

ANAGRAFICA

Comune: Milano
 Provincia: Milano
 Distretto di: SEDE
 Centro di manutenzione: -
 Denominazione Impianto: EX COMPLESSO IMMOBILIARE ITALGAS
 Descrizione: PALAZZO UFFICI SNAM RETE GAS SPA
 Indirizzo/Loc: VIA AVEZZANA n.c. 30

Descrizione Estesa

Palazzina destinata ad uffici, elevata su tre piani fuori terra, oltre sottotetto e piano seminterrato con accesso pedonale indipendente dal n.c. 30 di via Avezzana, corredata da resede pertinenziale.
 Più precisamente il fabbricato ai vari piani risulta così articolato e composto:
 - al piano rialzato da locali ad uso ufficio, area break, locale fotocopie, servizi igienici con relativi spogliatoi ed antibagni, ripostiglio, disimpegni, vano scala ed ascensore di collegamento con i piani soprastanti, oltre resede esclusivo sul lato ovest;
 - al piano primo da locali ad uso ufficio, atrio, servizi igienici con relativi antibagni, locale tecnico e disimpegni;
 - al piano secondo da locali ad uso ufficio, servizi igienici con relativi antibagni, locale tecnico e disimpegni;
 - al piano terzo "sottotetto" da locali tecnici ove sono posti i motocondensanti e macchine ascensore;
 - al piano seminterrato da locali ad uso deposito, archivio, locali tecnici e servizi igienici con relativi antibagni.
 L'edificio è dotato altresì di un accesso carrabile dal cancello precedente il numero civico 30 di via Avezzana proveniente da via Boncompagni e vanta del diritto di servitù di passo pedonale costituito sull'area esterna perimetrale della palazzina ed identificata dal mappale n. 10 del foglio di mappa n. 561

Dati Catastali - Catasto Terreno

Foglio	Mappale	Superficie	Qual.Colt.	Red.Dom.	Red.Agr.
561	282 (EX 10)	2941	ente urbano		
		2941			

CDU:SI

Rilasciato da	Data	Protocollo
Comune di Milano	16/3/2011	267/2011

Dati Catastali - Catasto Fabbricati

Sezione	Foglio	Mapp.	Sub.	Piano	Z.C.	Categ.	Classe	Vani	mq	Rendita €	Plan. depositata in catasto	
											N° di Protoc.	Data
	561	282	1	S1-T-1-2-3	3	A/10	3	105		50160,88	1031636	20/12/2010

Tra i dati catastali, la planimetria catastale depositata in catasto e lo stato di fatto dell'immobile in oggetto sussistono difformità non rilevanti, tali comunque da non influire sul calcolo della rendita catastale e da non dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa e consistenti in particolare in lievi modifiche interne distributive

Timbro e Firma

Confini

Via Avezzana, mappale n. 10 su più lotti, salvo se altri

Provenienza Terreno/Fabbricato			Registrazione			Trascrizione		
Notaio	Repert.	Data Atto	Registrato a	Data	N°	Off. del Territ. di	Data	ai n.i.
Domenico Avondola	rep. 76121 racc. 14988	22/12/2010	Milano 3	13/1/2011	606 Serie 1/T	Milano 1	14/1/2011	reg. part. 1414 - 1415

Terreno in diritto di superficie/Servitù**Concessione e/o autorizzazioni comunali e/o ministeriali**

COSTRUITO PRIMA DEL 01/09/1967 E MAI MODIFICATO:NO

SE MODIFICATO O COSTRUITO SUCCESSIVAMENTE**Estremi provvedimenti edilizi autorizzativi**

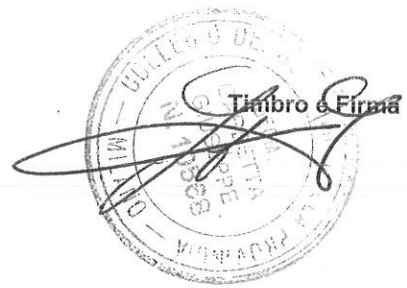
Tipo	Comune/Ente	Estremi provvedimento autorizzativo	Data
Autorizzazione Edilizia	Comune di Milano	prot. n. 418/1969	
DIA	Comune di Milano	prot. 24523170/97	13/11/1997
DIA	Comune di Milano - Consiglio di Zona 4	prot. 1019734/2004	11/10/2004
DIA	Comune di Milano	prot. 8754/2010	25/10/2010

Condono Edilizio**Vincoli****Attestato di Certificazione Energetica**

ACE del	Elaborato da	Comune Deposito/N.PG	Data Deposito	Riferito a (Immobile/Sub/Altro)
12/12/2010	arch. Mauro Costa	Comune di Milano/prot. 965102/2010	14/12/2010	palazzina uffici

Ace non obbligatori

Data 07/10/2011



[Handwritten signature]

