

PIANO DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE RESIDUO NON STRUMENTALE DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO Snam S.P.A. E DELLE SUE CONTROLLATE

Regolamento "Aste immobiliari"

1. Introduzione

Snam S.p.A. ha avviato un processo privatistico di vendita di immobili di varia tipologia di proprietà delle sue controllate Snam Rete Gas S.p.A., Italgas S.p.A. e Napoletanagas S.p.A., articolato sulla base di distinte procedure di dismissione.

Di seguito, ad integrazione delle informazioni già apparse sulla stampa, si riporta il "Regolamento" della "Procedura" relativa agli "Aste immobiliari". La Procedura riguarda la vendita di singoli immobili. Si intenderanno caso per caso, con l'espressione "Immobile", anche eventuali pertinenze ad essi relative.

Gli Immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Gli allegati al presente Regolamento costituiscono a tutti gli effetti parte integrante di esso.

- 📎 Allegato A: Schema di Offerta Vincolante
- 📎 Allegato A2: Testo del Contratto Autonomo di Garanzia
- 📎 Allegato A3: Informativa e dichiarazione di consenso a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196
- 📎 Allegato B: Schema di Lettera di Rilancio
- 📎 Allegato C: Schema Autocertificazione (di cui all'art 46 del T.U. 445/2000)

2. Fasi della Procedura

L'espletamento della Procedura avviene nelle seguenti fasi:

- Fase A - Fase di pubblicizzazione

Consiste nella pubblicizzazione sui giornali e sul sito web immobiliare.snam.it. Per ciò che riguarda la presente fase si rimanda a quanto presente sull'annuncio e sul sito web immobiliare.snam.it all'apposita sezione "Aste immobiliari"

- Fase B - Fase di acquisizione informazioni e valutazioni

Consiste nella presa visione dell'Information Memorandum, nell'accesso alla data room informatica, entrambi reperibili sul sito immobiliare.snam.it e nel sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato su appuntamento, da concordare telefonando al numero verde 800910915 o inviando un fax al numero 011.2394695 o inviando un'email a immobiliare@snam.it.

- Fase C - Fase delle Offerte

Si compie in due fasi, una necessaria e una eventuale. Si tratta della:

- a) *Fase delle Offerte Vincolanti*

b) Fase del Rilancio

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta Vincolante ed eventualmente Rilancio, l'onere di prendere preventiva visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Immobile per cui si intende presentare Offerta Vincolante ed eventualmente Rilancio, disponibili, presso l'apposito sito web, immobiliare.snam.it nella sezione "Aste Immobiliari". La partecipazione alla Procedura da parte dei soggetti interessati, implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'Immobile per cui viene presentata l'Offerta Vincolante ed eventualmente il Rilancio, ed esplicita assunzione di tutti i potenziali oneri, rischi e costi derivanti da condoni e regolarizzazioni eventualmente già richiesti, così come quella dell'obbligo di puntuale e piena corresponsione di tutti i tributi, comunque denominati, nazionali e locali, gravanti sull'Immobile acquistato (e sulle eventuali pertinenze ad esso relative), così come di quelli afferenti la compravendita e le attività accessorie.

a) Fase delle Offerte Vincolanti

Tale fase consiste nella presentazione, per ogni Immobile, a Snam S.p.A. di un' offerta di acquisto vincolante, incondizionata ed irrevocabile "l'Offerta Vincolante" per un importo in aumento rispetto al prezzo base, reso disponibile sulla stampa e visibile nella scheda dedicata aciascun Immobile nella sezione "Aste Immobiliari" del [sito immobiliare.snam.it](http://sito.immobiliare.snam.it).

Le modalità di presentazione dell' Offerta Vincolante sono indicate al successivo p.to 6. Si provvederà all'aggiudicazione dell'Immobile a favore del soggetto che avrà recapitato entro i termini prefissati di scadenza un'Offerta Vincolante valida, contenente l'Offerta Economica di importo più elevato non eguagliata da altra Offerta Economica. Se nella fase delle Offerte Vincolanti risulteranno presentate Offerte Vincolanti valide, contenenti un'Offerta Economica inferiore al massimo del 10% rispetto alla Offerta Vincolante valida collocata al primo posto in graduatoria, verrà dato corso alla fase del Rilancio (come di seguito definito).

b) Fase del Rilancio

Tale fase consiste nella presentazione a Snam S.p.A. di offerte in aumento di almeno 1 Euro rispetto all'Offerta Economica prima in graduatoria nella fase di Offerta Vincolante (il "Rilancio"). Le modalità di presentazione della offerte migliorative sono indicate al successivo p.to7.

3. Prelazione e riscatto

Nei casi in cui sussista un diritto di prelazione, l'aggiudicazione risultante dal verbale della Procedura è da ritenersi provvisoria. L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro i termini previsti dalla legge.

L'aggiudicatario provvisorio dell'Immobile non potrà vantare alcun diritto in relazione all'Immobile per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione o di riscatto da parte dell'avente diritto. In tal caso l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla mera restituzione della Garanzia (come di seguito definita) e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Società Proprietaria e/ di Snam, tanto meno a titolo di responsabilità pre-contrattuale.

Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o comunque intervenga una causa ostativa all'esercizio del diritto, l'aggiudicazione provvisoria diviene aggiudicazione definitiva e di tale circostanza viene data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario.

Resta inteso che, al di fuori delle ipotesi di cui al presente paragrafo, l'aggiudicazione è da considerarsi sempre definitiva.

4. Garanzia

I partecipanti alla Procedura dovranno fornire una garanzia, a fronte delle ragioni creditorie vantate dalla Società Proprietaria in relazione all'Offerta Vincolante, per un importo pari al 10% del valore dell'Offerta Vincolante (o meglio dell'Offerta Economica come nel seguito definita) per ciascun Immobile per cui viene presentata l'Offerta Vincolante, fermo il diritto della Società Proprietaria, in caso di inadempimento dell'Offerente alle obbligazioni assunte con l'Offerta Vincolante, ad incamerare la garanzia rilasciata per l'importo totale della stessa a titolo di penale per il ritardo ed agire (ricorrendone gli estremi) per l'adempimento ovvero di incamerare la garanzia per l'importo totale della stessa a titolo di penale per l'inadempimento e risolvere il contratto e, in entrambe le ipotesi previste, agire per il risarcimento del maggiore danno nei confronti dell'Offerente medesimo (la "Garanzia").

