photo  
Piano terra  
Servizi igienici



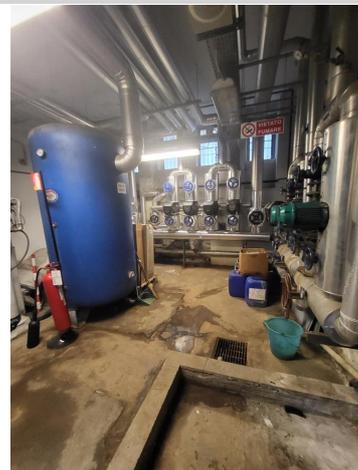
Vista interna / Internal photo  
Piano primo  
Uffici



Vista interna / Internal photo  
Piano primo  
Sala riunioni



Vista interna / Internal photo  
Piano seminterrato  
Locale tecnico



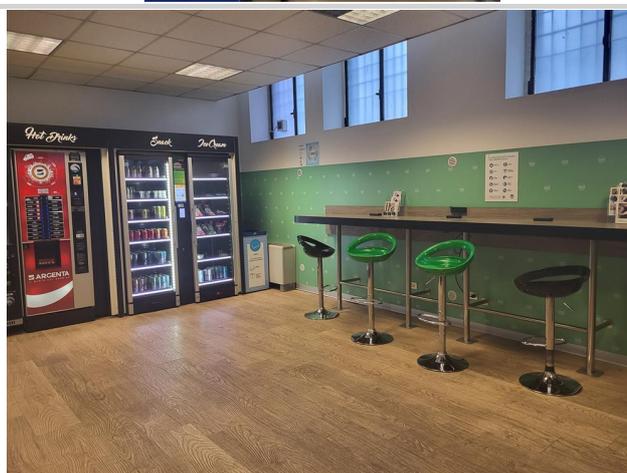
Vista interna / Internal photo  
Piano seminterrato  
Servizi igienici



Vista interna / Internal photo  
Piano seminterrato  
Archivio



Vista interna / Internal photo  
Piano seminterrato  
Area Break



## 2. TITOLARITÀ

### 2. OWNERSHIP

#### GIUDIZIO COMPLESSIVO

*Judgement*

Conforme / Compliant

#### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

*Type of discrepancy*

//

#### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

*Discrepancy description*

Nessuna criticità rilevata.

#### NOTE

*Notes*

È stato visionato e analizzato atto di compravendita a firma del notaio Domenico Avondola rep. 76121 racc. 14988 del 22/12/2010, trascritto all'ufficio Milano 1 in data 14/01/2011 ai nn. 1414/1415. La "SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI" vende alla società SNAM RETE GAS SPA immobile censito al catasto fabbricati come foglio 561, mappale 282 sub. 1. A seguito di atti societari, nel 2011 la SNAM RETE GAS S.P.A. viene conferita in SNAM TRASPORTO S.P.A. e successivamente, con cambio di denominazione, diventa l'attuale intestatario come SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE. Si esprime giudizio di conformità riguardo la titolarità dell'immobile.

## ANALISI DOCUMENTALE

### Document analysis

Dalla disamina della documentazione fornitaci emerge la presenza dei seguenti atti di vendita:

The following documents are the result of the examination of the documentation provided:

<b>Atto n.</b> <b>Deed n.</b>  (Cronologia) (Chronology)		
<b>1</b>	<b>Tipologia</b> <i>Type</i>	Atto di compravendita / Deed of sale
	<b>Date</b> <i>Date</i>	22/12/2010
	<b>Repertorio/Raccolta</b> <i>Numbers</i>	76121/14988
	<b>Uff. rogante</b> <i>Notary</i>	Notaio Domenico Avondola
	<b>Trascritto a</b> <i>Transcribed to</i>	Milano 1
	<b>Data trascrizione</b> <i>Date of transcription</i>	14/01/2011
	<b>Formalità</b> <i>Numbers</i>	1414/1415
	<b>Uff. registrazione</b> <i>Registration office</i>	Milano 3
	<b>Data registrazione</b> <i>Date of registration</i>	13/01/2011
	<b>Numero registrazione</b> <i>Registration number</i>	606 Serie 1/T
	<b>Oggetto</b> <i>Object</i>	Compravendita immobile
	<b>Dante causa (venditore)</b> <i>Seller</i>	SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI
	<b>Avente causa (acquirente)</b> <i>Object</i>	SNAM RETE GAS S.P.A
	<b>Dati catastali</b> <i>Cadastral data</i>	Foglio 561, mappale 282 sub. 1
	<b>Titoli edilizi citati</b> <i>Building permits</i>	
	<b>Vincolato (42/04)</b> <i>Bonded</i>	No / No
<b>Concessa prelazione</b> <i>First refusal</i>	No / No	
<b>Note</b> <i>Notes</i>		

