

DUE DILIGENCE



Progetto <i>Project</i>	SNAM - Due Diligence
*Utilizzatore <i>*Utilizzatore</i>	SNAM - Direzionale
*Contratto_Locazione <i>*Contratto_Locazione</i>	11023
Regione <i>Region</i>	Lombardia
Provincia <i>Province-District</i>	Milano
Comune <i>Municipality</i>	San Donato Milanese
Indirizzo ingresso principale <i>Address - main entrance</i>	Via Maastricht, 1, 20097 San Donato Milanese MI, Italia

Praxi per / for SNAM - Due Diligence

INDICE / Index

1. DATI CONTRATTO / ASSET DESCRIPTION	3
2. TITOLARITÀ / OWNERSHIP	10
3. VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI GRAVAMI / EASEMENTS, RESTRICTION, MORTGAGES	13
4. STATO OCCUPAZIONALE / TENANCY	14
5. CATASTO TERRENI / LAND CADASTER	15
6. CATASTO FABBRICATI / BUILDING CADASTER	16
7. EDILIZIA / BUILDING PERMIT SITUATION	18
8. URBANISTICA / TOWN PLANNING	20
9. PRESTAZIONE ENERGETICA / ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE	24

1. DATI CONTRATTO

1. ASSET DESCRIPTION

SOPRALLUOGO <i>Site Inspection</i>	
Data <i>Date</i>	24/05/2024
Esito <i>Results</i>	Sopralluogo completo / Complete inspection
Note <i>Notes</i>	//

DATI IMMOBILE <i>Asset description</i>	
Utilizzatore <i>Name</i>	SNAM - Direzionale
Destinazione d'uso <i>Intended use</i>	Direzionale / Executive
Attività svolta <i>Performed activity</i>	Sede direzionale SNAM
Tipologia proprietà <i>Property type</i>	Cielo terra / Whole building
Numero unità immobiliari <i>Number of units</i>	3
Localizzazione <i>Location</i>	Zona industriale / Industrial area

COORDINATE <i>Coordinates</i>	
Latitudine <i>Latitude</i>	45,4177589
Longitudine <i>Longitude</i>	9,2582567
Mappa <i>Map</i>	https://www.google.com/maps/place/45.4177589%2C9.2582567

DESCRIZIONE CONTESTO <i>description of the context</i>	
<p>L'immobile oggetto di valutazione è ubicato a San Donato Milanese (Mi) a ridosso del quartiere "Metanopoli", nel distretto denominato "Quartiere Affari e San Francesco" e, più precisamente, in Via Maastricht 1. All'inizio degli anni '90 l'area su cui insiste il quartiere fu soggetta a un piano di lottizzazione, definito dal masterplan dell'architetto Kenzo Tange, e promosso congiuntamente da Snam e dal Comune di San Donato. Il progetto prevedeva la realizzazione di edifici residenziali, terziari, opere pubbliche - tra cui la stazione FS di San Donato - e un parco. Attualmente, l'area in esame costituisce un centro nevralgico del comune di San Donato ed è caratterizzata dalla presenza di sedi direzionali di varie società, tra cui BMW Milano, Cerved Group S.p.a., UnipolSai Assicurazioni ed Eni S.p.a. Il comune è sito a sud-est della città di Milano e circoscritto entro il perimetro delle principali arterie regionali, quali la tangenziale Est (A51), l'autostrada del Sole (A1), l'ex strada statale Paullese (415) e la strada statale Via Emilia (SS9). L'accessibilità alla zona oggetto di studio è garantita, oltre che dalla vicinanza ai collegamenti stradali, raggiungibili con mezzi privati, anche dalla presenza della fermata San Donato della linea metropolitana M3 e dai mezzi pubblici di superficie ravvisabili lungo la Via Emilia.</p>	