La Garanzia potrà essere prestata, alternativamente, tramite:

a) un contratto autonomo di garanzia già sottoscritto da primario istituto di credito, nel testo conforme a quello qui allegato (Allegato A2) per un importo massimo escutibile pari al 10% del valore dell'Offerta Vincolante (o meglio dell'Offerta Economica come nel seguito definita), avente durata minima di 90 (novanta) giorni dalla data fissata nel Bando quale termine per la presentazione dell'Offerta Vincolante (il "Contratto Autonomo di Garanzia");

b) un assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Proprietaria (l'"Assegno Circolare"), dal quale sia stata preventivamente staccata la relativa matrice, di importo pari al 10% del valore dell'Offerta Vincolante (o meglio dell'Offerta Economica come nel seguito definita).

La Garanzia, sia essa un Contratto Autonomo di Garanzia o un Assegno Circolare, sarà spedita per la restituzione all'Offerente non aggiudicatario entro il 15° (quindicesimo) giorno lavorativo successivo alla scadenza del termine di validità dell'Offerta Vincolante.

Viceversa, all'Offerente aggiudicatario la Garanzia verrà riconsegnata in immediata consecuzione alla stipula del Contratto di Compravendita (come di seguito definito) subordinatamente all'avvenuto pagamento da parte dell'Offerente aggiudicatario dell'Offerta Economica, oltre IVA, spese, tasse ed imposte di trasferimento, di cui *infra*.

Per il Rilancio, sarà considerata valida la Garanzia prestata in fase di Offerta Vincolante per la quale non sarà necessario procedere ad alcuna integrazione.

5. Offerte con più sottoscrittori ovvero per persona da nominare

Non sono ammesse Offerte Vincolanti e Rilanci con riserva di nomina del contraente; parimenti non è consentito presentare le une o gli altri a mezzo di intermediari o comunque soggetti diversi dal soggetto interessato a sottoscrivere il contratto per il trasferimento della proprietà dell'Immobile".

Parimenti, non sono ammesse Offerte Vincolanti ovvero in rilancio sottoscritte da più persone fisiche.

Offerte, anche in rilancio, non conformi a questi requisiti saranno pertanto escluse.

6. Modalità di compilazione e presentazione delle Offerte Vincolanti

Le Offerte Vincolanti devono essere redatte e presentate con le seguenti modalità:

1. le Offerte Vincolanti devono essere specifiche per i singoli Immobili e per ciascuno di essi deve essere preventivamente costituita la Garanzia relativa;

2. sono ammesse Offerte Vincolanti per più Immobili purché presentate singolarmente in Plichi Offerta Vincolante separati, ciascuno contenente tutta la documentazione richiesta;
3. non è consentita la presentazione di più Offerte Vincolanti riferite al medesimo Immobile da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile;
4. per partecipare alla fase dell' Offerta Vincolante, l'Offerente dovrà far pervenire a sua cura e spese entro il termine di scadenza un plico (il "Plico Offerta Vincolante") che sarà chiuso e controfirmato dall'Offerente stesso su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta **entro la data e l'orario** indicato nel Bando, al seguente indirizzo: **Snam S.p.A. c/o Snam Rete Gas, Unità PROCU - via Avezzana 30 - 20139 MILANO**;
5. il recapito del "Plico Offerta Vincolante" rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti, l'Offerta Vincolante non sarà considerata valida e nulla può essere imputato a Snam S.p.A. per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.
6. sul "Plico Offerta Vincolante" dovrà essere apposta, a pena d'esclusione, la seguente dicitura:

CODICE IMMOBILE SITO IN VIA N

OFFERTA VINCOLANTE E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

MITTENTE:

INDIRIZZO:.....

7. il "Plico Offerta Vincolante" dovrà contenere:
 - a) L'Offerta Vincolante (**Allegato A**) che riprodurrà fedelmente lo Schema di Offerta Vincolante;
 - b) Documenti (**Allegato A1**) di cui al paragrafo b) che segue;
 - c) Garanzia (**Allegato A2**) che riprodurrà fedelmente il testo del Contratto autonomo di Garanzia;
 - d) Dichiarazione di consenso a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (**Allegato A3**).

Ai fini della compilazione di detto plico per i casi a) e c) sono disponibili dell'apposita sezione del sito web immobiliare.snam.it i corrispondenti documenti in formato Word.

a) L' Offerta Vincolante

L'Offerta Vincolante redatta utilizzando il documento in formato Word che replica lo Schema di Offerta Vincolante allegato al presente Regolamento (**Allegato A**), in lingua italiana e validamente sottoscritta dall'Offerente ovvero, in caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante, munito dei necessari poteri, deve contenere i seguenti elementi essenziali:

1. l'indicazione dell'Immobile cui l'Offerta Vincolante si riferisce;
2. gli estremi ed i recapiti dell'Offerente;
3. l'offerta economica per l'acquisto in blocco, a corpo e non a misura, dell'Immobile indicata in cifre ed in lettere (l'Offerta Economica") che dovrà essere superiore al prezzo Base di almeno 1 Euro.
In caso di discordanza tra l'ammontare dell'Offerta Economica indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l'importo più elevato. Non sono

ammesse Offerte Economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento o concatenate ad Offerte Economiche presentate per altri Immobili;

4. dichiarazione espressa di integrale ed incondizionata accettazione da parte dell'Offerente del contratto di compravendita dell'Immobile disponibile nell'apposito sito web immobiliare.snam.it ("Contratto di Compravendita");
5. dichiarazione dell'Offerente di disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dell'Offerta Economica, dell'IVA e delle spese, tasse ed imposte di trasferimento, ivi comprese le imposte di registro, catastali ed ipotecarie, nonché gli oneri e i relativi accessori del notaio rogante;
6. le ulteriori dichiarazioni e garanzie dell'Offerente previste nello Schema di Offerta Vincolante.

b) Documenti

L'Offerente **persona fisica** è tenuto a presentare i seguenti documenti:

1. fotocopia di valido documento di riconoscimento dell'Offerente stesso.

L'Offerente **persona giuridica** è tenuto a presentare i seguenti documenti:

1. fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore dell'Offerta Vincolante sottoscritto in originale;
2. fotocopia visura camerale (con data non anteriore a 1 mese dalla data di presentazione dell'Offerta).