<b>ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO</b>				
<i>Adjustments</i>				
<b>Adeguamento</b> <i>Adjustment</i>	<b>Tipologia</b> <i>Type</i>	<b>Necessario per</b> <i>Necessary to</i>	<b>Costi</b> <i>Costs</i>	<b>Tempi (gg)</b> <i>Days</i>
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	0

### 3. VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI GRAVAMI

#### 3. EASEMENTS, RESTRICTION, MORTGAGES

#### GIUDIZIO COMPLESSIVO

##### Judgement

Conforme condizionato / Mainly compliant

#### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

##### Type of discrepancy

//

#### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

##### Discrepancy description

Si consiglia eventuale relazione notarile ventennale e ricerca in conservatoria per identificare eventuali vincoli e/o servitù non inseriti nel servizio online dell'Agenzia delle Entrate e nella documentazione fornita.

#### NOTE

##### Notes

È stata effettuata visura ipotecaria per il foglio 561 particella 282, che corrisponde alle unità immobiliari oggetto di analisi rientranti nel perimetro, dalla quale non risultano pesi, vincoli e gravami sull'immobile. È stato visionato e analizzato atto di compravendita a firma del notaio Domenico Avondola rep. 76121 racc. 14988 del 22/12/2010, trascritto all'ufficio Milano 1 in data 14/01/2011 ai nn. 1414/1415. La "SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI" vende alla società SNAM RETE GAS SPA immobile censito al catasto fabbricati come foglio 561, mappale 282 sub. 1. In questo documento è riportata servitù di passaggio pedonale a carico dell'area esterna della palazzina in oggetto e per tutto il perimetro della palazzina, a partire dall'entrata in via Avezzana e fino all'area adibita a parcheggio. Tale servitù è a carico del mappale 10 e a favore della palazzina SNAM. Si esprime giudizio di conformità condizionata in quanto dall'analisi della visura ipotecaria ottenuta in via telematica, non sono stati rilevati pesi, vincoli o gravami ricadenti sugli immobili oggetto di analisi; si consiglia eventuale relazione notarile ventennale e ricerca in conservatoria per identificare eventuali vincoli e/o servitù non inseriti nel servizio online dell'Agenzia delle Entrate e nella documentazione fornita.

#### ANALISI IMMOBILE

##### Asset Analysis

##### Immobile vincolato (D.Lgs 42/2004)

Bonded (D. Lgs 42/2004)

No / No

##### Tipo di vincolo

Type of bond

//

##### Immobile soggetto a prelazione (D.Lgs 42/2004 art. 60)

Property subject to preemption (D. Lgs 42/2004 art. 60)

No / No

##### Necessità di autorizzazione all'alienazione (D.Lgs 42/2004 art.55)

Need for authorization for sale (D. Lgs 42/2004 art. 55)

No / No

##### Presenza di atti inerenti vincoli, servitù o ipoteche

Presence of acts concerning constraints, easements or mortgages

No / No

<b>ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO</b>				
<i>Adjustments</i>				
<b>Adeguamento</b> <i>Adjustment</i>	<b>Tipologia</b> <i>Type</i>	<b>Necessario per</b> <i>Necessary to</i>	<b>Costi</b> <i>Costs</i>	<b>Tempi (gg)</b> <i>Days</i>
Si consiglia eventuale relazione notarile ventennale e ricerca in conservatoria per identificare eventuali vincoli e/o servitù non inseriti nel servizio online dell'Agenzia delle Entrate e nella documentazione fornita.	Amministrativo / Administrative	Completezza documentale / Document completeness	€1000,00	30

## 4. STATO OCCUPAZIONALE

### 4. TENANCY

#### GIUDIZIO COMPLESSIVO

*Judgement*

Conforme / Compliant

#### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

*Type of discrepancy*

Nessuna / None

#### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

*Discrepancy description*

Nessuno.

#### NOTE

*Notes*

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta interamente occupato dalla società SNAM Rete Gas spa.

