



INFORMATION MEMORANDUM



COMPLESSO IMMOBILIARE

sito in
TREVIGLIO (BG) - Via Redipuglia, 70

cod. imm. 11224



Indice

Generalità	3
Inquadramento Territoriale	4
Elenco Documenti	5
Identificativi Catastali	16
Documentazione Fotografica	17
Allegati	19



Generalità

Localizzazione e Descrizione

Codice:	11224	Portafoglio:	Snam Rete Gas		
Comune:	Treviglio	Prov:	BERGAMO	Cap:	24047
Zona:	Periferica	Indirizzo:	Via Redipuglia n. 70	Scala:	
Piano:		Interno:		Regione:	Lombardia
Latitudine:	45.509382	Longitudine:	9.594624	Uso:	

Descrizione:

INQUADRAMENTO

Il complesso è ubicato nella zona industriale a sud del Comune di Treviglio. La zona è servita dal mezzo pubblico su gomma e dispone di parcheggi propri. Non vi sono nelle vicinanze servizi pubblici.

CONFINI

nord: altra proprietà
est: via Redipuglia
sud: via Calvenzano
ovest: altra proprietà

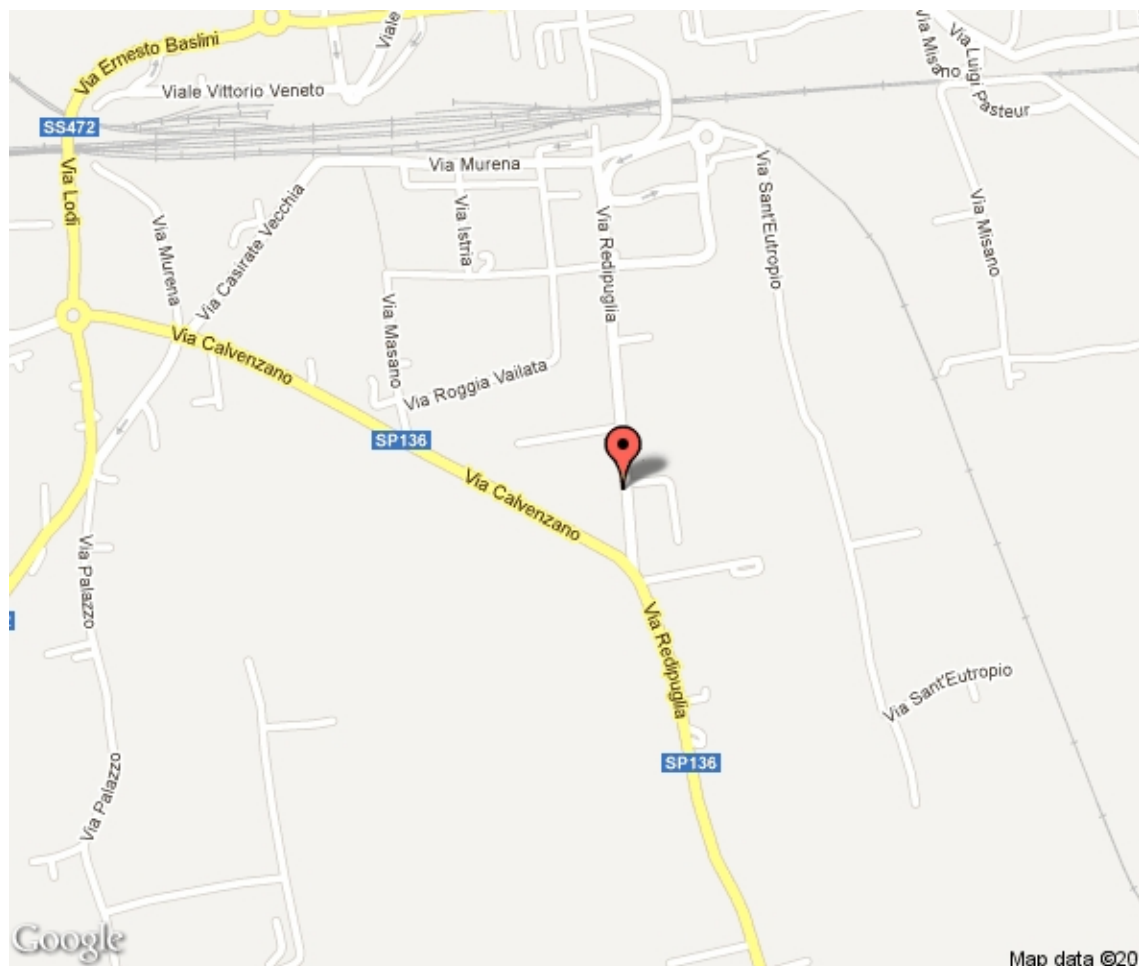
DESCRIZIONE E ACCESSIBILITA'

