SNAM RETE GAS

INFORMATION MEMORANDUM

COMPLESSO IMMOBILIARE

sito in
COLLERETTO GIACOSA (TO) - Via Ribes 3

cod. imm. 10351

Indice

Generalità	3
Inquadramento Territoriale	4
Elenco Documenti	5
Identificativi Catastali	15
Documentazione Fotografica	16
Allegati	18

Generalità

Localizzazione e Descrizione

Codice:	10351	**Portafoglio:**	Snam Rete Gas		
Comune:	Colleretto Giacosa	**Prov:**	TORINO	**Cap:**	10010
Zona:	Periferica	**Indirizzo:**	Via Ribes n.3	**Scala:**	
Piano:	S1-T	**Interno:**		**Regione:**	Piemonte
Latitudine:	45.441043	**Longitudine:**	7.824218	**Uso:**	Industriale

Descrizione:

INQUADRAMENTO, LOCALIZZAZIONE E CONTESTO

L'immobile è inserito in un'area prevalentemente industriale situata alla periferia di Colleretto Giacosa, a una distanza di circa 10 minuti di auto dal centro di Ivrea.

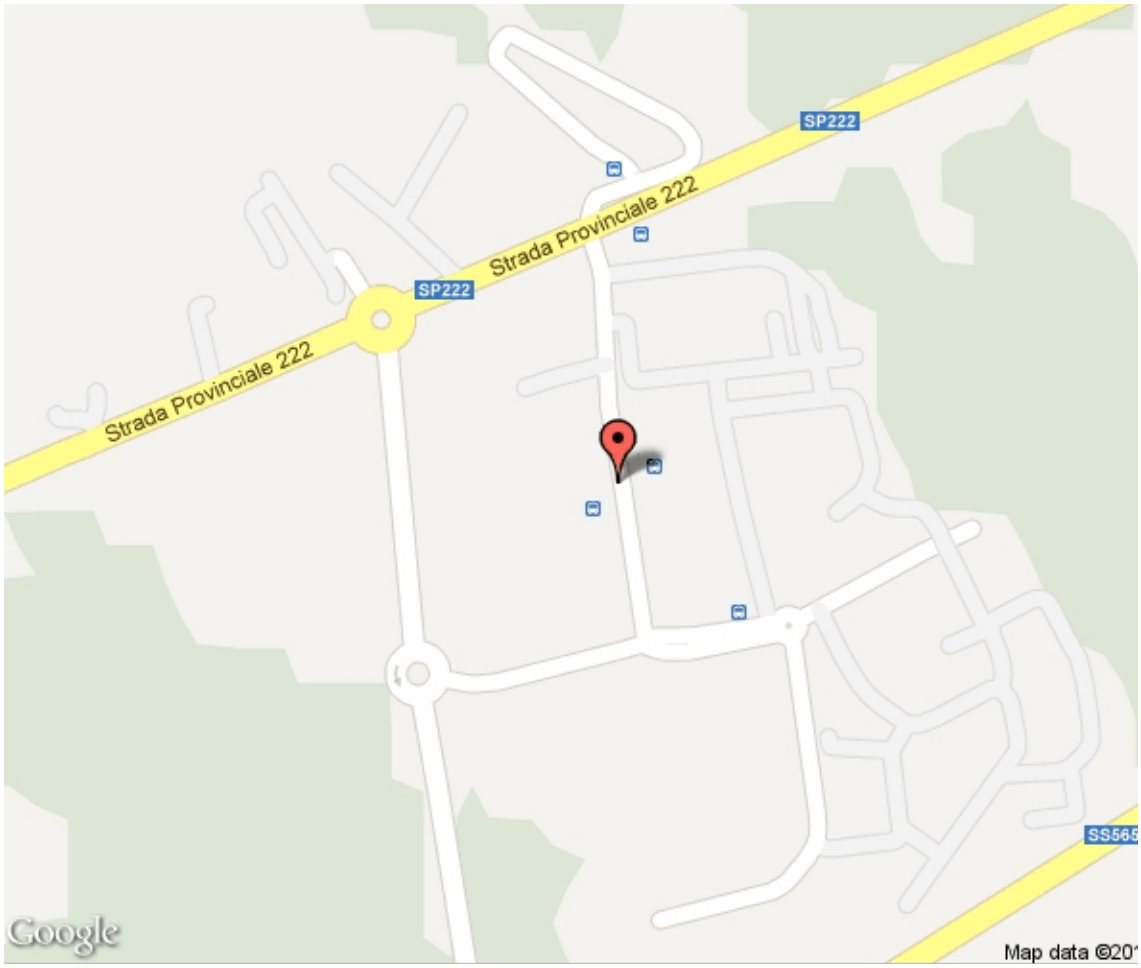
CONFINI

nord: altra proprietà
est: altra proprietà
sud: strada comunale
ovest: Via Ribes

DESCRIZIONE E ACCESSIBILITA'

La proprietà, recintata con paletti prefabbricati in calcestruzzo armato precompresso, è dotata di due ingressi, uno carraio e uno pedonale, con cancelli in ferro verniciato. All'interno della recinzione, si trovano sia aree a verde che aree pavimentate con elementi autobloccanti, una delle quali ospita un parco per il deposito tubi. I fabbricati sono due: un edificio isolato con struttura in calcestruzzo prefabbricato, costruito negli anni 90 del secolo scorso, e un piccolo deposito bombole. L'edificio comprende, al piano seminterrato, le centrali termica e di condizionamento, un'autorimessa e magazzini; al piano terra, uffici e un magazzino.