DESCRIZIONE IMMOBILE-UNITÀ*Property description*

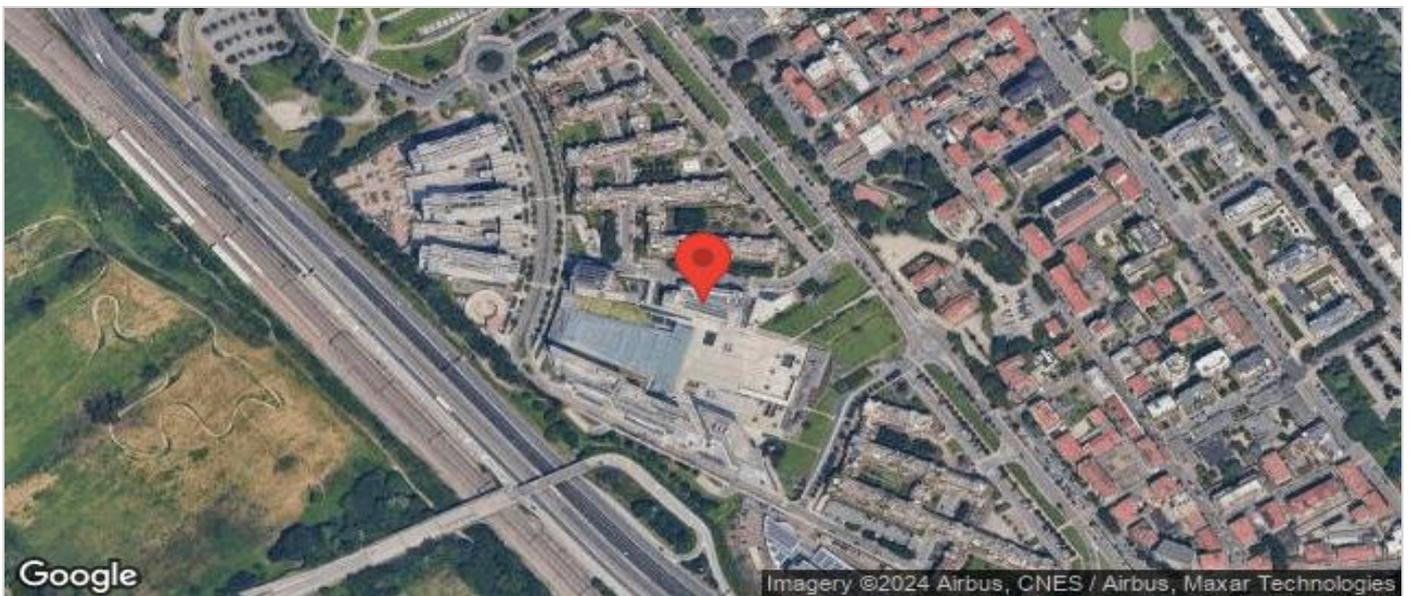
L'immobile in Via Maastricht 1, di proprietà del gruppo Snam, è un complesso ad uso direzionale costituito da sei piani fuori terra e due piani interrati, i primi ad uso uffici, i secondi adibiti a deposito/archivi e autorimessa. L'accesso al fabbricato è garantito da un ingresso prospiciente la Via Maastricht, attraverso alcuni gradini e una rampa per disabili; pertanto, risulta rialzato rispetto al piano strada e da un secondo ingresso posto sul lato a sud. Al piano terra è presente una Reception e una zona dedicata al controllo degli accessi. Tutti i piani presentano layout molto simile, con open space disposti sul perimetro dell'edificio e un corridoio che percorre il perimetro interno, lasciando un vuoto centrale su tutti i piani, ad eccezione del disimpegno in cui sono ubicati il vano scala e il corpo ascensori. L'ultimo piano presenta gli uffici dirigenziali. Le finiture dell'immobile sono buone e non necessitano di interventi di manutenzione o ripristino particolare. L'immobile è servito da un piano interrato contenente 48 Posti auto coperti e 3 Posti moto.