#### ANALISI IMMOBILE

*Asset analysis*

**Rilevata occupazione senza titolo**  
*Occupied without leases*

No / No

**Porzioni occupate**  
*Occupied portions*

//

**Presenza di contratti di locazione**  
*Presence of leases*

No / No

#### ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

*Adjustments*

Adeguamento <i>Adjustment</i>	Tipologia <i>Type</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	0

## 5. CATASTO TERRENI

### 5. LAND CADASTER

COMUNE	SEZ	FG	MAPP	QUALITÀ	SUP	R.D.	R.A.	INTESTAZIONE	GIUDIZIO
<i>Municipality</i>	<i>Sect.</i>	<i>Sheet</i>	<i>Map</i>	<i>Type</i>	<i>Area</i>			<i>Ownership</i>	<i>Judgment</i>
Milano	//	561	282	ENTE URBANO	//	//	//	//	Conforme / Compliant

### GIUDIZIO COMPLESSIVO

*Judgement*

Conforme / Compliant

### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

*Type of discrepancy*

//

### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

*Discrepancy description*

Fg 561 | mapp. 282 | //

### ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

*Adjustments*

	Adeguamento <i>Adjustment</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Fg. 56 mapp. 282 //	Nessuno.	//	0,00 €	0

## 6. CATASTO FABBRICATI

### 6. BUILDING CASTER

COMUNE	SEZ	FG	MAPP	SUB	CAT	CONS	RENDITA	INTESTAZIONE	GIUDIZIO
<i>Municipality</i>	<i>Section</i>	<i>Sheet</i>	<i>Map</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Area</i>	<i>Cadastral inco</i>	<i>Ownership</i>	<i>Judgment</i>
Milano	//	561	282	2	D8	//	54.972,12 €	SNAM RETE GAS S.P.A. sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	Conforme / Compliant

### GIUDIZIO COMPLESSIVO

#### *Judgement*

Conforme / Compliant

### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

#### *Type of discrepancy*

//

### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

#### *Discrepancy description*

Fg 561 mapp. 282 sub. 2 //

### NOTA CONCLUSIVA

#### *Conclusions*

#### CATASTO TERRENI

Dall'analisi di quanto rappresentato nell'estratto di mappa catastale al foglio 561 particella 282 e quanto visionato in fase di sopralluogo, non si rilevano difformità.

#### CATASTO FABBRICATI

Dall'analisi di quanto rappresentato nelle planimetrie catastali aggiornate dell'immobile censito al foglio 561 particella 282 sub. 2 e quanto visionato in fase di sopralluogo, non si rilevano difformità.

Si esprime pertanto giudizio di conformità riguardo la situazione catastale dell'immobile.

### ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

#### *Adjustments*

	Adeguamento <i>Adjustment</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Fg mapp. sub. 2 561 282	Nessuno.	//	0,00 €	0

## 7. EDILIZIA

### 7. BUILDING PERMIT SITUATION

SEZ URB	FG	MAPP	SUB	CAT	GIUDIZIO	ADEGUAMENTO
<i>Section</i>	<i>Sheet</i>	<i>Map</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Judgment</i>	<i>Adjustment</i>
//	561	282	//	ENTE URBANO	Conforme / Compliant	Nessuna / None
//	561	282	2	D8	Conforme / Compliant	Nessuna / None

### GIUDIZIO COMPLESSIVO

*Judgement*

Conforme / Compliant

### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

*Type of discrepancy*

### NOTE / CRITICITÀ

*Notes*

CT	Fg 561	mapp. 282		//	
CF	Fg 561	mapp. 282	sub. 2		Lievi difformità interne che non impediscono la trasferibilità dell'immobile.

## NOTA CONCLUSIVA

### Conclusions

L'immobile oggetto di analisi è stato edificato prima del 01/09/1967 e successivamente modificato con le seguenti pratiche edilizie:

Licenza edilizia n. 101005/2730/1962 del 12/12/1962 per nuova costruzione ad uso uffici, magazzini e montaggio apparecchi di sollevamento.

Licenza edilizia n. 3492 prot. 101005/2730/1962 del 24/12/1963 per variante modifiche interne ed esterne alle opere autorizzate con licenza edilizia del 12/12/1962.

Autorizzazione edilizia n. 418 prot. 160762/23473/69 del 12/02/1970. Ampliamento servizi e spogliatoi.

DIA prot. 24523170/97 del 13/11/1997 per nuovo locale centrale termica e creazione disimpegno nuovo locale doccia.