Inquadramento Territoriale



Consistenza

Numero Fabbricati Principali:	1	**Superficie Fabbricati (mq):**	1.591 mq
Catasto Terreni (mq):	11.698 mq		
Tipologia:	Complesso	**Stato Locativo:**	Libero

Elenco Documenti

Cod	Ambito	Oggetto
A_01_a	Titolarità	Contratto di leasing del 23-3-1993.PDF
A_02_a	Titolarità	Mandato a favore di Snam per il coordimento dei lavori.PDF
A_03_a	Titolarità	Atto di compravendita del 25-3-1993 rep. n. 38467.PDF
A_04_a	Titolarità	Corrispondenza relativa alla cessione al comune.PDF
A_04_b	Titolarità	Convenzione per la cessione al comune.PDF
A_05_a	Titolarità	Scheda immobile.pdf
A_06_a	Titolarità	Elenco formalità fg 6 p.lla 159 terreni del 31-10-2012.pdf
A_07_a	Titolarità	Elenco formalità fg 6 p.lla 13B terreni del 31-10-2012.pdf
A_08_a	Titolarità	Elenco formalità fg 6 p.lla 11 terreni del 31-10-2012.pdf
A_09_a	Titolarità	Nota di trascrizione conferimento del 21-12-2011 rep. n. 8535.pdf
A_10_a	Titolarità	Nota di trascrizione mutamento di denominazione del 21-12-2011 rep. n. 8535.pdf
A_11_a	Titolarità	Nota di trascrizione compravendita del 11-02-2003 rep. n. 31502.pdf
A_12_a	Titolarità	Nota di trascrizione cessione al comune del 5-10-1995.pdf
A_13_a	Titolarità	risposta Soprintendenza.pdf
B_01_a	Edilizia	Domanda per riliascio concessione e Parere favorevole.PDF
B_01_b	Edilizia	Conc. ed. per la costruzione centro 29_87 p.e. 21_87.PDF
B_01_c	Edilizia	parere favorevole commissione edilizia.PDF
B_01_d	Edilizia	invio relazione geotecnica.PDF
B_01_e	Edilizia	Richiesta di proroga conc. ed. 29_87.PDF
B_01_f	Edilizia	El. grafico_deposito bombole.PDF
B_01_g	Edilizia	El. grafico_plan. generale 1v.PDF
B_01_h	Edilizia	El. grafico_Planimetria 2v.PDF
B_01_i	Edilizia	El. grafico_P. S1_3v.PDF
B_01_l	Edilizia	El. grafico_P. Terra_4v.PDF
B_01_m	Edilizia	El. grafico_Prospetti 5v.PDF
B_01_n	Edilizia	El. grafico_Sezioni 6v.PDF

Cod	Ambito	Oggetto
B_01_o	Edilizia	El. grafico PS1_7v.PDF
B_01_p	Edilizia	El. grafico PT_8v.PDF
B_01_q	Edilizia	El. grafico_P. Copertura 9v.PDF
B_01_r	Edilizia	El. grafico_particolare_10v.PDF
B_01_s	Edilizia	El. grafico_particolare_11v.PDF
B_01_t	Edilizia	El. grafico particolari_12v.PDF
B_01_u	Edilizia	El. grafico_particolare cancelli_14v.PDF
B_02_a	Edilizia	Parere favorevole alla c.e..PDF
B_02_b	Edilizia	Concessione edilizia 30_87 p.e. 22_87.PDF
B_02_c	Edilizia	Richiesta proroga Concessione edilizia.PDF
B_02_d	Edilizia	Allegato_depuratore scheda tecnica.PDF
B_02_e	Edilizia	Plan. Generale_02.PDF
B_02_f	Edilizia	PS1_03.PDF
B_02_g	Edilizia	Plan gen. fognatura_04.PDF
B_03_a	Edilizia	Richiesta Concessione prot. 2785 del 01.10.91.PDF
B_03_b	Edilizia	parere favorevole realizzazione impianto dep e fognario p.e. 30_91.PDF
B_03_c	Edilizia	Disegno Particolari Recinzione e Cancelli.PDF
B_03_d	Edilizia	Richiesta integrazioni P.E. 29_91 e 30_91.PDF
B_03_e	Edilizia	Richiesta riesamina progetto 30_91.PDF
B_03_f	Edilizia	integrazione alla richiesta.PDF
B_04_a	Edilizia	1 C.E 4_93 prat ed 29_91.pdf
B_04_a	Edilizia	2 C.edilizia 4_93 pratica edilizia 29_91.pdf
B_04_b	Edilizia	parere favorevole pratica 29_91.PDF
B_04_c	Edilizia	Comunic interna inizio lavori.PDF
B_04_d	Edilizia	Inizio lavori.PDF
B_04_e	Edilizia	Computo metrico estimat.PDF
B_04_f	Edilizia	Lettera di integrazione.PDF
B_04_g	Edilizia	richiesta oneri di urbanizzazione.PDF