INQUADRAMENTO

Map



Inquadramento provinciale
Provincial zoom level



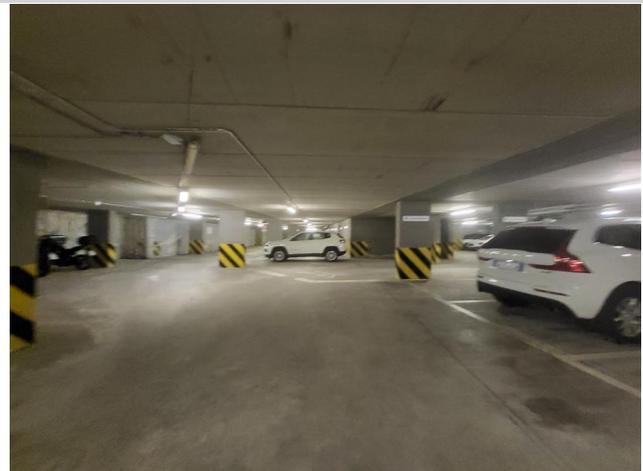
Inquadramento di quartiere
Neighborhood zoom level

REPORT FOTOGRAFICO**Pictures**

Vista esterna / External photo
Lato nord
Ingresso pedonale



Vista interna / Internal photo
Piano interrato
Autorimessa



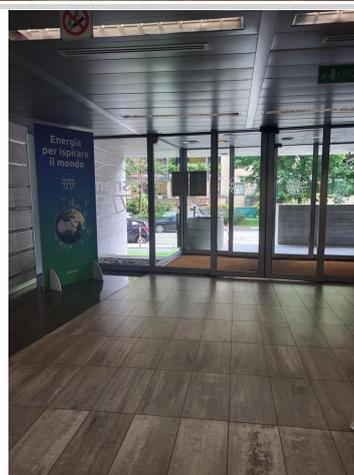
Vista interna / Internal photo
Piano interrato
Deposito



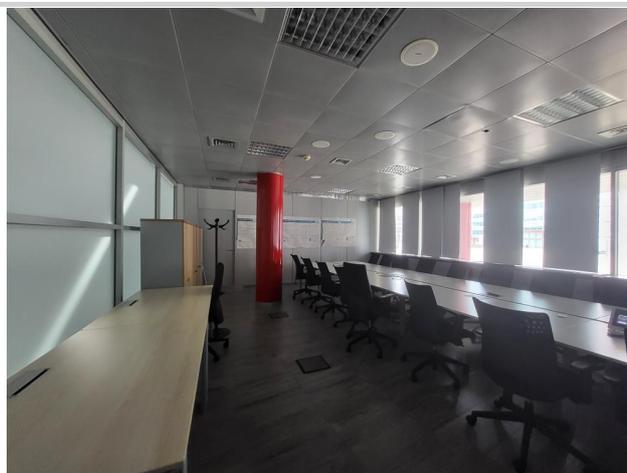
Vista interna / Internal photo
Piano interrato
Archivio



Vista interna / Internal photo
Piano terra
Atrio



Vista interna / Internal photo
Piano terra
Sala riunioni



Vista interna / Internal photo
Piano secondo
Ufficio



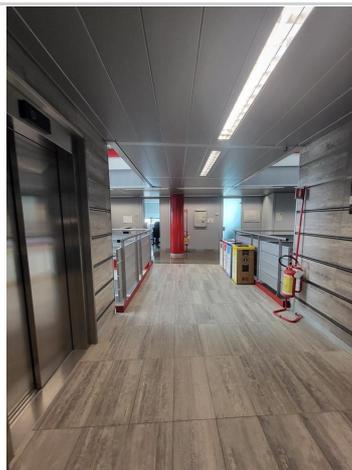
Vista interna / Internal photo
Piano terzo
Ufficio



Vista interna / Internal photo
Piano interrato
Cabina elettrica



Vista interna / Internal photo
Piano quarto
Atrio



2. TITOLARITÀ

2. OWNERSHIP

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgement

Conforme condizionato / Mainly compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

Carenza documentale / Lack of documentation

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

Non è stato fornito in data room Atto di compravendita del 27/11/2009 rep. n. 74661 a firma del notaio Avondola Domenico.

NOTE

Notes

L'unità immobiliare oggetto di analisi è pervenuta alla società SNAM Rete Gas spa tramite i seguenti passaggi: Atto di compravendita del 27/11/2009 rep. n. 74661 a firma del notaio Avondola Domenico, trascritto all'Ufficio Milano 2 ai nn. 175511/11845 in data 21/12/2009. La società ENI ADMINISTRATION & FINANCIAL SERVICE S.P.A. vende l'immobile a SNAM RETE GAS S.P.A. (documento non fornito in data room).

