

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLI UNICO
PER L'EDILIZIA
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE

N. PROGRESSIVO W.F.

DIRITTI DI
SEGRETARIA

NON DOVUTI IN CASO
DI ABBATTIMENTO
BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività (ex regime autorizzatorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

II/ La sottoscritto/a SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI

codice fiscale/partita IVA

00489490011

residente /con sede in TORINO

via LARGO REGIO PARCO n. 9

CAP 10153 tel. /

con domicilio in Milano presso

via

CAP

tel. / fax /

e-mail

nella persona di ANTONIO CARICILLO

nella sua veste di (1) PROCURATORE

in qualità di: ☐ proprietario

☒ avente titolo con delega della proprietà in data / / . Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in via

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

denuncia:

l'inizio delle opere edilizie, non soggette al pagamento del contributo di costruzione, sul fabbricato sito in:

zona di decentramento n. via n. scala piano

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio mappale sub

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

I lavori potranno essere intrapresi, **previa comunicazione di inizio lavori**, decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di pervenimento al Settore della presente DIA (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa (salvo il caso di cui alle successive dichiarazioni lettera a - b):

- a) ☐ **Si dichiara ai sensi e per gli effetti sanzionatori** previsti dall'art. 37.5 del DPR 380/2001 che le opere sono in corso di esecuzione dalla data del / / (DIA tardiva) pertanto si allega quanto richiesto al punto I) pag. 3
- b) ☐ **Si dichiara che il presente progetto costituisce variante** al precedente progetto protocollato al N° / /
- ☐ reso oggetto di precedente provvedimento del e pertanto le opere inizieranno decorsi ulteriori giorni trenta o previa emanazione di provvedimento che approva tali opere
- ☐ non reso oggetto di precedente provvedimento e pertanto si comunica che le opere inizieranno non prima di giorni trenta dalla sua presentazione
- c) ☐ **Si dichiara che il presente progetto costituisce variante minore - art. 68 RE - al precedente progetto** protocollato al n. / / pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, si comunica:
- ☐ il non ancora avvenuto inizio - ☐ l'avvenuto inizio - ☐ l'avvenuta esecuzione delle stesse.
- d) ☐ **Si dichiara ai sensi** dell'art. 42.6 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 105 Regolamento Edilizio che il presente progetto riguarda opere di completamento di DIA presentata al n° in data / /

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106.2 R.E., nel caso di presentazione al Protocollo generale, il termine di trenta giorni decorre dalla data di pervenimento della DIA ai competenti Uffici del Settore Sportello Unico per l'Edilizia.

Comunica che

- c) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 41.1 della L.R. 12/05
- d) ☒ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento
- (*) ☐ sono in corso di trattazione altri interventi edilizi sull'area/immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento relativamente ai quali è stata presentata pratica edilizia Atti Prog.....
- (*) ☐ sono stati ultimati progetti per le seguenti opere
 di cui alla pratica edilizia Atti Prog.....
- e) ☒ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- (*) ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. ____
 - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. ____ del ____/____/____ di cui si allega copia.
- f) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- g) ☒ l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto, privo di porzioni condominiali
- (*) ☐ l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che:
- ☐ il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- ☐ le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto
- h) ☒ in ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile e di Regolamento Edilizio
- (*) ☐ le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopracitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto redatto secondo le forme di legge da allegare alla presente.

i) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME _____

codice fiscale _____

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. ____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso) _____

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Impresa affidataria)

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE C.M.C.I. snc

codice fiscale 01246700999

residente /con sede in GENOVA via LUNGOMARE CAPECE n. 59

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. 010/8684657 fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____

al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)


G.M.C.I. s.c.a.r.l.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

Via Lungomare Canepa, 59-3° p.