Cod	Ambito	Oggetto
B_04_h	Edilizia	Comunic del Comune rich oneri di urb.PDF
B_04_i	Edilizia	Comunic al Comune invio copia prog.PDF
B_04_j	Edilizia	El.Grafico_partic recinz.pdf
B_04_k	Edilizia	El.Grafico_dep bomb.pdf
B_04_l	Edilizia	1 El.Grafico_partic.PDF
B_04_l	Edilizia	2 El.Grafico_partic.pdf
B_04_m	Edilizia	1 El.Grafico_partic.PDF
B_04_m	Edilizia	2 El.Grafico_partic.pdf
B_04_n	Edilizia	1 El.Grafico_sezioni.PDF
B_04_n	Edilizia	2 El.Grafico_sezioni.pdf
B_04_o	Edilizia	1 El.Grafico_Pianta piano interrato.PDF
B_04_o	Edilizia	2 El.Grafico_Pianta piano interrato.pdf
B_04_p	Edilizia	1 El.Grafico_Pianta piano terra.PDF
B_04_p	Edilizia	1 El.Grafico_Pianta piano terra.pdf
B_04_q	Edilizia	1 El.Grafico_Pianta piano copertura.PDF
B_04_q	Edilizia	2 El.Grafico_Pianta piano copertura.pdf
B_04_r	Edilizia	Parere USL.PDF
B_04_s	Edilizia	Ricev pagamento oneri urb I rata.PDF
B_04_t	Edilizia	Ricev pagamento oneri urb. e costo costr II rata.PDF
B_04_x	Edilizia	El.Grafico_prospetti.pdf
B_04_y	Edilizia	Planim generale.pdf
B_05_a	Edilizia	1 C.E. 23_94 prat.ed 18_94.PDF
B_05_a	Edilizia	2 C.E. 23_94 prat.ed 18_94.pdf
B_05_b	Edilizia	inizio lavori.PDF
B_05_c	Edilizia	1 El. grafico_pozzo.PDF
B_05_c	Edilizia	2 El. grafico_pozzo.pdf
B_05_c	Edilizia	3 stralcio plan.pdf
B_05_d	Edilizia	Planim gen.pdf

Cod	Ambito	Oggetto
B_06_a	Edilizia	Rich var alla C.E 4_93 prat ed 29_91.PDF
B_06_b	Edilizia	1 C. E. in var n. 8_95 prat.ed. 42_94.PDF
B_06_b	Edilizia	2 C. E. in var n. 8_95 prat.ed. 42_94.pdf
B_06_c	Edilizia	1 El. grafico_Plan gen.PDF
B_06_c	Edilizia	2 El. grafico_Plan gen.pdf
B_06_d	Edilizia	1 El. grafic_demolizioni_ricostruzioni_Pianta PT.PDF
B_06_d	Edilizia	2 El. grafic_demolizioni_ricostruzioni_Pianta PT.pdf
B_06_e	Edilizia	1 El. grafic_stato finale_Pianta PT.PDF
B_06_e	Edilizia	1 El. grafic_stato finale_Pianta PT.pdf
B_06_f	Edilizia	1 El. grafic_demolizioni_ricostruzioni_Pianta PS1.PDF
B_06_f	Edilizia	2 El. grafic_demolizioni_ricostruzioni_Pianta PS1.pdf
B_06_f	Edilizia	3 El. grafic_stato finalei_Pianta PS1.pdf
B_06_g	Edilizia	1 El. grafic_ schema fognatura_Pianta PS1.PDF
B_06_g	Edilizia	2 El. grafic_ schema fognatura_Pianta PS1.pdf
B_07_a	Edilizia	Richiesta agibilita 04.04.1993 e richiesta di integrazioni.pdf
B_08_a	Edilizia	Fidejussione 25.02.1993.PDF
B_08_b	Edilizia	Fidejussione 09.03.1995.PDF
B_08_c	Edilizia	Vers contr costo cost 07.04.1995.PDF
B_08_d	Edilizia	Fidejuss contr costo costr 17.05.1996.PDF
B_09_a	Edilizia	Convenz piano esecutivo area ind_16.01.87.PDF
B_09_b	Edilizia	Rich approv Piano esecutivo convenz area indust.PDF
B_09_c	Edilizia	NTA Piano esecutivo convenz area industriale.PDF
B_09_d	Edilizia	relaz illustr Piano esec convenz area industr.PDF
B_09_e	Edilizia	schema tipologie edilizie Piano esec convenz area industr.PDF
B_10_a	Edilizia	Autorizz allaccio rete fogn 1999.PDF
B_10_b	Edilizia	Autorizz allo scarico_Provincia 1994.PDF
B_11_a	Edilizia	Certificato di agibilità 25-10-2013.pdf
B_12_a	Edilizia	Richiesta proroga C.E. 29-30 del 1987.pdf