A seguito di atti societari, nel 2011 la SNAM RETE GAS S.P.A. viene conferita in SNAM TRASPORTO S.P.A. e successivamente, con cambio di denominazione, diventa l'attuale intestatario come SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE.

Si esprime giudizio di sostanziale conformità, si sottolinea che non è stato fornito e visionato l'atto di compravendita del 27/11/2009 rep. n. 74661.

ANALISI DOCUMENTALE

Document analysis

Dalla disamina della documentazione fornitaci emerge la presenza dei seguenti atti di vendita:

The following documents are the result of the examination of the documentation provided:

Atto n. Deed n. (Cronologia) (Chronology)		
1	Tipologia <i>Type</i>	Atto di compravendita / Deed of sale
	Date <i>Date</i>	27/11/2009
	Repertorio/Raccolta <i>Numbers</i>	74661
	Uff. rogante <i>Notary</i>	Avondola domenico
	Trascritto a <i>Transcribed to</i>	Milano 2
	Data trascrizione <i>Date of transcription</i>	21/12/2009
	Formalità <i>Numbers</i>	175511/11845
	Uff. registrazione <i>Registration office</i>	Milano 3
	Data registrazione <i>Date of registration</i>	21/12/2009
	Numero registrazione <i>Registration number</i>	28022
	Oggetto <i>Object</i>	Compravendita immobile
	Dante causa (venditore) <i>Seller</i>	ENI ADMINISTRATION & FINANCIAL SERVICE S.P.A.
	Avente causa (acquirente) <i>Object</i>	SNAM RETE GAS S.P.A.
	Dati catastali <i>Cadastral data</i>	Foglio 13 part. 118 sub. 1 Foglio 13 part. 118 sub. 2
	Titoli edilizi citati <i>Building permits</i>	
	Vincolato (42/04) <i>Bonded</i>	No / No
	Concessa prelazione <i>First refusal</i>	No / No
	Note <i>Notes</i>	

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO				
<i>Adjustments</i>				
Adeguamento <i>Adjustment</i>	Tipologia <i>Type</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Si consiglia di reperire atto di compravendita del 27/11/2009 rep. n. 74661 a firma del notaio Avondola Domenico,	Amministrativo / Administrative	Completezza documentale / Document completeness	1.000,00 €	30

3. VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI GRAVAMI

3. EASEMENTS, RESTRICTION, MORTGAGES

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgement

Conforme condizionato / Mainly compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

Carenza documentale / Lack of documentation

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

Si consiglia eventuale relazione notarile ventennale e ricerca in conservatoria per identificare eventuali vincoli e/servitù non inseriti nel servizio online dell'Agenzia delle Entrate e nella documentazione fornita.

NOTE

Notes

È stata effettuata visura ipotecaria per il foglio 13 particella 118, che corrisponde alle unità immobiliari oggetto di analisi rientranti nel perimetro. Si esprime giudizio di conformità condizionata in quanto dall'analisi della visura ipotecaria ottenuta in via telematica, non sono stati rilevati pesi, vincoli o gravami ricadenti sugli immobili oggetto di analisi; si consiglia eventuale relazione notarile ventennale e ricerca in conservatoria per identificare eventuali vincoli e/servitù non inseriti nel servizio online dell'Agenzia delle Entrate e nella documentazione fornita.