Si tratta di un edificio a destinazione uffici di 2 piani fuori terra inserito in un'area recintata provvista di zona parcheggi a raso, stoccaggio materiali e aiuole con verde curato. L'accesso è agevole e dotato sia di cancello carrabile che pedonale. Al piano terra sono presenti l'autorimessa, i locali tecnici, i magazzini ed uffici tecnici. Al piano superiore vi sono gli uffici. La struttura è in cemento armato con elementi in opera e prefabbricati, la copertura è piana non praticabile. Si segnalano pavimenti in gres o granito, pareti intonacate e tinteggiate o con carta da parati, pannelli amovibili in alluminio laminato o cartongesso, pareti attrezzate, controsoffitti in doghe di alluminio traforate. Gli infissi interni sono in vetro, quelli esterni in alluminio e vetrocamera ambrata.



11224 - Treviglio - (BG) - Via Redipuglia n. 70

Inquadramento Territoriale



Consistenza

Numero Fabbricati Principali: 1

Superficie Fabbricati (mq): 1.624 mq

Catasto Terreni (mq): 13.235 mq

Tipologia: Complesso

Stato Locativo: Libero

**Elenco Documenti**

Cod	Ambito	Oggetto
A_01_a	Titolarità	atto di compravendita rep 48272_1988.PDF
A_01_b	Titolarità	allegato_ compravendita rep 48272_1988.PDF
A_02_a	Titolarità	atto di compravendita rep 49629_1989.PDF
A_03_a	Titolarità	atto di permuta rep 68796_1993.PDF
A_03_b	Titolarità	allegato_ permuta rep 68796_1993.PDF
A_03_c	Titolarità	allegato_ permuta rep 68796_1993.PDF
A_04_a	Titolarità	corrispondenza servitù metanodotto.PDF
A_04_b	Titolarità	schema servitù.PDF
A_05_a	Titolarità	visura ipotecaria plla 3405.pdf
B_01_a	Edilizia	C.E. n. 91 del 20.03.1990 P.G. 25293 P.U. 2234 per la costruzione centro manutenzione.PDF
B_01_b	Edilizia	Elaborato grafico planimetria generale_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_c	Edilizia	Elaborato grafico pianta p.Terra_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_d	Edilizia	Elaborato grafico pianta p. Interrato_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_e	Edilizia	Elaborato grafico pianta deposito bombole _C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_f	Edilizia	Elaborato grafico pianta copertura_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_g	Edilizia	Elaborato grafico pianta particolare A _C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_h	Edilizia	Elaborato grafico pianta particolare B _C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_i	Edilizia	Elaborato grafico pianta particolari recinzione e cancelli _C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_l	Edilizia	Elaborato grafico schema fognatura_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_m	Edilizia	Elaborato grafico schema fognature p. Terra_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_n	Edilizia	Elaborato grafico schema fognature p. Interrato_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_o	Edilizia	Elaborato grafico piante e sezioni camino locale caldaia_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_p	Edilizia	Elaborato grafico prospetti _C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_q	Edilizia	Elaborato grafico sezioni_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_r	Edilizia	Elaborato grafico calcolo della superficie_C.E. n. 91-1990.PDF
B_01_s	Edilizia	Relazione a struttura ultimata_Deposito al genio civile prot. 70587 del 08.11.90.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
B_02_a	Edilizia	Concessione Edilizia n. 32 del 30.01.91 in variante.PDF
B_02_b	Edilizia	Elaborato grafico tav. sezioni_C.E. n. 32 del 30.01.91.PDF
B_02_c	Edilizia	Elaborato grafico tav. particolari_C.E. n. 32 del 30.01.91.PDF
B_03_a	Edilizia	Concessione Edilizia n. 56 del 14.02.1991.PDF
B_03_b	Edilizia	Elaborato grafico planimetria generale _C.E. n. 56-1991.PDF
B_03_c	Edilizia	Elaborato grafico schema fognatura_C.E. n. 56-1991.PDF
B_04_a	Edilizia	Autorizzazione per insegne prot. 549-18705 del 18.09.1991.PDF
B_05_a	Edilizia	Concessione Edilizia n. 120 del 09.04.1992.PDF
B_05_b	Edilizia	Elaborato grafico Deviazione Fosso Irriguo_C.E. n. 120-1992.PDF
B_06_a	Edilizia	C.E. n. 10 del 04.03.1992 per opere di fognatura e allacciamento alla fognatura comunale.PDF
B_06_b	Edilizia	Elaborato grafico Planimetria generale_Autorizzazione n. 10-1992.PDF
B_06_c	Edilizia	Elaborato grafico Pianta P.Terra con Schema Fognature A_Autorizzazione n. 10-1992.PDF
B_06_d	Edilizia	Elaborato grafico Pianta P. Interrato_Autorizzazione n. 10-1992.PDF
B_06_e	Edilizia	Elaborato grafico profili_Autorizzazione n. 10-1992.PDF