Cod	Ambito	Oggetto
B_13_a	Edilizia	DIA 22_09 denuncia e allegati.pdf
B_13_b	Edilizia	elab graf Tav.1 stato dei luoghi.pdf
B_13_c	Edilizia	elab graf Tav.2 nuova sistemaz.pdf
B_13_d	Edilizia	elab graf Tav.3 raffronto.pdf
B_14_a	Edilizia	Lett comunale_ rep e ricev pagam.to.pdf
C_01_a	Catasto	Denuncia di variazione catasto terreni tipo mappale prot. 29087 del 8-11-1994.PDF
C_02_a	Catasto	Denuncia di accatastamento Modello D prot. 7463 del 15-11-1994.PDF
C_02_b	Catasto	Planimetria allegata Modello D prot.7463 del 15-11-1994.pdf
C_03_a	Catasto	Visura per persona giuridica del 22-1-2002.PDF
C_04_a	Catasto	Estratto di mappa fg 6 p.lla 159 del 25-9-2009.pdf
C_05_a	Catasto	Planimetria catastale fg 6 p.lla 159 del 15-11-1994.pdf
C_06_a	Catasto	Elenco immobili fg 6 p.lla 159 del 3-9-2012.pdf
C_07_a	Catasto	Visura fabbricati fg 6 p.lla 159 del 3-9-2012.pdf
C_08_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 13 del 3-9-2012.pdf
C_09_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 15 del 3-9-2012.pdf
C_10_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 71 del 3-9-2012.pdf
C_11_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 81 del 3-9-2012.pdf
C_12_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 129 del 3-9-2012.pdf
C_13_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 130 del 3-9-2012.pdf
C_14_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 131 del 3-9-2012.pdf
C_15_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 132 del 3-9-2012.pdf
C_16_a	Catasto	Visura terreni ex ui fg 6 p.lla 134 del 3-9-2012.pdf
C_17_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 11 del 3-9-2012.pdf
C_18_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 12 del 3-9-2012.pdf
C_19_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 16 del 3-9-2012.pdf
C_20_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 138 del 3-9-2012.pdf
C_21_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 159 del 3-9-2012.pdf
C_22_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 168 del 3-9-2012.pdf

Cod	Ambito	Oggetto
C_23_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 210 del 3-9-2012.pdf
C_24_a	Catasto	Visura terreni fg 6 p.lla 234 del 3-9-2012.pdf
C_25_a	Catasto	Estratto di mappa fg 6 p.lla 159 del 31-10-2012.pdf
D_01_a	Impianti	AMB Autorizzazione allo scarico di reflui civili depurati.PDF
D_01_a	Impianti	CLI Attestato di Certificazione Energetica del 04-10-2011.pdf
D_01_a	Impianti	EDI Domanda per riliascio concessione e Parere favorevole.PDF
D_01_a	Impianti	ELE Denuncia impianto elettrico mod. B.pdf
D_01_a	Impianti	IDR Autorizzazione transito tubazioni scarico acque del 29-07-1987.PDF
D_01_a	Impianti	VVF Comunicazione del 11-06-2009.pdf
D_01_b	Impianti	EDI Conc. ed. per la costruzione centro 29_87 p.e. 21_87.PDF
D_01_c	Impianti	EDI parere favorevole commissione edilizia.PDF
D_01_d	Impianti	EDI invio relazione geotecnica.PDF
D_01_e	Impianti	EDI Richiesta di proroga conc. ed. 29_87.PDF
D_01_f	Impianti	EDI El. grafico_deposito bombole.PDF
D_01_g	Impianti	EDI El. grafico_plan. generale 1v.PDF
D_01_h	Impianti	EDI El. grafico_Planimetria 2v.PDF
D_01_i	Impianti	EDI El. grafico_P. S1_3v.PDF
D_01_l	Impianti	EDI El. grafico_P. Terra_4v.PDF
D_01_m	Impianti	EDI El. grafico_Prospetti 5v.PDF
D_01_n	Impianti	EDI El. grafico_Sezioni 6v.PDF
D_01_o	Impianti	EDI El. grafico PS1_7v.PDF
D_01_p	Impianti	EDI El. grafico PT_8v.PDF
D_01_q	Impianti	EDI El. grafico_P. Copertura 9v.PDF
D_01_r	Impianti	EDI El. grafico_particolare_10v.PDF
D_01_s	Impianti	EDI El. grafico_particolare_11v.PDF
D_01_t	Impianti	EDI El. grafico particolari_12v.PDF
D_01_u	Impianti	EDI El. grafico_particolare cancelli_14v.PDF
D_02_a	Impianti	AMB Autorizzazione allo scarico di reflui civili depurati.PDF