Potranno essere richiesti da Snam S.p.A. ulteriori documenti che l'Offerente dovrà fornire prontamente, quali ad esempio:

3. se l'Offerta Vincolante è presentata dal legale rappresentante del soggetto Offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante (redatta secondo lo schema allegato al presente Regolamento (Allegato C));
4. se l'Offerta Vincolante è presentata da un procuratore del soggetto Offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio;
5. per gli offerenti diversi dalle persone fisiche, copia dello statuto vigente e della documentazione giustificativa dei poteri dei sottoscrittori nonché fotocopia di valido documento di riconoscimento degli stessi / valido certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, nel caso di società soggette ad iscrizione, o valido certificato rilasciato dalla competente autorità per le altre persone giuridiche. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione). L'Autocertificazione deve essere redatta conformemente allo schema allegato al presente Regolamento, (Allegato C).
6. visura camerale aggiornata dell'Offerente qualora sia Persona Giuridica;
7. nominativi delle persone fisiche socie della Società Offerente e, ove esistente, della controllante (per "controllo" varrà la definizione di cui all' art. 2359 c.c.) della Società Offerente.

Tali documenti potranno essere consegnati dall'Offerente spontaneamente, inserendoli nel plico contenente l'Offerta Vincolante.

c) Garanzia (vd. Allegato A2).

d) Dichiarazione di consenso a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (vd. **Allegato A3**).

7. Modalità di compilazione e presentazione del Rilancio

Le Offerte devono essere redatte e presentate con le seguenti modalità:

1. le Offerte di Rilancio dovranno pervenire **entro la data e l'orario** indicata nell'Invito al Rilancio (come nel seguito definito) al seguente indirizzo: **Snam S.p.A. c/o Snam Rete Gas Unità PROCU - via Avezzana 30 - 20139 MILANO**
2. il Plico di Rilancio deve essere consegnato chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta (il "Plico di Rilancio"). Il recapito del Plico di Rilancio rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti, il Rilancio non sarà considerato valido e nulla potrà essere imputato a Snam S.p.A per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'Offerente.
3. sul Plico di Rilancio dovrà apporsi la seguente dicitura:

IMMOBILE CODICE SITO IN VIA N
RILANCIO E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL RILANCIO
MITTENTE:
INDIRIZZO :.....

4. il Plico Rilancio dovrà contenere i documenti indicati nei successivi punti:

- a) il Rilancio (Allegato B) che riprodurrà fedelmente lo Schema di Lettera di Rilancio
- b) Copia dell'Invito al Rilancio

Per il rilancio sono considerati validi tutti gli elementi e i documenti già acquisiti nell'Offerta Vincolante..

a) Il Rilancio

Il Rilancio redatto in lingua italiana secondo lo Schema di Rilancio allegato al presente Regolamento (**Allegato B**), validamente sottoscritto dall'Offerente ovvero, in caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante, munito dei necessari poteri, deve contenere i seguenti elementi essenziali:

1. l'indicazione dell'Immobile cui il Rilancio si riferisce;
2. gli estremi ed i recapiti dell'Offerente;
3. l'offerta economica di rilancio per l'acquisto in blocco, a corpo e non a misura, dell'Immobile superiore all'Offerta Economica presente nella propria Offerta Vincolante di almeno 1 Euro l'Offerta Economica di Rilancio". In caso di discordanza tra l'ammontare dell'Offerta Economica di Rilancio indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l'importo più elevato. Non sono ammesse Offerte Economiche di Rilancio condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad Offerte Economiche o Offerte Economiche di Rilancio presentate per altri Immobili. Offerte economiche di Rilancio uguali od inferiori all'Offerta Vincolante recapitate dallo stesso Offerente saranno evidentemente escluse.

b) Copia dell'Invito al Rilancio

Copia dell'Invito al Rilancio (come nel seguito definito), firmata in ciascuna pagina dall'Offerente, in segno di resa cognizione ed integrale accettazione dello stesso da parte dell'Offerente medesimo.

8. Modalità di svolgimento della Procedura e dell'aggiudicazione

A) Registrazione delle Offerte Vincolanti

Si procederà in una prima fase alla registrazione dei Plichi Offerta Vincolante pervenuti accertando la loro integrità ed il tempestivo recapito, con immediata esclusione di quelli non integri o giunti in ritardo.

B) Apertura dei Plichi Offerte Vincolanti

Si procederà in una seconda fase ad aprire i Plichi Offerte Vincolanti verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Regolamento di tutta la documentazione in essi contenuta. Resta ferma la facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative.

C) Redazione della graduatoria delle Offerte Vincolanti con aggiudicazione dell'Immobile o individuazione dei soggetti legittimati a partecipare alla eventuale fase di Rilancio

Non appena concluse le operazioni di apertura dei Plichi Offerte Vincolanti ed ottenuti eventuali chiarimenti, sarà redatta la graduatoria delle Offerte Vincolanti valide. L'Immobile sarà aggiudicato all'Offerente che avrà presentato l'Offerta Vincolante valida contenente Offerta Economica di importo più elevato non eguagliato in altra Offerta Economica. Anche ai fini degli adempimenti conseguenti, l'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole della Procedura mediante comunicazione da indirizzarsi al recapito che dovrà essere indicato nello Schema di Offerta Vincolante (la "Lettera di Aggiudicazione"). L'invio della lettera di aggiudicazione ad un Offerente non comporterà la perdita di efficacia dell'Offerta Vincolante presentata dagli altri Offerenti fino alla scadenza del termine del vincolo previsto nell'Allegato A.

Nell'ipotesi in cui risultino presentate Offerte Vincolanti valide contenenti Offerte Economiche inferiori al massimo del 10% rispetto alla Offerta Vincolante valida collocata al primo posto in graduatoria, verrà dato corso alla fase del Rilancio, alla quale saranno ammessi soltanto i soggetti che avranno presentato tali offerte.

D) Apertura della fase del Rilancio

Una volta accertata la sussistenza di Offerte Vincolanti valide contenenti Offerte Economiche che si discostano dall'Offerta Economica più elevata di un importo pari al massimo al 10% della stessa, si provvederà a comunicare ai soggetti che abbiano presentato tali Offerte Vincolanti l'apertura della fase di Rilancio mediante comunicazione da indirizzarsi al recapito indicato nell'Offerta Vincolante (l'Invito al Rilancio).

I soggetti ammessi alla fase del Rilancio, potranno presentare un solo Rilancio in aumento rispetto alle valide Offerte Vincolanti di importo più elevato.

E) Registrazione dei Rilanci

I Plichi Rilancio, pervenuti all'indirizzo sopra riportato, verranno da questa registrati previo accertamento della loro integrità e del tempestivo recapito .

F) Apertura dei Plichi Rilancio

Verranno aperti i Plichi Rilancio pervenuti verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Regolamento di tutta la documentazione in essi contenuta. Resta ferma la facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti.