B_06_f	Edilizia	Certificato di Collaudo statico con deposito al Genio Civile.pdf
B_07_a	Edilizia	Concessione Edilizia n. 416 del 19.11.1992_var. alla C.E. n. 91-1990.PDF
B_07_b	Edilizia	Elaborato grafico stato attuale planimetria generale_C.E.n. 416-1992.PDF
B_07_c	Edilizia	Elaborato grafico interventi planimetria generale_C.E.n. 416-1992.PDF
B_07_d	Edilizia	Elaborato grafico stato finale planimetria generale_C.E.n. 416-1992.PDF
B_07_e	Edilizia	Elaborato grafico pianta p.Terra Stato Attuale_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_f	Edilizia	Elaborato grafico pianta p.Terra interventi_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_g	Edilizia	Elaborato grafico pianta p.Terra Stato Finale_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_h	Edilizia	Elaborato grafico pianta p. Interrato Stato Attuale_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_i	Edilizia	Elaborato grafico pianta p. Interrato Interventi_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_l	Edilizia	Elaborato grafico pianta p. Interrato Stato Finale_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_m	Edilizia	Elaborato grafico Sezioni stato finale_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_n	Edilizia	Elaborato grafico particolare serv. igienico disabili_C.E. n. 416-1992.PDF
B_07_o	Edilizia	Relazione tecnica_C.E. n. 416-1992.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
B_08_a	Edilizia	Licenza d'uso n. 42 del 06.07.1993.PDF
B_08_b	Edilizia	Domanda di Agibilità prot. 14389 del 09.06.92.PDF
B_09_a	Edilizia	Autorizzazione n. 388 del 30.12.93 per allacciamento alla rete gas metano.PDF
B_09_b	Edilizia	Elaborato grafico_Autorizzazione n. 388 del 30.12.93.PDF
B_10_a	Edilizia	Autorizzazione n. 336 del 22.10.97 per la posa traliccio porta antenne.PDF
B_10_b	Edilizia	Elaborato grafico stato di fatto_Autorizzazione n. 336-1997.PDF
B_10_c	Edilizia	Elaborato grafico stato di progetto_Autorizzazione n. 336-1997.PDF
B_10_d	Edilizia	Elaborato grafico viste d'assieme_Autorizzazione n. 336-1997.PDF
B_10_e	Edilizia	Elaborato grafico pianta copertura_Autorizzazione n. 336-1997.PDF
B_10_f	Edilizia	Dichiarazione inizio lavori.PDF
B_10_g	Edilizia	Denuncia deposito Genio Civile n. 153082 del 01.12.1996.pdf
B_10_h	Edilizia	Comunicazione Inizio e Fine Lavori.PDF
B_10_i	Edilizia	Dichiarazione ultimazione lavori.PDF
B_11_a	Edilizia	N.O. prot. 43948 del 19.09.2007 per sostituzione n. 2 porte.PDF
B_12_a	Edilizia	D.I.A. prot. 38939 del 05.08.08 per realizzazione apertura esterna .PDF
B_12_b	Edilizia	Ricevuta della D.I.A. prot. 38939 del 05.08.08.pdf
B_12_c	Edilizia	Elaborato grafico_D.I.A. prot. 38939-08.pdf
B_12_d	Edilizia	Relazione tecnica_D.I.A. prot. 38939-08.pdf
B_12_e	Edilizia	Relazione fotografica_D.I.A. prot. 38939-08.pdf
B_13_a	Edilizia	N.O. prot. 15879 del 02.04.09 P.E. 2009-0119 per sostituzione n. 2 portoni.PDF
C_01_a	Catasto	Denuncia di accatastamento prot. 8368 del 27-05-1993.pdf
C_01_b	Catasto	Planimetria catastale fg 34 p.la 3405 prot. 8368 del 27-05-1993.pdf
C_02_a	Catasto	Planimetria catastale fg 35 p.la 3405 var. n. 239431 del 15-11-2011.PDF
C_03_a	Catasto	Estratto di mappa fg 35 p.la 3405 del 2-7-2012.pdf
C_04_a	Catasto	Visura terreni fg 35 p.la 3405 del 17-7-2012.pdf
C_05_a	Catasto	Visura fabbricati fg 35 p.la 3405 del 2-7-2012.pdf
D_01_a	Impianti	AMB Denuncia smaltim rifiuti solidi urbani 2001.PDF
D_01_a	Impianti	ASC DICO imp. di elev. Pagnoncelli F.lli snc 1993.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_01_a	Impianti	CLI ACE 18-11-2021 fg.35-part.3405.PDF
D_01_a	Impianti	ELE DICO Elettrica PM snc di Piantoni Michele & C 1991.pdf
D_01_a	Impianti	IDR Domanda di Agibilità del 09.06.92.PDF
D_01_a	Impianti	SPE DICO antintrusione.PDF
D_01_a	Impianti	VVF CPI x att. n. 91e 92 (09-01-2012).pdf
D_01_a	Impianti	EDI Certificato di collaudo statico 11-03-1991.PDF
D_02_a	Impianti	AMB Registro Carico-Scarico Rifiuti.pdf
D_02_a	Impianti	CLI Coll. idraulico caldaia 2007.pdf
D_02_a	Impianti	ELE Denuncia ISPEL mod.B-imp di terra 30-07-1991.pdf
D_02_a	Impianti	IDR PlanimetriaGeneraleScarichi.pdf
D_02_a	Impianti	SPE Imp ricerca persone, tubazioni imp telefonico-Pianta Piano Terra.PDF
D_02_a	Impianti	VVF Dichiarazione conformita.PDF
D_02_a	Impianti	EDI Relazione geotecnica.PDF
D_02_b	Impianti	AMB Registro Formulare Rifiuti.pdf
D_02_b	Impianti	IDR PianoTerraScarichi.pdf
D_02_c	Impianti	IDR SeminterratoScarichi.pdf
D_02_d	Impianti	IDR Schema fognatura - Planimetria Generale.PDF
D_02_e	Impianti	IDR Schema fognature acque chiare - Pianta Piano Interrato.PDF