Cod	Ambito	Oggetto
D_02_a	Impianti	CLI caratteristiche gruppo trattamento aria.PDF
D_02_a	Impianti	EDI Parere favorevole alla c.e..PDF
D_02_a	Impianti	ELE Impianto elettrico in B.T. del 20-12-1994.PDF
D_02_a	Impianti	IDR Fattura allaccio rete idrica potabile del 06-05-1994.PDF
D_02_a	Impianti	VVF Altra documentazione impianto antincendio.PDF
D_02_b	Impianti	EDI Concessione edilizia 30_87 p.e. 22_87.PDF
D_02_c	Impianti	EDI Richiesta proroga Concessione edilizia.PDF
D_02_d	Impianti	EDI Allegato_depuratore scheda tecnica.PDF
D_02_e	Impianti	EDI Plan. Generale_02.PDF
D_02_f	Impianti	EDI PS1_03.PDF
D_02_g	Impianti	EDI Plan gen. fognatura_04.PDF
D_03_a	Impianti	AMB Autorizzazione scarico acque - Richiesta-9306.PDF
D_03_a	Impianti	CLI Scheda tecnica aerotermi elicoidali.PDF
D_03_a	Impianti	EDI Richiesta Concessione prot. 2785 del 01.10.91.PDF
D_03_a	Impianti	ELE Fattura utenze elettriche del 11-01-1994.pdf
D_03_a	Impianti	IDR Richiesta autorizz allaccio rete distribuzione acqua potabile 06-05-1994.PDF
D_03_a	Impianti	VVF Approvazione progetto antincendio del 26-08-1992.pdf
D_03_b	Impianti	EDI Disegno Particolari Recinzione e Cancelli.PDF
D_03_c	Impianti	EDI Richiesta integrazioni P.E. 29_91 e 30_91.PDF
D_03_d	Impianti	EDI Richiesta riesamina progetto 30_91.PDF
D_03_e	Impianti	EDI Integrazione richiesta p.e. 30_91.PDF
D_03_f	Impianti	EDI Integrazione richiesta p.e. 29_91.PDF
D_04_a	Impianti	AMB Concessione edilizia - Richiesta autorizzazione scari.PDF
D_04_a	Impianti	CLI Dichiarazione di conformità del 18-02-1994.pdf
D_04_a	Impianti	EDI C.edilizia 4_1993 pratica edilizia 29_91.pdf
D_04_a	Impianti	ELE Schema Elettrico impianti di climatizzazione.PDF
D_04_b	Impianti	EDI parere favorevole alla domanda pratica 29_91.PDF
D_04_c	Impianti	EDI Comunicazione interna per inizio lavori.PDF

Cod	Ambito	Oggetto
D_04_d	Impianti	EDI Comunicazione al Comune Inizio lavori.PDF
D_04_e	Impianti	EDI Computo metrico estimativo.PDF
D_04_f	Impianti	EDI Comunicazione al Comune invio copia progetto.PDF
D_04_g	Impianti	EDI richiesta oneri di urbanizzazione.PDF
D_04_i	Impianti	EDI Parere USL p.e. 29_91.PDF
D_04_l	Impianti	EDI El.Grafico_particolare.PDF
D_04_m	Impianti	EDI El.Grafico_particolare.PDF
D_04_n	Impianti	EDI El.Grafico_sezioni.PDF
D_04_o	Impianti	EDI El.Grafico_Pianta piano interrato.PDF
D_04_p	Impianti	EDI El.Grafico_Pianta piano terra.PDF
D_04_q	Impianti	EDI El.Grafico_Pianta piano copertura.PDF
D_04_r	Impianti	EDI Ricevuta pagamento oneri urb I rata.PDF
D_04_s	Impianti	EDI Ricevuta pagamento oneri urb. e costo costr II rata.PDF
D_04_t	Impianti	EDI Elaborati grafici.pdf
D_05_a	Impianti	AMB Autorizzazione scarico acque.PDF
D_05_a	Impianti	CLI ISPESL del 29-10-2009.pdf
D_05_a	Impianti	EDI Concessione edilizia_23_94 p.e. 18_94.pdf
D_05_b	Impianti	EDI inizio lavori.PDF
D_05_c	Impianti	EDI El. grafico_pozzo.PDF
D_05_d	Impianti	EDI Autorizzazione allo scarico_Provincia 1994.PDF
D_05_e	Impianti	EDI Stralcio planimetrico.pdf
D_05_f	Impianti	EDI Planimetria con fognatura esterna.pdf
D_06_a	Impianti	AMB Autorizzazione scarico acque.PDF
D_06_a	Impianti	CLI Scheda tecnica caldaia in ghisa.PDF
D_06_a	Impianti	EDI Richiesta di variante alla c.e. 4_93.PDF
D_06_b	Impianti	EDI El. grafico_Planimetria generale.PDF
D_06_c	Impianti	EDI El. grafic_demolizioni_ricostruzioni_Pianta PT.PDF
D_06_d	Impianti	EDI El. grafic_stato finale_Pianta PT.PDF