G) Redazione della graduatoria dei Rilanci con aggiudicazione dell'Immobile

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi contenenti i Rilanci, verrà redatta la graduatoria dei Rilanci validi presentati (da intendersi quelli conformi alle disposizioni del presente Regolamento).

L'Immobile sarà aggiudicato all'Offerente che abbia presentato il Rilancio valido contenente l'Offerta Economica di Rilancio di importo più elevato.

Anche ai fini degli adempimenti conseguenti, l'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole della Procedura mediante Lettera di Aggiudicazione.

Solo nell'ipotesi in cui risultino presentati più Rilanci validi contenenti Offerte Economiche di Rilancio collocate ex aequo al primo posto in graduatoria coincidenti all'euro, si procederà con la richiesta, agli offerenti dei suddetti Rilanci, di un ulteriore Rilancio, che (pena l'esclusione) dovrà superare di almeno 1 Euro il primo Rilancio.

L'invio della lettera di aggiudicazione ad un offerente non comporterà la perdita di efficacia dell'Offerta Vincolante presentata dagli altri offerenti fino alla scadenza del termine del vincolo previsto nell'Allegato A.

H) Irrevocabilità delle Offerte Vincolanti e dei Rilanci

Le Offerte Vincolanti, gli eventuali Rilanci e la Garanzia si riterranno in ogni caso a fermo, vincolanti, incondizionati ed irrevocabili, in relazione a ciascun Immobile, per un periodo di tempo di 90 (novanta) giorni successivi alla data fissata nel Bando quale termine per la presentazione dell'Offerta Vincolante.

Snam S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario un'estensione nei termini di validità dell'Offerta Vincolante, degli eventuali Rilanci e della Garanzia, per un periodo di ulteriori 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di validità degli stessi.

Saranno escluse automaticamente tutte le offerte soggette a condizioni non previste dal bando.

L'Offerta Vincolante o il Rilancio si intenderanno accettati da Snam S.p.A. solo a seguito dell'eventuale relativa comunicazione da parte della stessa Snam S.p.A. tramite Lettera di Aggiudicazione. A miglior chiarimento ed a scanso di equivoci, l'eventuale ritardo, o il silenzio di Snam oltre la scadenza, in alcun modo potranno essere intesi come accettazione, ancorché tacita, da parte di Snam dell'Offerta Vincolante e/o del Rilancio (per sé ovvero per la Società Proprietaria) o come conferma dell'avvenuta aggiudicazione; nessuna responsabilità, neppure di natura pre-contrattuale, potrà essere ascritta a ovvero invocata nei confronti di Snam e/o della Società Proprietaria

In caso di successivo inadempimento dell'effettivo aggiudicatario agli obblighi sopra previsti, Snam S.p.A. potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova procedura alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato, qualora quest'ultima fosse ancora in corso di validità.

Qualora quest'ultima non fosse più in corso di validità, Snam S.p.A. si riserva la facoltà di invitare il soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato ad estendere, qualora di suo interesse, i termini di validità dell'Offerta Vincolante, degli eventuali Rilanci e con essi quelli della Garanzia.

Snam S.p.A., sempre a suo insindacabile giudizio, potrà anche scegliere se indire una nuova procedura alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di aggiudicazione di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

I soggetti che seguissero in graduatoria l'aggiudicatario rivelatosi inadempiente non vanteranno quindi ed in ogni caso diritti al subentro nell'aggiudicazione per causa del detto inadempimento e, più in generale, diritti di sorta verso Snam e/o la Società Proprietaria.

I) Restituzione della Garanzia, sia essa Contratto Autonomo di Garanzia o Assegno Circolare, a favore dei non aggiudicatari

Successivamente all'aggiudicazione, Snam S.p.A. provvederà a restituire la Garanzia ai soggetti che non siano risultati aggiudicatari, entro il più breve tempo possibile e, al riguardo spedirà il relativo plico entro il 15° (quindicesimo) giorno lavorativo successivo alla scadenza del termine di validità dell'Offerta Vincolante o del Rilancio.

J) Facoltà e riserve a favore di Snam S.p.A.

Snam S.p.A. si riserva, comunque, in ogni momento della procedura, e fino alla stipula del Contratto di Compravendita, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti di Snam e/o delle Società Proprietaria, fermo restando l'obbligo alla restituzione della Garanzia conformemente a quanto disposto al p.to 4. del presente Regolamento.

Gli Offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti di Snam S.p.A. per danno emergente e/o mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Vincolante e del Rilancio, inclusi (a solo titolo esemplificativo, ma non esaustivo) quelli per l'ottenimento della Garanzia ovvero per l'ausilio loro prestato da eventuali consulenti od esperti di qualsiasi tipo

K) Foro competente in via esclusiva

Per ogni controversia comunque originata da o commessa con la Procedura e/o il Regolamento e/o l'Offerta Vincolante (nonché l'adempimento o l'adempimento incompleto degli impegni assunti a mezzo della sottoscrizione dell' Offerta Vincolante medesima) rimane competente in via esclusiva il Foro di Milano, con esclusione espressa di qualunque altro foro eventualmente concorrente; si applica la legge italiana, con esclusione delle norme di diritto internazionale privato, anche convenzionale.

9. Verbale della Procedura

Si redigerà, seguendo l'ordine temporale degli avvenimenti, il Verbale delle operazioni di aggiudicazione, contenente l'esito dell'aggiudicazione e delle attività svolte nel rispetto delle prescrizioni del presente Regolamento.

Il Verbale anzidetto non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del Contratto di Compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto indicato nell'Offerta Economica ovvero nell'Offerta Economica di Rilancio presentata dal soggetto aggiudicatario. Snam S.p.A. pertanto non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula del Contratto di Compravendita, verso l'aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta Vincolante e/o al proprio Rilancio, e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine previsto.

Per quanto ad abbondanza, si chiarisce che in nessun caso l'offerente potrà avanzare pretese o reclamare risarcimenti o indennizzi o rimborsi di alcun tipo, in caso di mancata stipula del Contratto di compravendita dopo l'intervenuta Aggiudicazione, neanche a titolo di responsabilità pre-contrattuale.

10. Modalità di Pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del Contratto di Compravendita alla Società Proprietaria, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Società stessa, emesso da primario istituto di credito.

L'utilizzo di bonifici bancari per il pagamento potrà essere concordato caso per caso.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del Contratto di Compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla stipula del Contratto di Compravendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti di Snam S.p.A, del Notaio e della Società Proprietaria del bene.