DIA in variante prot. 3682170/98 del 16/02/1998; variante alla DIA prot. 24523170/97 del 13/11/1997.

DIA prot. 8754 del 25/10/2010 per adeguamento uscite di sicurezza opere impiantistiche e formazione di soletta piana in CA e chiusura vano scala esterno.

Sono state rilevate richieste di agibilità del 28/04/1964 n. 16968 prot. n. 093257 e del 18/03/1965 n. 9895 prot. n. 054361.

Si specifica che, a seguito di accesso atti effettuato nel 2013, non è stato rilevato un vero e proprio certificato di agibilità ma è stato rilevato il seguente documento, collegato alle richieste di agibilità:

Relazione di terza visita redatto dal prot. 93257 del 05/09/1967 per licenza di occupazione del fabbricato ad uso uffici e laboratori.

Si rilevano al piano terreno delle lievi difformità rispetto alla DIA prot. 8754 del 25/10/2010 e ai piani primo e secondo delle lievi difformità interne rispetto alla DIA del 16/02/1998. Tali lievi difformità non impediscono la trasferibilità dell'immobile.

Si esprime giudizio di conformità in quanto, a seguito di sopralluogo effettuato, non sono state rilevate difformità rilevanti tra lo stato assentito e lo stato di fatto. L'immobile risulta trasferibile ai sensi della Sentenza di Cassazione a Sezioni Unite (sentenza 8230/2019). È quindi possibile redigere una dichiarazione di trasferibilità edilizia.

## ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

### Adjustments

Adeguamento <i>Adjustment</i>	Tipologia <i>Type</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	

**ANALISI IMMOBILE***Asset analysis***ANTE/POST 01/09/1967***Ante/post 01/09/1967*

Immobile edificato anteriormente al 01/09/1967 / Building built before 01/09/1967

**PRESENZA CONDONI APERTI***Presence of amnesties*

No / No

**NOTE CONDONI***Amnesties notes***CERTIFICATI AGIBILITÀ***Certificate Of Use And Occupancy*

//

**CERTIFICATI DI COLLAUDO STATICO***Certificate Of Static Testing*

//

**ANALISI DOCUMENTI***Document Analysis*

<b>TIPO DOCUMENTO</b>	<b>DATA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>CARENZE</b>
<i>Type of document</i>	<i>Date</i>	<i>Number</i>	<i>Object</i>	<i>Lacks</i>
Licenza edilizia	12/12/1962	3472 prot. 101005/2730/ 1962	Costruzione di edificio ad uso ufficio e magazzino.	
Licenza edilizia	24/12/1963	3492 prot. 101005/2730/ 1962	Variante rispetto alla licenza edilizia n. 3472.	
Autorizzazione Edilizia	12/02/1970	418/1969	Ampliamento realizzazione servizi e spogliatoi.	
Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)	13/11/1997	Prot. n. 245231/97	Nuovo locale centrale termica e creazione disimpegno nuovo locale doccia.	
Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)	16/02/1998	3682170/98	Variante alla DIA prot. 245231/97.	
Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)	25/10/2010	Prot. n. 8754	Adeguamento uscite di sicurezza opere impiantistiche e formazione di soletta piana in CA e chiusura vano scala esterno.	

## 8. URBANISTICA

### 8. TOWN PLANNING

#### GIUDIZIO COMPLESSIVO

##### *Judgment*

Conforme / Compliant

#### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

##### *Type of discrepancy*

//

#### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

##### *Discrepancy description*

Nessuna criticità rilevata.

#### NOTE

##### *Notes*

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano, in particolare il Piano delle Regole, l'immobile ricade nell'ambito TUC – Tessuto urbano consolidato, in particolare ARU – Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23 NTA). Nell'articolo 8 delle Norme Tecniche di Attuazione si evince che nel TUC, le funzioni urbane sono liberamente insediabili, senza alcuna esclusione e senza una distinzione e un rapporto percentuale predefinito. Data la destinazione d'uso dell'immobile prevalentemente direzionale, si esprime giudizio di conformità.