Cod	Ambito	Oggetto
D_06_e	Impianti	EDI El. grafic_demolizioni_ricostruzioni_Pianta PS1.PDF
D_06_f	Impianti	EDI El. grafic_ schema fognatura_Pianta PS1.PDF
D_06_g	Impianti	EDI El. grafic_ schema fognatura.PDF
D_07_a	Impianti	AMB Relazione geotecnica del 20-11-1986.PDF
D_07_a	Impianti	CLI Libretto di centrale.PDF
D_07_a	Impianti	EDI Fidejussione 25.02.1993.PDF
D_07_b	Impianti	EDI Fidejussione 09.03.1995.PDF
D_07_c	Impianti	EDI Versamento contributo costo costruzione 07.04.1995.PDF
D_07_d	Impianti	EDI Fidejussione contributo costo costruzione 17.05.1996.PDF
D_08_a	Impianti	AMB Autorizzazione allacciamento rete fognaria 1999 (1).PDF
D_08_a	Impianti	EDI NTA Piano esecutivo convenzionato area industriale.PDF
D_09_a	Impianti	AMB Autorizzazione allacciamento rete fognaria 1999 (2).PDF
D_09_a	Impianti	CLI Lista dei componenti e schede tecniche.PDF
D_09_a	Impianti	EDI Autorizzazione allacciamento rete fognaria 1999.PDF
D_10_a	Impianti	CLI Tabelle radiatori.PDF
D_10_a	Impianti	EDI DIA 22-09 Formazione rispostiglio seminterrato.pdf
D_10_b	Impianti	EDI DIA_autorimessa_Tav 1.pdf
D_10_c	Impianti	EDI DIA_autorimessa_Tav 2.pdf
D_10_d	Impianti	EDI DIA_autorimessa_Tav 3.pdf
D_11_a	Impianti	CLI Valvola a sfera Silver.PDF
D_11_a	Impianti	EDI Concessione ed. 8-95.pdf
D_11_b	Impianti	EDI Elaborati grafici.pdf
D_11_c	Impianti	EDI Elaborati grafici 2.pdf
D_11_d	Impianti	EDI Elaborati grafici 3.pdf
D_11_e	Impianti	EDI Elaborati grafici 4.pdf
D_11_f	Impianti	EDI Elaborati grafici 5.pdf
D_11_g	Impianti	EDI Elaborati grafici 6.pdf
D_12_a	Impianti	EDI Certificato di agibilità 25-10-2013.pdf

Cod	Ambito	Oggetto
D_12_a	Impianti	CLI Omologa ISPESL del 27101993.PDF
D_13_a	Impianti	CLI Libretto impianto marca Daikin.pdf
D_14_a	Impianti	CLI Libretto di centrale termica.pdf
D_15_a	Impianti	CLI Relazione tecnica inerente l'isolamento termico dell'edificio.pdf
F_01_a	Urbanistica	Richiesta CDU 1987.PDF
F_02_a	Urbanistica	CDU 1993.PDF
F_03_a	Urbanistica	CDU 2_01_2003.PDF
F_04_a	Urbanistica	CDU agosto 2011.pdf
F_05_a	Urbanistica	NTA.pdf
F_06_a	Urbanistica	prg.pdf
F_07_a	Urbanistica	Regolamento edilizio.pdf
F_08_a	Urbanistica	Variante PP Area industriale.pdf

Identificativi Catastali

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consist.	Piano	Sup cat.	Rendita	Intestazione
6	159			D/8			S1-T		4658,44 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE

Note

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 15/11/1994 n . 7463 .1/1994 in atti dal 16/11/2000 (protocollo n . 1028812)

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Ha	Are	Ca	Domenicale	Agrario	Intestazione
6	11			SEMINATIVO di		18	12	10,76 €	11,70 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
6	12			SEMINATIVO di		2	75	1,63 €	1,78 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
6	16			SEMINATIVO di		7	89	4,69 €	5,09 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
6	138			SEMINATIVO di		3	4	1,81 €	1,96 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
6	159			ENTE URBANO		61	10			
6	168			SEMINATIVO di		10	69	6,35 €	6,90 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
6	210			SEMINATIVO di		11	1	6,54 €	7,11 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE
6	234			SEMINATIVO di		2	38	1,41 €	1,54 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE

Note

Documentazione Fotografica

Allegati

Allegati

CONSISTENZE IMMOBILE	COLLERETTO GIOCOSA (TO) Via Ribes	Cod.:	10351

RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI

			SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICIE SVILUPP.	SUPERFICIE COMMERC.	PERTINENZE ESTERNE		
			unità immobiliari		parti comuni				unità immobiliari		parti comuni
piano	**destinazione**	**mq Lordi**	**coperte**	**ter/bal**	**coperte**	**scoperte**	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	**giardini / altro**	**parcheggi scoperti**	**scoperte**
Piano Seminterrato		1.002,7	850,0	0,0	91,8	0,0	941,8	850,0	0,0	0,0	60,9
	Connettivo verticale	14,9			14,9		14,9				
	Locali tecnici	35,3			35,3		35,3				
	Connettivo orizz. Esterno	60,9									60,9
	Cavedi tecnici interni	41,6			41,6		41,6				
	Warehouse storage	548,9	548,9				548,9	548,9			
	Area park coperto	301,1	301,1				301,1	301,1			
Piano Terra		648,9	634,1	0,0	14,8	0,0	648,9	634,1	0,0	0,0	0,0
	Connettivo verticale	14,8			14,8		14,8				
	Uffici	618,3	618,3				618,3	618,3			
	Warehouse storage	15,8	15,8				15,8	15,8			