D_02_f	Impianti	IDR Schema fognature acque nere - Pianta Piano Terra.PDF
D_03_a	Impianti	CLI Assegnazione matr ISPEL imp termico 2008.pdf
D_03_a	Impianti	ELE Denuncia ISPEL mod.A-protez scariche atmosf 30-07-1991.PDF
D_03_a	Impianti	IDR Approvazione progetto allac. fognatura.PDF
D_03_a	Impianti	VVF Planimetria Generale.PDF
D_03_a	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Pianta Piano Interrato.PDF
D_03_b	Impianti	ELE Denuncia ISPEL mod.A-protez scariche atmosf 30-07-1991.PDF
D_03_b	Impianti	VVF Pianta Piano Interrato.PDF
D_03_b	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Pianta Piano Terra.PDF
D_03_c	Impianti	VVF Pianta Piano Terra.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_03_c	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Planimetria Generale.PDF
D_03_d	Impianti	VVF Pianta Piano Copertura.PDF
D_03_d	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Sezioni.PDF
D_03_e	Impianti	VVF Disegno Prospetti.PDF
D_03_e	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Costruzione traliccio strallato - Stato di fatto.PDF
D_03_f	Impianti	VVF Disegno Sezioni.PDF
D_03_f	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Costruzione traliccio strallato - Stato in progetto.PDF
D_03_g	Impianti	VVF Disegno Deposito bombole.PDF
D_03_g	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Deposito Bombole.PDF
D_03_h	Impianti	VVF Disegno Locale caldaia.PDF
D_03_h	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Documentazione relativa alle modifiche al costruendo.PDF
D_03_i	Impianti	VVF Piante e Sezioni Camino.PDF
D_03_i	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Particolare Serv. Igienico disabili.PDF
D_03_j	Impianti	VVF Planimetrie allegate.PDF
D_03_j	Impianti	EDI Progetto Architettonico-Progetto Giardino - Planimetria generale e dettagli.PDF
D_03_k	Impianti	VVF Relazione tecnica approvata VVF.PDF
D_04_a	Impianti	CLI Denuncia Imp. Term. 2008.PDF
D_04_a	Impianti	ELE Verbale di verif periodica imp di terra (DPR 46201) 30-01-2007..PDF
D_04_a	Impianti	IDR Autorizzazione scarichi fognari 1994.PDF
D_04_a	Impianti	VVF Richiesta NO ai VVF (25-05-1988).PDF
D_04_a	Impianti	EDI Radioripetitore Snam - Descrizione tecnica dei lavori.PDF
D_04_b	Impianti	EDI Radioripetitore Snam - Documentazione fotografica.PDF
D_05_a	Impianti	CLI DICO Imp.Term. SAMICO B.R.V. CALOR srl 2008.PDF
D_05_a	Impianti	ELE Verbale di verif periodica imp di terra (DPR 46201) 28-0-72009..PDF
D_05_a	Impianti	IDR Relazione tecnica fognatura nera allacc. collett. comun. 1992.PDF
D_05_a	Impianti	VVF CPI x att. n. 91e 92 (14-09-1998).PDF
D_05_a	Impianti	EDI Certificato di collaudo delle strutture in C.A..PDF
D_05_b	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_05_c	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF
D_05_d	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF
D_05_e	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF
D_05_f	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF
D_05_g	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF
D_05_h	Impianti	EDI Certificato di prova qualità acciaio per C.A..PDF
D_05_i	Impianti	EDI Certificato di prova qualità cemento.PDF
D_06_a	Impianti	CLI cart. Disegno imp termico 2008 210.pdf
D_06_a	Impianti	ELE Contratto x fornitura energia elettrica.PDF
D_06_a	Impianti	IDR Concessione permesso attivazione scarico fognario.PDF
D_06_a	Impianti	VVF Richiesta CPI x trasformaz. imp. term. (19-02-1997).PDF
D_06_a	Impianti	EDI Denuncia opere in C.A..PDF
D_06_b	Impianti	CLI Disegno imp termico 2008 211.pdf
D_06_b	Impianti	EDI Denuncia opere in C.A..PDF
D_06_c	Impianti	EDI Denuncia opere in C.A..PDF
D_06_d	Impianti	EDI Denuncia opere in C.A..PDF
D_06_e	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Disegno tegolo allegato.PDF
D_06_f	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta Copertura e Particolari.PDF
D_06_g	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta e Sezioni.PDF
D_06_h	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta e Sezioni.PDF
D_06_i	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta fondazioni.PDF
D_06_j	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta Piano Seminterrato.PDF
D_06_k	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta Piano Terra.PDF
D_06_l	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pianta solaio di copertura.PDF
D_06_m	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Pilastri.PDF
D_06_n	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Planimetria Generale.PDF