ANALISI IMMOBILE

Asset Analysis

Immobile vincolato (D.Lgs 42/2004)

Bonded (D. Lgs 42/2004)

No / No

Tipo di vincolo

Type of bond

//

Immobile soggetto a prelazione (D.Lgs 42/2004 art. 60)

Property subject to preemption (D. Lgs 42/2004 art. 60)

No / No

Necessità di autorizzazione all'alienazione (D.Lgs 42/2004 art.55)

Need for authorization for sale (D. Lgs 42/2004 art. 55)

No / No

Presenza di atti inerenti vincoli, servitù o ipoteche

Presence of acts concerning constraints, easements or mortgages

No / No

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

Adjustments

Adeguamento <i>Adjustment</i>	Tipologia <i>Type</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Si consiglia eventuale relazione notarile ventennale e ricerca in conservatoria per identificare eventuali vincoli e/servitù non inseriti nel servizio online dell'Agenzia delle Entrate e nella documentazione fornita.	Amministrativo / Administrative	Completezza documentale / Document completeness	€1000,00	30

4. STATO OCCUPAZIONALE

4. TENANCY

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgement

Conforme / Compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

//

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

//

NOTE

Notes

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta interamente occupato dalla società SNAM Rete Gas spa.

ANALISI IMMOBILE

Asset analysis

Rilevata occupazione senza titolo

Occupied without leases

No / No

Porzioni occupate

Occupied portions

//

Presenza di contratti di locazione

Presence of leases

No / No

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

Adjustments

Adeguamento <i>Adjustment</i>	Tipologia <i>Type</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	0

5. CATASTO TERRENI

5. LAND CADASTER

COMUNE	SEZ	FG	MAPP	QUALITÀ	SUP	R.D.	R.A.	INTESTAZIONE	GIUDIZIO
<i>Municipality</i>	<i>Sect.</i>	<i>Sheet</i>	<i>Map</i>	<i>Type</i>	<i>Area</i>			<i>Ownership</i>	<i>Judgment</i>
San Donato Milanese	//	13	118	ENTE URBANO	//	//	//	//	Conforme / Compliant

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgement

Conforme / Compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

//

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

Fg 13 mapp. 118 //

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

Adjustments

	Adeguamento <i>Adjustment</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Fg. 13 mapp. 118 //	Nessuno.	//	0,00 €	0

6. CATASTO FABBRICATI

6. BUILDING CADASTER

COMUNE	SEZ	FG	MAPP	SUB	CAT	CONS	RENDITA	INTESTAZIONE	GIUDIZIO
<i>Municipality</i>	<i>Section</i>	<i>Sheet</i>	<i>Map</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Area</i>	<i>Cadastral inco</i>	<i>Ownership</i>	<i>Judgment</i>
San Donato Milanese	//	13	118	2	C6	720 mq	2.007,99 €	SNAM RETE GAS S.P.A. sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	Conforme / Compliant
San Donato Milanese	//	13	118	702	D1	//	319,00 €	SNAM RETE GAS S.P.A. sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	Conforme / Compliant
San Donato Milanese	//	13	118	701	D8	//	132.445,60 €	SNAM RETE GAS S.P.A. sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	Conforme / Compliant

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgement

Conforme / Compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

//

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

Fg 13	mapp. 118	sub. 2	//
Fg 13	mapp. 118	sub. 702	//
Fg 13	mapp. 118	sub. 701	//

NOTA CONCLUSIVA

Conclusions

CATASTO TERRENI

Dall'analisi di quanto rappresentato nell'estratto di mappa catastale al foglio 13 particella 118 e quanto visionato in fase di sopralluogo, non si rilevano difformità.

CATASTO FABBRICATI

Dall'analisi di quanto rappresentato nelle planimetrie catastali aggiornate degli immobili censiti al foglio 13 particella 118 subalterni 2, 701 e 702 e quanto visionato in fase di sopralluogo, non si rilevano difformità.

Si esprime pertanto giudizio di conformità riguardo la situazione catastale dell'immobile.

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO
Adjustments

				Adeguamento <i>Adjustment</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Fg 13	mapp. 118	sub. 2	//	Nessuno.	//	0,00 €	0
Fg 13	mapp. 118	sub. 702	//	Nessuno.	//	0,00 €	0
Fg 13	mapp. 118	sub. 701	//	Nessuno.	//	0,00 €	0

7. EDILIZIA

7. BUILDING PERMIT SITUATION

SEZ URB	FG	MAPP	SUB	CAT	GIUDIZIO	ADEGUAMENTO
<i>Section</i>	<i>Sheet</i>	<i>Map</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Judgment</i>	<i>Adjustment</i>
//	13	118	2	C6	Conforme / Compliant	//
//	13	118	702	D1	Conforme / Compliant	//
//	13	118	701	D8	Conforme / Compliant	//
//	13	118	//	ENTE URBANO	//	//