TOTALS	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				**SVILUPPATA**	**COMMERC.**	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE		
mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte
1.651,6	**1.484,1**	**0,0**	**106,6**	**0,0**	**1.590,7**	**1.484,1**	**0,0**	**0,0**	**60,9**

Superficie lorda terreno da visura (mq)	**Superfice lorda terreno da visura esclusa l'aree di sedime dei fabbricati**
11.698	**11.063,9**

25-Gen-2013 17:31
Prot. n. T251695/2013

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: COLLERETTO GIACOSA
Foglio: 6

Destinazione urbanistica

Azzonamento

TERRENI E/O FABBRICATI DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 6 P.LLE 16,138,159,168,210

Secondo il PRGI approvato dalla Regione Piemonte con del.G.R. n.70-40848 del 5/02/1985 e succ. variante approvata con del.G.R. 6-9088 del 28/04/2003; e secondo le varianti parziali al PRGC approvate con d.C.C. n.2 del 25/02/2011 e d.C.C. n.3 del 25/02/2011, i terreni d'interesse ricadono nelle zone di seguito indicate:

- terreni e/o fabbricati distinti in catasto al foglio 6 p.lle 16,138,159,168,210: in area per PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI RIORDINO E COMPLETAMENTO (P.2), sono ammesse attività produttive:

p1 - attività di piccola dimensione (meno di 300 mq di superficie utile e meno di 10 addetti) compatibili con il contesto residenziale in quanto non moleste ne inquinanti, inclusi uffici connessi e residenza del titolare o del custode che non superino il 50% della superficie utile totale;

p2 - attività artigianali-industriali, inclusi uffici connessi che non superino il 50% della superficie utile totale e residenza del titolare o del custode che non superi 150 mq di superficie utile;

p3 - impianti tecnologici speciali, pubblici e privati;

nonchè l'insediamento o l'ampliamento di di attività terziarie;

t1 - commercio all'ingrosso, commercio al dettaglio in particolare di macchine e prodotti per l'edilizia e connessi con le attività di cui sopra che impieghino una superficie non superiore al 20% di quella impegnata per le attività produttive.

Sugli edifici esistenti, per le destinazioni ammesse e nel rispetto dei parametri sotto indicati sono consentiti interventi di restauro, ristrutturazione, completamento e ampliamento in misura non superiore al 50% della superficie lorda complessiva purchè non dia luogo a nuove unità abitative o produttive ne a dotazioni di autorimesse in misura superiore a due per alloggio;

ampliamenti di maggiore incidenza, ristrutturazioni urbanistyiche e nuovi impianti sono consentiti soltanto previa formazione di Piani esecutivi nel rispetto dei seguenti indici:

- indice di utilizzazione fondiaria: 0,5 mq/mq
- indice di copertura:1/2 mq/mq
- altezza massima: 12 mt

I terreni ricadono in classe di RISCHIO IDROGEOLOGICO 2 CON MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA superabile o minimizzabili secondo le norme contenute nel D.M. 11-3-1988 e relizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo.

TERRENI DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 6 P.LLE 234,11 E 12

Secondo il PRGI approvato dalla Regione Piemonte con del.G.R. n.70-40848 del 5/02/1985 e succ. variante approvata con del.G.R. 6-9088 del 28/04/2003; e secondo le varianti parziali al PRGC approvate con d.C.C. n.2 del 25/02/2011 e d.C.C. n.3 del 25/02/2011, i terreni d'interesse ricadono nelle zone di seguito indicate:

- p.lle 234 , 12 e parte di 11 comprendono superfici da acquisire al patrimonio comunale per opere di

viabilità o di parcheggio

- parte della particella 11 e 234 ricade inoltre in area di fascia inedificabile di rispetto della viabilità

I terreni ricadono in classe di RISCHIO IDROGEOLOGICO 2 CON MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA superabile o minimizzabili secondo le norme contenute nel D.M. 11-3-1988 e relizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo.

Analisi Edile Impiantistica

Opere Edili

Descrizione

La proprietà, recintata con paletti prefabbricati in calcestruzzo armato precompresso, è dotata di due ingressi, uno carraio e uno pedonale, con cancelli in ferro verniciato. All'interno della recinzione si trova un cortile parzialmente adibito a verde e parzialmente pavimentato con elementi autobloccanti, incluso un parco per il deposito tubi.
I fabbricati sono due:
un edificio isolato, costruito a metà degli anni ’90 del secolo scorso, con struttura e tamponature perimetrali in calcestruzzo prefabbricato, solai in calcestruzzo e copertura piana;
un piccolo deposito bombole.
L'edificio comprende, al piano seminterrato, le centrali termica e di condizionamento, un'autorimessa e magazzini; al piano terra, uffici e un magazzino. Esternamente, le facciate sono costruite da pannelli prefabbricati con finiture in graniglia e i serramenti sono in alluminio. Interiormente, i pavimenti sono in ceramica (bagni, parti comuni e stanze) e marmo (scale). Le pareti sono intonacate e tinteggiate e i rivestimenti dei bagni in ceramica. I controsoffitti prevalenti sono rappresentati da doghe metalliche, mentre quelli dell'ingresso sono in cartongesso.