11. Stipula del Contratto di Compravendita

Il Contratto di Compravendita tra la Società Proprietaria del bene e l'aggiudicatario sarà stipulato, innanzi al Notaio designato da Snam S.p.A., entro la scadenza del termine di validità dell'Offerta Vincolante, ovvero entro la scadenza del termine dell'eventuale estensione richiesta di cui al punto 8H) che precede.

Nel caso, invece, di mancata stipula del Contratto di Compravendita entro il sopra indicato termine, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Società Proprietaria del bene avrà diritto di escutere la Garanzia, salvo il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui l'Immobile aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 13 D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo conto del fatto che l'Immobile è stato offerto nella Procedura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma nonché alle allegazioni ivi indicate e ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Resta inteso che Snam S.p.A. potrà non dare corso alla stipula del Contratto di Compravendita revocando l'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione della Garanzia conformemente a quanto disposto nel presente Regolamento. Rimane fermo in proposito quanto puntualizzato nell'ultimo comma del paragrafo 9.

12. Informativa ex art. 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196

In adempimento a quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 recante Testo Unico delle norme in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (di seguito il "Codice"), Snam S.p.A. informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati a Snam S.p.A. stessa.

Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle Offerte Vincolanti ed ai Rilanci presentati dai partecipanti alla Procedura. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del Codice e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse.

I dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni.

Allegato A

(scaricabile il formato Word dal sito web immobiliare.snam.it)

SCHEMA DI OFFERTA VINCOLANTE

Spett.le
Snam S.p.A.
c/o Snam Rete Gas
Unità PROCU
Via Avezzana, 30
20139 MILANO

Oggetto: Procedura di alienazione dell'Immobile codice _____ sito in _____, Via _____ - Offerta Vincolante

Egregi Signori,

con la presente, il sottoscritto _____, in conformità a quanto previsto nel Regolamento presente nella apposita sezione del Sito web immobiliare.snam.it relativa all'asta dell'Immobile, da intendersi qui integralmente richiamato e ritrascritto anche nelle definizioni convenzionali, sottopone la propria offerta a fermo, vincolante, incondizionata ed irrevocabile per l'acquisto dell'Immobile cod. [_____] sito in [_____] , Via [_____] , come meglio identificato nel Contratto di Compravendita, di proprietà di _____, ai termini, condizioni qui contenenti (anche per richiamo e ritrascrizione) e per il corrispettivo di cui di seguito.

1. Estremi dell'Offerente

Il Sottoscritto _____,
nato a _____,
il _____, C.F. _____
domiciliato in _____,

[La parte successiva deve essere compilata solo in caso di Offerente persona giuridica]

in qualità di legale rappresentante di _____,
con sede in _____,
Via _____, n. _____,
capitale sociale di Euro _____, iscritta presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ del registro delle imprese, coincidente con il codice fiscale, munito dei necessari poteri, come da delibera del _____, qui allegata sub "A" in estratto autenticato dal dott. notaio _____, in unione allo statuto vigente nonché fotocopia di valido documento di riconoscimento dello stesso.
Il sottoscritto si obbliga a fornire prontamente su richiesta di Snam S.p.A. tutti i documenti che Snam S.p.A. riterrà opportuni, quali ad esempio estratto autenticato della delibera sopra indicata, procura, misura camerale aggiornata, statuto vigente, titolari di quote societarie (sino ai nominativi delle persone fisiche socie in caso di società), ecc.

(nel seguito "l'Offerente")

2. Contratto di Compravendita

L'Offerente si obbliga irrevocabilmente ed incondizionatamente all'acquisto dell'Immobile secondo quanto previsto nell'Offerta Economica di cui infra ed ai termini e condizioni tutti previsti nel Contratto di Compravendita, disponibile nella data room allestita presso l'apposito sito web immobiliare.snam.it che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Offerta Vincolante e che l'Offerente, in ogni caso, dichiara espressamente di accettare, come in effetti accetta, integralmente. L'Offerente si obbliga ad intervenire alla stipula dell'atto di vendita presso il notaio _____ o altro designato da Snam S.p.A., alla data di convocazione indicata da Snam S.p.A. con separata comunicazione successiva a quella di comunicazione dell'avvenuta Aggiudicazione.

3. Offerta Economica

L'Offerente offre per l'acquisto dell'Immobile, quale definito dal Promittente Venditore, il prezzo complessivo di Euro _____,00 (_____/zerocentesimi), oltre IVA ed imposte in misura di legge (l'"Offerta Economica").

L'Offerta Vincolante è predisposta e trasmessa alla luce della lettura, e piena accettazione, del contenuto del Bando e del Regolamento, che sono stati attentamente vagliati e pienamente compresi, e quindi integralmente accettati.

4. Disponibilità delle risorse finanziarie per il pagamento dell'Offerta Economica

L'Offerente ha (ed avrà al momento della stipulazione del Contratto di Compravendita) la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dell'Immobile, dell'IVA e delle spese, tasse ed imposte di trasferimento, ivi comprese le imposte di registro, catastali ed ipotecarie, nonché per gli onorari notarili ed accessori.

5. Ulteriori dichiarazioni e garanzie

In aggiunta ad ogni altra garanzia dovuta per legge o prevista in altre clausole della presente Offerta Vincolante e del Contratto di Compravendita, nel sottoscrivere e trasmettere quest'Offerta Vincolante l'Offerente tra l'altro dichiara e garantisce espressamente quanto segue:

- a. la presente Offerta Vincolante è fonte per l'Offerente di obbligazioni lecite, valide, efficaci, vincolanti ed incondizionate;
- b. l'Offerente non si trova in stato di liquidazione, né è sottoposto a procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c. di non aver posto in essere atti o comportamenti tali da legittimare diritti o pretese di terzi nei confronti di Snam S.p.A. e della Società Proprietaria, in dipendenza di quanto forma oggetto di questa Offerta Vincolante;
- d. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente tutte le condizioni, senza riserve o eccezioni, di cui al Regolamento e relativi allegati presenti nel sito web immobiliare.snam.it.
- e. di aver preso conoscenza che dell'eventuale successo della procedura di vendita dell'immobile sarà data formale comunicazione scritta, mediante Lettera di Aggiudicazione;
- f. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che l'Aggiudicazione comunicata a taluno degli altri eventuali offerenti prima della scadenza della presente Offerta Vincolante non comporterà perdita di efficacia dell'Offerta Vincolante stessa;
- g. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che la Lettera di Aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua ricezione, ma non

impegna Snam S.p.A.(per sé e/o per la Società Proprietaria), se non dopo la stipula del Contratto di Compravendita, che dovrà aver luogo il giorno e l'ora che saranno indicati da Snam S.p.A. con la medesima lettera di aggiudicazione;