D_06_o	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Prospetti Est Nord.PDF
D_06_p	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Prospetti Sud Ovest.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_06_q	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Prospetti-TREVIGLIO 04 100.PDF
D_06_r	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato - Sezioni AA-BB-CC.PDF
D_06_s	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato.PDF
D_06_t	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato-Sezioni.PDF
D_06_u	Impianti	EDI Denuncia opere in conglomerato cementizio armato-TREVIGLIO_04_093.PDF
D_07_a	Impianti	CLI Libretto di Centrale caldaia Riello 2008.pdf
D_07_a	Impianti	ELE Richiesta allacciamento elettrico.PDF
D_07_a	Impianti	IDR Planimetria generale con reti esterne e impianto di innaffiam.PDF
D_07_a	Impianti	VVF Richiesta variante al CPI.PDF
D_07_a	Impianti	EDI Relazione calcolo copertura industriale.PDF
D_08_a	Impianti	CLI Rapporto collaudo Impianto termico 2008.pdf
D_08_a	Impianti	ELE Impianto di Forza Motrice - Pianta Piano Seminterrato.PDF
D_08_a	Impianti	VVF Richiesta CPI (28-05-1992).PDF
D_08_a	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_08_b	Impianti	ELE Impianto di Forza Motrice - Pianta Piano Terra.PDF
D_08_b	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_08_c	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_08_d	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_08_e	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_08_f	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_08_g	Impianti	EDI Prove di compressione.PDF
D_09_a	Impianti	CLI Libretto Centrale Cond. 2011.pdf
D_09_a	Impianti	ELE Impianto Illuminazione - Pianta Piano Seminterrato.PDF
D_09_a	Impianti	VVF Documenti x rinnovo CPI (25-11-2005).pdf
D_09_a	Impianti	EDI Relazione di calcolo strutture Centro di manutenzione Parte Prima.PDF
D_09_b	Impianti	ELE Impianto Illuminazione - Pianta Piano Terra.PDF
D_09_b	Impianti	EDI Relazione di calcolo strutture Centro di manutenzione Parte Seconda.PDF
D_09_c	Impianti	EDI Relazione di calcolo strutture Centro di manutenzione Parte Terza.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_09_d	Impianti	EDI Relazione di calcolo strutture.PDF
D_10_a	Impianti	CLI Schema Funz.le Imp Condiz.to.pdf
D_10_a	Impianti	ELE Impianto Illuminazione esterna e Reti esterne - Pianta Piano Seminterrato.PDF
D_10_a	Impianti	VVF Asseverazione timbrata x CPI.pdf
D_10_a	Impianti	EDI Relazione tecnica_C.E. n. 416-1992.PDF
D_11_a	Impianti	CLI Domanda di allacciamento metanodotto.PDF
D_11_a	Impianti	VVF Richiesta di Rinnovo CPI (16-01-2012).pdf
D_11_a	Impianti	EDI Controllo sul conglomerato cementizio.PDF
D_11_b	Impianti	EDI Denuncia opere in C.A. - Qualità e dosatura dei materiali.PDF
D_11_c	Impianti	EDI Denuncia opere in C.A. - Relazione di calcolo.PDF
D_11_d	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Certificato di collaudo.PDF
D_11_e	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Comunicazione del collaudatore.PDF
D_11_f	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Angolare.PDF
D_11_g	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Angolare.PDF
D_11_h	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Angolare.PDF
D_11_i	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno costruzione traliccio strallato 2.PDF
D_11_j	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno costruzione traliccio strallato U.PDF
D_11_k	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno costruzione traliccio strallato V.PDF
D_11_l	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno costruzione traliccio strallato P.PDF
D_11_m	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Piastra attacco stralli.PDF
D_11_n	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Piastra sagomata.PDF
D_11_o	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Piastra triangolare.PDF
D_11_p	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Piastra.PDF
D_11_q	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Piastra.PDF
D_11_r	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno Piastra.PDF
D_11_s	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno primo tronco Traliccio.PDF
D_11_t	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno quarto tronco Traliccio.PDF
D_11_u	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno secondo tronco Traliccio.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_11_v	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Disegno terzo tronco Traliccio.PDF