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgement

Conforme / Compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

NOTE / CRITICITÀ

Notes

CF	Fg 13	mapp. 118	sub. 2	//
CF	Fg 13	mapp. 118	sub. 702	//
CF	Fg 13	mapp. 118	sub. 701	//
CT	Fg 13	mapp. 118		//

NOTA CONCLUSIVA

Conclusions

L'immobile oggetto di analisi è stato edificato e successivamente modificato con le seguenti pratiche edilizie:

Concessione edilizia n. 96/99 – P.E. 32/98 del 17/03/1999
 DIA in variante prot. n. 2001/0011318 – P.E. 83/2001 del 06/04/2001
 Dichiarazione di fine lavori prot. n. 2001/0014369 del 04/05/2001

Ha ottenuto agibilità tramite Certificato di agibilità del 20/06/2001.

Si esprime giudizio di conformità in quanto, a seguito di sopralluogo effettuato, non sono state rilevate difformità tra lo stato assentito e lo stato di fatto. L'immobile risulta trasferibile ai sensi della Sentenza di Cassazione a Sezioni Unite (sentenza 8230/2019). È quindi possibile redigere una dichiarazione di trasferibilità edilizia.

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

Adjustments

Adeguamento	Tipologia	Necessario per	Costi	Tempi (gg)
<i>Adjustment</i>	<i>Type</i>	<i>Necessary to</i>	<i>Costs</i>	<i>Days</i>
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	

ANALISI IMMOBILE*Asset analysis***ANTE/POST 01/09/1967***Ante/post 01/09/1967*

Immobile edificato in data successiva al 01/09/1967 / Building built after 01/09/1967

PRESENZA CONDONI APERTI*Presence of amnesties*

No / No

NOTE CONDONI*Amnesties notes***CERTIFICATI AGIBILITÀ***Certificate Of Use And Occupancy*

Certificato di Abitabilità/Agibilità	20/06/2001		
--------------------------------------	------------	--	--

CERTIFICATI DI COLLAUDO STATICO*Certificate Of Static Testing*

//

ANALISI DOCUMENTI*Document Analysis*

TIPO DOCUMENTO	DATA	NUMERO	OGGETTO	CARENZE
<i>Type of document</i>	<i>Date</i>	<i>Number</i>	<i>Object</i>	<i>Lacks</i>
Concessione Edilizia	17/03/1999	69/99 P.E. 32/98	Costruzione di un edificio ad uso residenziale di n. 2 piani interrati e n. 6 piani fuori terra.	
Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)	06/04/2001	n. 2001/001131 8 – P.E. 83/2001	Variante alla C.E. del 17/03/1999	

8. URBANISTICA

8. TOWN PLANNING

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgment

Conforme / Compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

//

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

Nessuna criticità rilevata.

NOTE

Notes

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese, in particolare il Piano delle Regole, l'immobile ricade nell'ambito di Ambiti delle attività economiche | TUC-AE [art. 40 delle NTA]. Le destinazioni d'uso ammesse sono descritte nelle NTA, art. 15 comma 4: turistico ricettivo, produttivo, direzionale, commerciale, usi di interesse comune e usi tecnologici. Data la destinazione d'uso dell'immobile prevalentemente direzionale, si esprime giudizio di conformità.