- h. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che Snam S.p.A. in qualsiasi momento e fino alla stipula del Contratto di Compravendita, che avverrà presso il Notaio da essa indicato, si riserva la facoltà di recedere dalla operazione di vendita, a mezzo lettera raccomandata e restituzione della Garanzia, escluso ogni indennizzo e senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto o pretesa, a qualsiasi titolo (contrattuale, extracontrattuale in generale e nello specifico precontrattuale), risarcitorio ovvero di indennizzo o rimborso;
- i. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che al momento della stipula del Contratto di Compravendita, l'Offerente aggiudicatario dovrà corrispondere un importo pari all'Offerta Economica, oltre IVA, tasse ed imposte di trasferimento, ivi comprese le imposte di registro, catastali ed ipotecarie, e le spese relative alla vendita, ivi comprese le competenze notarili e gli oneri consequenziali posti a suo carico;
- j. di aver preso conoscenza (ed attentamente ponderato) di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali ecc.) relativi all'Immobile, tanto da poter proporre l'Offerta Vincolante in piena consapevolezza;
- k. di avere comunque condotto propri autonomi accertamenti e verifiche sulla situazione di fatto, di diritto, occupazione, manutenzione e conservazione dell'Immobile, sulla situazione edilizia, urbanistica e catastale dello stesso, escludendosi e comunque rinunciando ad ogni garanzia da parte di Snam S.p.A. e della Società Proprietaria sulla medesima situazione come pure sulla edificabilità presente e futura e sul mantenimento dell'attuale destinazione d'uso ed urbanistica del predetto Immobile;
- l. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che l'eventuale accettazione della Offerta Vincolante non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizzerà subordinatamente alla stipula del Contratto di Compravendita, nonché dell'intervenuto pagamento dell'Offerta Economica, dell'IVA e delle spese, tasse ed imposte di trasferimento;
- m. di essere a conoscenza ed accettare specificatamente che l'Immobile per il quale viene presentata la presente Offerta Vincolante sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura ai sensi degli articoli 1538 e 1540 del Codice Civile, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto, di diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova ovvero si troverà al momento del trasferimento della proprietà, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ragioni e azioni, obblighi, canoni, liti, pesi, oneri di qualsiasi specie e natura, nessuno escluso ed eccettuato, vincoli esistenti e/o imposti dalle vigenti norme di legge e/o regolamentari, e per effetto di quanto precede rinunciando ad ogni adeguamento del prezzo;
- n. di accettare integralmente, avendo peraltro eseguito idonei accertamenti e verifiche, che è esclusa ogni e qualsiasi garanzia di Snam S.p.A. (e/o della Società Proprietaria) per vizi dovuti alla eventuale presenza nell'Immobile (edifici, suolo e sottosuolo) di materiali tossico/nocivi e, comunque inquinanti e che, pertanto, Snam S.p.A.(così come la Società Proprietaria) non avrà alcuna responsabilità o obbligo di indennizzo anche nel caso in cui fosse necessario procedere ad interventi di bonifica ambientale, messa in sicurezza, demolizione e/o ripristino dell'Immobile;
- o. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente la situazione detentiva dell'Immobile, assumendone tutti gli eventuali oneri, rischi, spese e costi, esonerando Snam S.p.A. (e la Società Proprietaria) da ogni responsabilità;

- p. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse di trasferimento, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'Immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- q. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che, dal momento del trasferimento della proprietà dell'Immobile, l'acquirente assumerà le obbligazioni e gli oneri relativi alla proprietà trasferita, sì che da tale data rimarranno a carico dello stesso acquirente anche tutte le spese, oneri, tributi di qualsiasi natura e specie comunque afferenti all'Immobile compravenduto (ad esempio IMU e TARES) con piena manleva della Società Proprietaria da ogni richiesta, diffida, addebito o cartella esattoriale che possa essere riferita ad eventi e/o momenti successivi alla data di efficacia della vendita;
- r. di aver preso conoscenza e di accettare specificatamente che la mancata stipula del Contratto di Compravendita per fatto dell'Offerente e/o il mancato pagamento dell'Offerta Economica, dell'IVA, spese, tasse ed imposte di trasferimento su previste comporteranno il diritto della Società Proprietaria del bene ad escutere la Garanzia, per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile per il ritardo ed agire (ricorrendone gli estremi) per l'adempimento ovvero di escutere la Garanzia per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile per l'inadempimento e in entrambe le ipotesi previste agire per il risarcimento del maggiore danno nei confronti dell'Offerente medesimo;
- s. di aver preso conoscenza ed accettare specificatamente che la pubblicazione dell'avviso sui giornali e del Regolamento, così come la ricezione della presente Offerta Vincolante, non comporta per Snam S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dell'Offerente né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Snam S.p.A. a qualsiasi titolo (compreso il pagamento di mediazioni od eventuali oneri di consulenza) e che tanto vale anche nei confronti della Società Proprietaria;
- t. per quanto ad abbondanza che di tutto quanto sopra l'Offerente ha preso piena coscienza ed ha tenuto conto nella determinazione dell'Offerta Economica.

[La parte successiva posta nel riquadro deve essere considerata efficace solo in caso di Offerente persona giuridica]

- ✚ l'Offerente è una società validamente costituita e regolarmente vigente ai sensi delle applicabili disposizioni di legge e di regolamento;
- ✚ i competenti organi sociali dell'Offerente hanno assunto tutte le deliberazioni e posto in essere tutti gli altri atti necessari per la valida ed efficace sottoscrizione della presente Offerta Vincolante e per l'adempimento degli obblighi dalla medesima scaturente;
- ✚ la sottoscrizione e la presentazione della presente Offerta Vincolante non comporta, ed il compimento delle attività nella stessa previste, ivi compreso, in caso di aggiudicazione, la stipula ed esecuzione del Contratto di Compravendita, non comporterà, per l'Offerente violazione di qualsiasi norma di legge o regolamento applicabile e di qualsiasi norma statutaria e violazione di qualsiasi obbligazione o patto contrattuale assunta ex lege e/o stipulato dall'Offerente;

Resta inteso, altresì, che le dichiarazioni e garanzie che precedono, in caso di accettazione dell'Offerta Vincolante, dovranno essere esatte e conformi al vero anche per tutto il periodo sino alla data di stipula del Contratto di Compravendita e di integrale pagamento dell'Offerta Economica e con riferimento alle stesse come se fossero state rese anche in tali date.