D_11_w	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Relazione a struttura ultimata.PDF
D_11_x	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Relazione di calcolo.PDF
D_11_y	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio - Relazione illustrativa.PDF
D_11_z	Impianti	EDI Denuncia opere per installazione traliccio.PDF
D_12_a	Impianti	CLI Documento posa tubazione 2005.PDF
D_12_a	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Carpenteria Metallica Pensilina.PDF
D_12_b	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Fondazioni Prima Parte.PDF
D_12_c	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Fondazioni Seconda Parte.PDF
D_12_d	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Fondazioni Pensilina - Deposito Bombole - Recinzione.PDF
D_12_e	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pianta Copertura e Particolari.PDF
D_12_f	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pianta Fondazioni.PDF
D_12_g	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pianta Piano Seminterrato.PDF
D_12_h	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pianta Piano Terra.PDF
D_12_i	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pianta Primo Solaio.PDF
D_12_j	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pianta Solaio di Copertura.PDF
D_12_k	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Pilastrini.PDF
D_12_l	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Prospetti Est Nord.PDF
D_12_m	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Prospetti Sud Ovest.PDF
D_12_n	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Scale.PDF
D_12_o	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Sezioni AA BB CC.PDF
D_12_p	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Travi Capannone.PDF
D_12_q	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Travi di Copertura Prima Parte.PDF
D_12_r	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Travi di Copertura Seconda Parte.PDF
D_12_s	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Travi Primo Solaio Prima Parte.PDF
D_12_t	Impianti	EDI Disegno Esecutivo Travi Primo Solaio Seconda Parte.PDF
D_12_u	Impianti	EDI Disegno Prefabbricazione in C.A. vibrato e compresso - Sezioni.PDF
D_13_a	Impianti	CLI Caratteristiche tecniche generatori calore ad olio com.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_13_a	Impianti	EDI Disegno Prefabbricazione in C.A. vibrato e compresso - Prospetti.PDF
D_14_a	Impianti	CLI Contratto lavori manutenz. imp. condiz-riscald..PDF
D_14_a	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Carpenteria metallic.PDF
D_14_b	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Fondazioni Prima Pa.PDF
D_14_c	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Fondazioni Seconda.PDF
D_14_d	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Fondazioni Pensilina.PDF
D_14_e	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Pianta Primo Solaio.PDF
D_14_f	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Scale.PDF
D_14_g	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Travi Capannone.PDF
D_14_h	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno travi di copertura.PDF
D_14_i	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno travi di copertura 2.PDF
D_14_j	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Disegno Travi Primo Solaio.PDF
D_14_k	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Nomina del collaudatore.PDF
D_14_l	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro - Relazione a struttura ultima.PDF
D_14_m	Impianti	EDI Opere in c.c.a. eseguite per la realizzazione del Centro.PDF
D_15_a	Impianti	CLI Dichiarazione di conformità degli impianti.PDF
D_15_a	Impianti	EDI Strutture-Pianta - Sezioni.PDF
D_15_b	Impianti	EDI Strutture-Pianta - Sezioni.PDF
D_15_c	Impianti	EDI Planimetria Generale Centro.PDF
D_15_d	Impianti	EDI Strutture-Prove di trazione.PDF
D_15_e	Impianti	EDI Strutture-Prove di trazione.PDF
D_15_f	Impianti	EDI Strutture-Prove di verifica della qualità di acciaio per cemento armato precompresso.PDF
D_15_g	Impianti	EDI Strutture-Relazione e certificato collaudo statico opere in C.A..PDF
D_15_h	Impianti	EDI Strutture-Relazione e certificato di collaudo statico delle opere in c.c.a. eseguite per la reali.PDF
D_16_a	Impianti	CLI Dichiarazione di conformità caldaie Bongas.PDF
D_16_b	Impianti	CLI Potenza Impianti Termici.PDF
D_16_c	Impianti	CLI Potenze nominali Impianti Termici.PDF
D_16_d	Impianti	CLI Relazione tecnica Calcolo dispersioni termiche.PDF