Impianto Elettrico

Descrizione

L’impianto elettrico a servizio dell’immobile dispone di una fornitura in bassa tensione da parte dell’ente fornitore. Il locale di consegna è ubicato in prossimità del punto di consegna dell’acqua potabile.
La distribuzione elettrica primaria è realizzata mediante canaline metalliche installate a vista, ad esempio nell’area magazzino. La distribuzione secondaria è realizzata in parte a vista, entro canalette rigide in PVC nell’area magazzino, autorimessa e locali tecnici, e in parte al di sopra del controsoffitto o sottotraccia nell’area destinata ad uffici e bagni.
I quadri elettrici principali sono realizzati in carpenteria metallica con appoggio a terra, mentre quelli secondari sono realizzati in PVC con posa a parete.
I terminali di illuminazione sono costituiti, principalmente, da corpi illuminanti di tipo classico in esecuzione stagna, nell’area adibita a magazzino, autorimessa e locali tecnici, ed entro il controsoffitto nell’area adibita ad uffici. L’illuminazione esterna è ottenuta mediante l’impiego di lampioni.
I terminali di forza motrice sono costituiti da prese di serie civile del tipo da 10/16 A e da prese di serie industriale del tipo interbloccato nei locali tecnici e nell’area adibita a laboratorio e magazzino.

Impianto Idrico e Fognario

Descrizione

L’immobile è allacciato alla rete di distribuzione dell’acqua potabile cittadina.
Durante la fase di sopralluogo è stato possibile verificare la presenza del punto di intercettazione della rete di distribuzione interna. L’allaccio fornisce l’acqua potabile sia a fini sanitari che antincendio.

L’acqua calda sanitaria è ottenuta mediante l’impiego di boiler elettrici e di un accumulo marca Riello.

I reflui, assimilabili a scarichi di tipo domestico, sono convogliati, mediante condotto fognante, nella fognatura pubblica.
L'impianto idrico e fognario versano, complessivamente, in buono stato di uso e manutenzione.

Non si evidenziano criticità fisiche.

Impianto di Climatizzazione

Descrizione

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, di raffrescamento e di trattamento aria.

Il riscaldamento è ottenuto mediante l'impiego di una caldaia termica avente le seguenti caratteristiche:
- marca: Riello;
- mod.: TAU 110 Unit;
- potenza nominale: 110 kW;
- bruciatore interno marca Riello.

Le prove fumi sono state eseguite il 19-12-2011.

I terminali dell'impianto di riscaldamento sono costituiti da ventilconvettori a parete nelle aree adibita ad uffici e radiatori ubicati in prossimità dei bagni. Nel deposito/area industriale vengono impiegati aerotermi.

Il raffrescamento viene prodotto mediante l'impiego di un gruppo frigo installato su sedime esterno.
La macchina ha le seguenti caratteristiche:
- marca: Daikin Europe;
- mod.: EWAQ080DAYNNDD;
- gas frigorigeno: R410A;
- quantità: 1x33 kg;

Le tubazioni di distribuzione dei fluidi climatizzati è realizzata perlopiù sottotraccia.

Impianti Elevatori

Descrizione

La fase di sopralluogo non ha evidenziato la presenza di impianti di sollevamento.

Impianti di Rilevamento e Spegnimento Incendi – Prevenzione Incendi

Descrizione

All'interno dell'edificio, sono presenti l'impianto di rilevazione e segnalazione incendi e la rete idrica antincendio costituita da idranti UNI 45 installati all'interno dell'edificio e idranti UNI 70 installati nell'area esterna.
La dotazione antincendio è completata da apprestamenti quali estintori portatili a polvere oppure estintori

portatili a CO2.

In fase di sopralluogo non sono state rilevate attività soggette al controllo di prevenzione incendi da parte del comando provinciale dei vigili del fuoco di Torino.
Si segnala il fatto che l'area adibita ad autorimessa è di poco inferiore ai 300 m^2 e la potenzialità della caldaia termica è inferiore a 116 kW.

Non si rilevano criticità.

Impianti Speciali

Descrizione

Gli immobili sono serviti da un impianto di diffusione sonora, trasmissione dati, antintrusione, citofonico e controllo badge.

Non si rilevano criticità.

Analisi Ambientale

Idrico e Fognario

Descrizione

L'edificio ad uso uffici è allacciato alla rete di distribuzione dell'acqua potabile cittadina.
I reflui, costituiti da acque nere e grigie, sono convogliati, mediante condotto fognante, nella fognatura pubblica.

Dall'analisi della documentazione, risulta presente l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata dal comune di Colleretto Giacosa il 03-11-1999 ed il certificato di agibilità del 25/10/2013.