6. Garanzia

L'Offerente allega sotto la lettera A2) un contratto autonomo di garanzia, per un ammontare di Euro [_____], già sottoscritto dalla

banca ..., filiale/agenzia di ..., alla Via/Piazza ... civico ..., in persona di funzionario munito degli opportuni poteri

_____, nel testo conforme a quello allegato al Regolamento, ovvero un assegno circolare, numero ..., emesso dalla banca filiale/agenzia di ..., alla Via/Piazza ... civico ..., non trasferibile intestato ad _____ dal quale è stata preventivamente staccata la relativa matrice di importo pari al 10% del valore dell'Offerta Vincolante (o meglio dell'Offerta Economica come in precedenza definita).

7. Regolamento

L'Offerente dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente e incondizionatamente il contenuto del Regolamento disponibile presso l'apposito sito web immobiliare.snam.it. In particolare, l'Offerente conferma ed approva esplicitamente, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei paragrafi 5, 6, 7, 8 e 11 del suddetto Regolamento.

8. Privacy

L'Offerente allega, sotto la lettera A3), dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta.

9. Validità dell'Offerta Vincolante

La presente Offerta Vincolante è a fermo, vincolante, incondizionata ed irrevocabile sino al 90° (novantesimo) giorno successivo alla scadenza prevista per la presentazione delle Offerte Vincolanti, riportata nella apposita sezione del Sito Internet, relativa all'asta dell'Immobile.

Snam S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario un'estensione nei termini di validità dell'Offerta Vincolante, degli eventuali Rilanci e della Garanzia, per un periodo massimo di ulteriori 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di validità degli stessi, salvo, per l'aggiudicatario, mantenere la validità sino alla stipula della vendita.

10. Allegati

Vengono allegati alla presente Offerta Vincolante, quale parte integrante e sostanziale della stessa, i seguenti documenti:

- Allegato "A1": -per l'Offerente persona fisica: fotocopia di valido documento di riconoscimento dell'Offerente,
-per l'Offerente persona giuridica: fotocopia visura camerale (con data non anteriore a 1 mese dalla data di presentazione dell'Offerta) e fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore della presente Offerta, munito degli idonei poteri;
- Allegato "A2": Garanzia;
- Allegato "A3": Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti a norma dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Con i migliori saluti

[data, luogo, denominazione e estremi dell'Offerente]

[_____]

Firma

[_____]

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341-1342 C.C., dopo aver letto ed attentamente ponderato il Regolamento e l'intera Offerta Vincolante, nonché ciascuno dei loro paragrafi, si approvano espressamente, tra gli altri, i paragrafi 5,6,7,8 e 11 del Regolamento medesimo (cfr. par.7 della presente Offerta Vincolante)

Firma

[_____]

Allegato B

SCHEMA LETTERA DI RILANCIO

Spett.le
Snam S.p.A.
c/o Snam rete Gas
Unità PROCU
Via Avezzana, 30
20139 MILANO

Oggetto: Procedura di alienazione dell'Immobile codice _____ sito in
_____, Via _____ - Offerta
Vincolante– Rilancio

Egregi Signori,

con la presente, il/la sottoscritto/a _____ (di seguito l'“Offerente”), in conformità a quanto previsto nel Regolamento qui da intendersi richiamato anche nelle definizioni convenzionali, nonché nell'Invito al Rilancio inviato da _____ in data _____ qui allegato in copia sub A, sottopone il proprio Rilancio a fermo, vincolante, incondizionato ed irrevocabile per l'acquisto in blocco dell'Immobile codice _____ sito in _____, Via _____ (l'“Immobile”) di proprietà _____, ai termini e condizioni precisati nella Offerta Vincolante presentata in data _____ (l'“Offerta Vincolante”) della quale, per quanto applicabile, è ribadita la completa comprensione e la consapevole sottoscrizione e per l'Offerta Economica di Rilancio di seguito precisata.

L'Offerta Economica di Rilancio

L'Offerente offre per l'acquisto in blocco dell'Immobile l'Offerta Economica di Rilancio di Euro _____,00 (_____/zerocentesimi), oltre IVA in misura di legge.

La presente manifestazione di volontà è da considerarsi quale integrazione della Offerta Vincolante inviata in data _____; ad eccezione dell'Offerta Economica, sostituita dalla sopra riportata Offerta Economica di Rilancio, saranno considerati validi tutti i termini e le condizioni indicati all'interno dell'Offerta Vincolante (incluso il Regolamento in essa ricompreso).

Con i migliori saluti

[data, denominazione sociale Offerente, nome e cognome legale rappresentate]
[_____]

Allegato A2

(scaricabile il formato Word dal sito web immobiliare.snam.it)

CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

Spettabile

Premesso che:

- a) _____ (di seguito l'“Offerente”) ha presentato in data _____ una offerta a fermo, vincolante, irrevocabile ed incondizionata per l'acquisto dell'immobile cod. [_____] sito in [_____], Via [_____] (l'“Immobile”) di proprietà _____;
- b) che a garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dalla presentazione della succitata offerta la società _____ ha richiesto una garanzia a prima richiesta del valore pari al 10% dell'offerta vincolante;

Tutto ciò premesso,

- 1) con la presente garanzia (il “Contratto Autonomo di Garanzia”), la sottoscritta banca _____ con sede in _____, _____, in persona di _____, al presente atto autorizzato in forza di _____, qui allegata in copia alla presente (la “Banca”) si impegna a pagare immediatamente a _____, dietro semplice richiesta scritta e senza necessità alcuna di prova e motivazione, ogni eccezione rimossa, e senza necessità di alcuna previa comunicazione, intimazione, messa in mora o richiesta nei confronti dell'offerente _____ tutte le somme che - _____ sarà a richiedere al titolo sopra indicato fino alla concorrenza dell'importo di €..... (€xxxxxx).
- 2) la sottoscritta _____ dichiara che alla presente garanzia non sono applicabili le disposizioni di cui agli artt. 1955 e 1957 Cod. Civ. delle quali comunque rinuncia ad avvalersi.
- 3) considerata la natura e lo scopo della presente Garanzia, è esclusa ogni applicabilità delle norme in tema di fideiussione ed, in particolare, è escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Offerente.
- 4) La Garanzia avrà validità a far data dal giorno fino al 90° (novantesimo) giorno successivo alla scadenza prevista per la presentazione delle Offerte Vincolanti riportata nel Bando ovvero, sino al giorno della stipula del Contratto di Compravendita da parte di _____, qualora antecedente.
- 5) Per eventuali controversie riguardanti l'interpretazione, la validità, l'efficacia e l'escussione della presente garanzia è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Data e luogo

Timbro e Firma della Banca

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente i seguenti punti:

- 1) pagamento a semplice richiesta e rinuncia ad opporre eccezioni;
- 2) rinuncia artt. 1955 e 1957 Cod.Civ.; validità della garanzia; Foro competente

Timbro e Firma della Banca

Allegato A3

Informativa ex art. 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, recante Testo Unico delle norme in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali

Egregi Signori,

desideriamo informarVi, a norma dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 recante Testo Unico delle norme in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (di seguito il "Codice"), che le informazioni ed i dati da Voi forniti od altrimenti acquisiti nell'ambito della Procedura per la dismissione immobiliare, saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni sopra menzionate.