16149 GENOVA

Partita IVA 0124670099

- l) consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia della Denuncia di Inizio Attività indicata ai sensi del DLgs. 276/2003 e del DLgs. 81/2008 modificato dal DLgs. 106/2009, **si impegna ad allegare con la Comunicazione di Inizio Lavori:**
1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
 2. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità delle Imprese e dei Lavoratori Autonomi;
 3. dichiarazione da parte del Committente attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- ☐ Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, **allegando copia della deliberazione d'affidamento.**

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

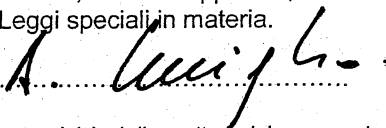
Il sottoscritto **si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori i quali**, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005, **dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente DIA.**

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, **nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001), **entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori** (o entro tre anni dalla data dichiarata alla lettera a) pag. 1).

- ☐ Se l'intervento prevede la **modifica di destinazione d'uso** con aggravio standard ci si impegna a corrispondere la somma delle monetizzazioni dovuta ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05.

Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo


A. Lucifora

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 4 via G. AVEZZANA n. 30/6
scala _____ piano T interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio 561 mappale 10,37,44 sub _____
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare B1 I

II/ La sottoscritto/a FEDERICO BARBETO

codice fiscale/partita IVA

BRBFR68B03ES14L

residente /con studio in SSONDATO M.se via EMILIA n. 22

CAP 20097 tel. 02/55604011 con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 9726

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: (campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)

ADEGUAMENTO USCITE DI EMERGENZA
OPERE IMPIANTISTICHE PER CONTROLLO ACCESSI
FORMAZIONE DI SOLETTA PIANA IN C.A. A CHIUSURA VANO
SCALA ESTERNO DA PIANO -1 A PIANO TERRA

come da progetto allegato, composto da n. 9 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

1) che le opere suddette:

(*) compilare in alternativa una delle caselle

(*) ☒ rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41.1 della L.R. 12/05 e all'art. 82.3 del Regolamento Edilizio, lettere:

- ☒ a).1 Manutenzione straordinaria comportante rinnovi e/o sostituzione di parti strutturali degli edifici
- ☐ a).2 Manutenzione straordinaria comportante frazionamento unità immobiliari
- ☐ a).3 Manutenzione straordinaria con modifiche di destinazione d'uso comportanti incremento dei parametri urbanistici
- ☐ a).3 Manutenzione straordinaria non rientrante nell'elencazione di cui al comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- ☐ a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ b) Opere di eliminazione barriere architettoniche con realizzazione di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio

☐ h) Parcheggi pertinenziali interrati secondo l'art.74.1 Regolamento Edilizio

☒ rientrano nelle previsioni di cui all'art.41.1 della L.R. 12/05 e all'art.79 del Regolamento Edilizio, lettere:

- ☐ b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ c) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.2 Regolamento Edilizio non in deroga
- ☐ d) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.4 Regolamento Edilizio (in volumi preesistenti)
- ☒ e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ h) Interventi di completamento ai sensi art. 105 Regolamento Edilizio

2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale I e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento MACAZZINO, DEPOSITO UFFICI