<b>ANALISI STRUMENTO URBANISTICO</b> <i>Urban planning regulation analysis</i>	
<b>Approvazione</b> <i>Approval</i>	Il PGT del Comune di Milano è stato approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 14/10/2019, è divenuto efficace in data 05/02/2020 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6.
<b>Adozione</b> <i>Adoption</i>	Il PGT del Comune di Milano è stato adottato il 03/03/2019.
<b>Azzonamento urbanistico</b> <i>Urban zoning</i>	
TUC – Tessuto urbano consolidato, in particolare ARU – Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23 NTA).	
<b>Piani attuativi</b> <i>Implementation plans</i>	No / No
<b>Note</b> <i>Notes</i>	//
<b>Convenzioni urbanistiche</b> <i>Urban agreement</i>	
<b>Note</b> <i>Notes</i>	//
<b>Zona PIP/ASI/Consorzio</b> <i>PIP/ASI/Union zone</i>	//
<b>Note</b> <i>Notes</i>	//
<b>Destinazioni ammesse</b> <i>Allowed destinations</i>	Altro / Other
<b>Note</b> <i>Notes</i>	Nell'articolo 8 delle Norme Tecniche di Attuazione si evince che nel TUC, le funzioni urbane sono liberamente insediabili, senza alcuna esclusione e senza una distinzione e un rapporto percentuale predefinito.
<b>Destinazione conforme a strumento urbanistico vigente</b> <i>Destination in accordance with the urban planning regulation</i>	Sì / Yes
<b>Note</b> <i>Notes</i>	L'immobile oggetto di analisi ha destinazione prevalentemente direzionale.

<b>ANALISI DOCUMENTALE PER TRASFERIBILITÀ</b> <i>Document analysis for saleability</i>	
<b>Necessità CDU</b> <i>Certificate of urban destination need</i>	No / No
<b>Presente CDU</b> <i>Certificate of urban destination present</i>	No / No
<b>Data rilascio</b> <i>Release date</i>	

## ANALISI DOCUMENTALE

### Document Analysis

Dalla disamina della documentazione fornitaci emerge la presenza dei seguenti documenti:

*The following documents are the result of the examination of the documentation provided:*

#### Atto n.

*Deed n.*

(Cronologia)  
(Chronology)

<b>1</b>	<b>Tipologia</b> <i>Type</i>	Estratto di P.R.G. con relative norme tecniche / Town development plan
	<b>Data</b> <i>Date</i>	05/02/2020
	<b>Repertorio</b> <i>Numbers</i>	
	<b>Uff. rogante</b> <i>Notary</i>	Comune di Milano
	<b>Soggetto a favore</b> <i>In favor</i>	
	<b>Soggetto contro</b> <i>Against</i>	
	<b>Oggetto</b> <i>Object</i>	
	<b>Obblighi derivanti dall'atto</b> // <i>Obligations</i>	
	<b>Assolti</b> <i>Absolved</i>	
	<b>Note obblighi</b> <i>Obligations notes</i>	
	<b>Note</b> <i>Notes</i>	

<b>ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO</b>				
<i>Adjustments</i>				
<b>Adeguamento</b> <i>Adjustment</i>	<b>Tipologia</b> <i>Type</i>	<b>Necessario per</b> <i>Necessary to</i>	<b>Costi</b> <i>Costs</i>	<b>Tempi (gg)</b> <i>Days</i>
Nessuno	//	Nessuno / None	0,00 €	0

## 9. PRESTAZIONE ENERGETICA

### 9. ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

#### GIUDIZIO COMPLESSIVO

##### Judgment

Conforme / Compliant

#### TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

##### Type of discrepancy

//

#### DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

##### Discrepancy description

Nessuna.

#### NOTE

##### Notes

Il giudizio di conformità è dato fatto che per l'unità immobiliare censita al catasto fabbricati come foglio 561 particella 282 sub. 2 si ha evidenza in database regionale CENED di APE redatto in data 31/07/2018 valido fino al 31/07/2028, codice identificativo 1514601932718, classe energetica E. Per il trasferimento immobiliare è necessario che il notaio scarichi l'APE ufficiale dal database della regione Lombardia.

SEZ	FG	MAPP	SUB	DATA APE	CODICE IDENT.	SCAD. APE	CLASSE ENERG.	GIUDIZIO
Section	Sheet	Parcel	Sub	EPC date	Identification code	EPC due date	Energy cl.	Judgement
	561	282		//	//	//	//	Non necessario / Unnecessary
	561	282	2	31/07/2018	1514601932718	31/07/2028	E	Conforme / Compliant

#### ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

##### Adjustments

Adeguamento	Tipologia	Necessario per	Costi	Tempi (gg)
Adjustment	Type	Necessary to	Costs	Days
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	0