Per trattamento di dati personali intendiamo qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

I dati forniti da Voi o da altri soggetti o comunque acquisiti saranno trattati unicamente al fine della selezione delle offerte ed in generale della partecipazione e del corretto svolgimento della Procedura.

Oltreché per le finalità di cui sopra, i predetti dati potranno essere trattati anche per adempiere obblighi previsti dalla legge ovvero per adempiere a specifiche disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

In ossequio alle norme del Codice, i trattamenti effettuati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti.

I dati vengono e verranno trattati dalle funzioni aziendali cui è affidata la gestione della procedura di dismissioni immobiliare ed il cui personale è stato opportunamente istruito, al fine di garantire la riservatezza ed evitare la perdita, la distruzione, gli accessi non autorizzati o i trattamenti non consentiti degli stessi, (i dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge).

I predetti dati sono utilizzati con modalità e procedure strettamente necessarie all'attività sopra descritta, anche quando comunichiamo taluni di questi dati ad altri soggetti per finalità comunque strettamente collegate.

Per lo svolgimento della suddetta attività i dati potranno, infatti, essere oggetto di comunicazione, ai seguenti soggetti terzi:

- vostre socie o imprese consorziate, che sono coinvolte nelle attività in relazione alle quali è necessaria l'acquisizione di nostri dati;
- società e/o enti che effettuano specifici servizi di elaborazione dati e/o servizi di assistenza informatica;
- società e/o enti che effettuano attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela;
- società e/o enti che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela;

Si precisa che la comunicazione ai succitati soggetti terzi riguarderà esclusivamente i dati necessari al raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati, nel rispetto delle modalità di trattamento ivi descritte.

Si tratta, in modo particolare di:

- società, nostre socie o imprese consorziate che sono coinvolte nelle attività in relazione alla quale è necessaria l'acquisizione di Vostri dati e che svolgono specifiche attività di elaborazione dati, di servizi di assistenza informatica;
- società e/o enti che effettuano attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela;
- società e/o enti che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela. Il loro elenco è costantemente aggiornato e potete conoscerlo agevolmente e gratuitamente chiedendolo al Responsabile del trattamento;

Il conferimento dei dati è necessario, in assenza, non potremo svolgere l'attività di cui sopra in tutto o in parte. Alcuni dati, poi, devono essere comunicati da Voi o da terzi per obblighi di legge.

Vi chiediamo quindi di esprimere, utilizzando l'apposito modulo di seguito allegato, il Vostro consenso a norma dell'art. 23 del Codice per i trattamenti di dati strettamente necessari per le operazioni e servizi inerenti l'attività sopra descritta, secondo quanto ivi indicato.

Voi avete il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati e avete, inoltre, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporVi al trattamento, come previsto dall'art. 7 del Codice riportato per Vostra utilità in allegato alla presente.

Titolare del trattamento dei dati da Voi forniti sarà la Società Proprietaria dell'Immobile (rilevabile nel contenuto dell'Information Memorandum).

Vi informiamo che il Responsabile del trattamento ai sensi dell'articolo 29 del Codice, al quale Voi potrete in ogni momento rivolgerVi per esercitare i diritti previsti nell'articolo 7 del Codice, è **Snam Rete Gas - Unità PROCU - via Avezzana 30 - 20139 MILANO**.

I dati saranno conservati presso la sede di ciascun Titolare, per quanto di competenza, per i tempi definiti dalla normativa di riferimento. Vi informiamo altresì che tali dati saranno raccolti, trattati e custoditi nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 31 e seguenti del Codice della Privacy e dal Disciplinare Tecnico – Allegato B al Codice – in materia di misure di sicurezza.

I dati saranno altresì trattati nel pieno rispetto delle norme di autoregolamentazione in materia di trattamento dei dati personali contenute nei Codici Deontologici di settore in vigore.

Ai Titolari o al Responsabile del trattamento potrete rivolgerVi in qualsiasi momento, senza obblighi formali od utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per far valere i Vostri diritti così come previsti dall'articolo 7 del Codice, che per Vostra comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

La legge conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti indicati all'art. 7, il cui testo si riproduce integralmente:

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

- a) dell'origine dei dati personali;*
- b) delle finalità e modalità del trattamento;*
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

Spett.le
Snam S.p.A.
c/o Snam rete Gas
Unità PROCU
Via Avezzana, 30
20139 MILANO

**DICHIARAZIONE DI CONSENSO A NORMA DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO
30 GIUGNO 2003, N. 196**

Premesso che, nell'informativa che ci è stata data a norma dell'art 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, è previsto il conferimento, ed il correlato trattamento, dei nostri dati personali, oltre che a Voi ed ai soggetti a cui si è tenuti alla comunicazione per obbligo di legge, anche alle categorie di soggetti qui di seguito specificate:

- Vostre socie o imprese consorziate, che sono coinvolte nelle attività in relazione alle quali è necessaria l'acquisizione di nostri dati;
- società e/o enti che effettuano specifici servizi di elaborazione dati e/o servizi di assistenza informatica;
- società e/o enti che effettuano attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela;
- società e/o enti che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela;

diamo il consenso

neghiamo il consenso

al trattamento dei nostri dati da parte Vostra e delle società e/o enti sopra elencati.

(Data)

(Firma)

Allegato C

AUTOCERTIFICAZIONE (art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ via
_____ n. _____,

DICHIARO,

sotto la mia personale responsabilità, che le informazioni sopra riportate sono complete, corrette e rispondenti al vero.

Sono consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione precedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono a conoscenza che la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 del D.P.R. 445/2000).

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati, dall'ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta, per le finalità connesse all'erogazione del servizio o della prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Mi riservo la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del predetto decreto Legislativo.

Luogo e data della sottoscrizione

Firma del dichiarante

LA FIRMA NON DEVE ESSERE AUTENTICATA