2).a ☒ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

- (*) ☐ soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 2).b ☒ non vincolata ai sensi di legge
- (*) b 1 ☐ vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):
- b 2 ☐ Vincolo Monumentale
☐ Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
- b 3 ☐ Vincolo Archeologico
☐ Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio
- b 4 ☐ Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dall'art. 98.3 del Regolamento Edilizio
- b 5 ☐ vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
☐ le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:
☐ pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ____/____/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____
☐ pertanto si comunica che è stata richiesta autorizzazione paesistica in data ____/____/____, ed ai sensi dell'art. 42.13' della L.R. 12/05 si dà atto che i lavori non potranno iniziare prima dei trenta giorni decorrenti dalla data del rilascio del benestare ambientale (del quale ci si impegna a consegnare copia almeno 15 giorni prima dell'effettiva data di inizio lavori) fermo restando l'obbligo di comunicare l'effettiva data di inizio lavori
- b 6 ☐ altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare _____*)
- 2).c che l'intervento:
- (*) ☒ non è soggetto al benestare di altri Enti
☐ è soggetto al benestare di altri Enti si allega il parere/benestare rilasciato da:
☐ Parco Nord n. _____ del ____/____/____ ☐ A.S.L. Milano n. _____ del ____/____/____
☐ Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ____/____/____ ☐ Ente F.S. n. _____ del ____/____/____
☐ Altro: _____ n. _____ del ____/____/____
- 2).d che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:
- (*) ☒ non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)
☐ è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali
-
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 9)
-
- 4) ☒ che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- (*) ☐ che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da _____ a _____ vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
☐ che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso verso destinazione ammissibile (da _____ a _____) in conformità peraltro dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG o verso nuova destinazione per la quale è previsto il conferimento totale dello standard; a tal fine si allega tabella di verifica delle slp per destinazione con il conteggio delle destinazioni esistenti riferito all'intero lotto (per lotto si deve intendere l'intera area avente accesso dalla pubblica via identificabile con il perimetro di pertinenza individuato nella specifica cartografia tecnica comunale scala 1:2000 - Pertinenze)
-
- 5) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982
- (*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ____/____/____, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio di cui alla presente Dia e successive varianti
-
- 6) ☒ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
- (*) ☐ essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti

- 7) ☒ che le opere sono conformi, e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
- (*) ☐ che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
-
- 8) ☒ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- (*) ☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG attualmente in vigore
-
- 9) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, art.24 Legge 104/92)
- (*) ☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comm a del medesimo articolo
-
- 10) ☒ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
- (*) ☐ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo, o con permanenza di persone, di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta dagli uffici
-
- 11) ☒ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
- (*) ☐ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
-
- 12) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
- (*) ☐ che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente DIA in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
-
- 13) ☐ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- (*) ☐ che le opere non interessano la statica dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
- ☒ che le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto va presentata la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001 prima dell'inizio delle opere strutturali
-
- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

e che:

- ☒ l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- ☐ pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- ☐ le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
- ☐ si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione, delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
- ☐ si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- ☐ nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- ☐ nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

- 15) che l'intervento:
- ☒ non prevede la realizzazione di scavi
- ☐ prevede la realizzazione di scavi e quindi:
- ☐ viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo)

☐ viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuate asseverato da professionista abilitato

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma per esteso del Progettista ARBERO

..... FEDERICO

..... Architetto

..... 9726

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

In attuazione di quanto previsto dall'art. 107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:

Nel caso di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

Manutenzione Straordinaria - modifiche esclusivamente esterne

Documentazione fotografica, prospetti e, nel caso di modifica delle dimensioni delle aperture o di porte d'accesso, pianta del piano interessato dalla modifica. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

Manutenzione Straordinaria - modifiche interne/esterne di intero fabbricato

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

Manutenzione Straordinaria altra tipologia

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III.

Restauro e Risanamento Conservativo

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III.

Recinzioni, muri di cinta e cancellate

Planimetria del lotto, prospetti in scala 1:100 e particolare costruttivo scala 1:20, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno), documentazione prevista dall'art. 107.C.III in scala minima 1:50.

Impianti tecnologici

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno).

Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

Planimetria del lotto e piante in scala minima 1:500, prospetti nel caso di opere in elevazione.

Parcheggi pertinenziali interrati art. 74 1° comma del R.E.

Planimetria del lotto, piante prospetti e sezioni in scala 1:100, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art. 74 2° comma del R.E. non in deroga

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art. 74 4° comma del R.E. (solo quelli all'interno di volumi esistenti)

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere

Planimetria del lotto e documentazione fotografica, relazione tecnica modalità d'intervento e comunicazione prevista dall'art. 95.3.

Interventi di arredo urbano/edicole funebri

Piante prospetti, sezioni e particolare costruttivo in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.

Interventi di completamento

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III.

La **Denuncia d'Inizio Attività** dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.: tel. 02/.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Milano,

L'istruttore