ANALISI STRUMENTO URBANISTICO <i>Urban planning regulation analysis</i>	
Approvazione <i>Approval</i>	Con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2022, è stata definitivamente approvata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e gli allegati Studi e Piani di Settore; gli atti sono efficaci dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 39 del 28/09/2022.
Adozione <i>Adoption</i>	Con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 in data 28/10/2021, è stata adottata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
Azzonamento urbanistico <i>Urban zoning</i>	
Ambiti delle attività economiche TUC-AE [art. 40 delle NTA]	
Piani attuativi <i>Implementation plans</i>	No / No
Note <i>Notes</i>	//
Convenzioni urbanistiche <i>Urban agreement</i>	
Note <i>Notes</i>	//
Zona PIP/ASI/Consorzio <i>PIP/ASI/Union zone</i>	//
Note <i>Notes</i>	//
Destinazioni ammesse <i>Allowed destinations</i>	Commerciale / Commercial Direzionale-Uffici / Directional-Offices Industriale / Industrial Turistico / Tourism Servizi pubblici / Public services Altro / Other
Note <i>Notes</i>	Le destinazioni d'uso ammesse sono descritte nelle NTA, art. 15 comma 4: turistico ricettivo, produttivo, direzionale, commerciale, usi di interesse comune e usi tecnologici.
Destinazione conforme a strumento urbanistico vigente <i>Destination in accordance with the urban planning regulation</i>	Sì / Yes
Note <i>Notes</i>	La destinazione d'uso dell'immobile è prevalentemente direzionale.

ANALISI DOCUMENTALE PER TRASFERIBILITÀ <i>Document analysis for saleability</i>	
Necessità CDU <i>Certificate of urban destination need</i>	No / No

Presente CDU <i>Certificate of urban destination present</i>	No / No
Data rilascio <i>Release date</i>	

ANALISI DOCUMENTALE

Document Analysis

Dalla disamina della documentazione fornitaci emerge la presenza dei seguenti documenti:

The following documents are the result of the examination of the documentation provided:

Atto n. <i>Deed n.</i>		
(Cronologia) <i>(Chronology)</i>		
1	Tipologia <i>Type</i>	Estratto di P.R.G. con relative norme tecniche / Town development plan
	Data <i>Date</i>	05/04/2022
	Repertorio <i>Numbers</i>	//
	Uff. rogante <i>Notary</i>	Comune di San Donato Milanese
	Soggetto a favore <i>In favor</i>	//
	Soggetto contro <i>Against</i>	//
	Oggetto <i>Object</i>	Estratto PGT con Norme Tecniche di Attuazione
	Obblighi derivanti dall'atto <i>Obligations</i>	//
	Assolti <i>Absolved</i>	
	Note obblighi <i>Obligations notes</i>	
	Note <i>Notes</i>	

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO				
<i>Adjustments</i>				
Adeguamento <i>Adjustment</i>	Tipologia <i>Type</i>	Necessario per <i>Necessary to</i>	Costi <i>Costs</i>	Tempi (gg) <i>Days</i>
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	0

9. PRESTAZIONE ENERGETICA

9. ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Judgment

Conforme / Compliant

TIPOLOGIA DIFFORMITÀ

Type of discrepancy

//

DESCRIZIONE DIFFORMITÀ

Discrepancy description

Nessuna.

NOTE

Notes

Il giudizio di conformità è dato fatto che per l'unità immobiliare censita al catasto fabbricati come foglio 13 particella 118 sub. 701 si ha evidenza in database regionale CENED di APE redatto in data 11/03/2024 valido fino al 11/03/2034, codice identificativo 1519200023624, classe energetica C. Per le unità immobiliari censite ai subb. 2 e 702 non è necessario APE in quanto categorie catastali C/6 e D/1 e non riscaldati. Nel caso il notaio lo richieda, occorre procedere con redazione di dichiarazione di non necessità di APE.

SEZ	FG	MAPP	SUB	DATA APE	CODICE IDENT.	SCAD. APE	CLASSE ENERG.	GIUDIZIO
Section	Sheet	Parcel	Sub	EPC date	Identification code	EPC due date	Energy cl.	Judgement
	13	118	2	//	//	//	//	Non necessario / Unnecessary
	13	118	702	//	//	//	//	Non necessario / Unnecessary
	13	118	701	11/03/2024	1519200023624	11/03/2034	C	Conforme / Compliant
	13	118		//	//	//	//	Non necessario / Unnecessary

ADEGUAMENTO AMMINISTRATIVO

Adjustments

Adeguamento Adjustment	Tipologia Type	Necessario per Necessary to	Costi Costs	Tempi (gg) Days
Nessuno.	//	Nessuno / None	0,00 €	0