Cod	Ambito	Oggetto
D_17_a	Impianti	CLI Concessione edilizia opere per allacciamento rete gas metano-Docum..PDF
F_01_a	Urbanistica	C.D.U. del 20.06.1988.PDF
F_01_b	Urbanistica	C.D.U. del 09.12.1992.PDF
F_02_a	Urbanistica	pdr_tav_p1m.pdf
F_02_b	Urbanistica	pdr_norme_tecniche_p6_0.pdf

**Identificativi Catastali****Catasto Fabbricati**

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consist.	Piano	Sup cat.	Rendita	Intestazione
35	3405			D/7					18570,00 €	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE

Note

VARIAZIONE del 15/11/2011 n.239431 (prot. n.BG0532809) VAR.DESTINAZIONE DA D/5 A D/7

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Ha	Are	Ca	Domenicale	Agrario	Intestazione
35	3405			Ente Urbano	1	40	90			Area di enti urbani e promiscui

NoteTIPO MAPPALE del 13/03/1993 n.2294 in atti
dal 18/08/2011 (prot. n.BG0451930)



Documentazione Fotografica





11224 - Treviglio - (BG) - Via Redipuglia n. 70

Rev 0.0 Data: 02/01/2013





Allegati

Allegati

CONSISTENZE IMMOBILE	TREVIGLIO (BG)	Via Redipuglia	Cod.:	11224
----------------------	----------------	----------------	-------	-------

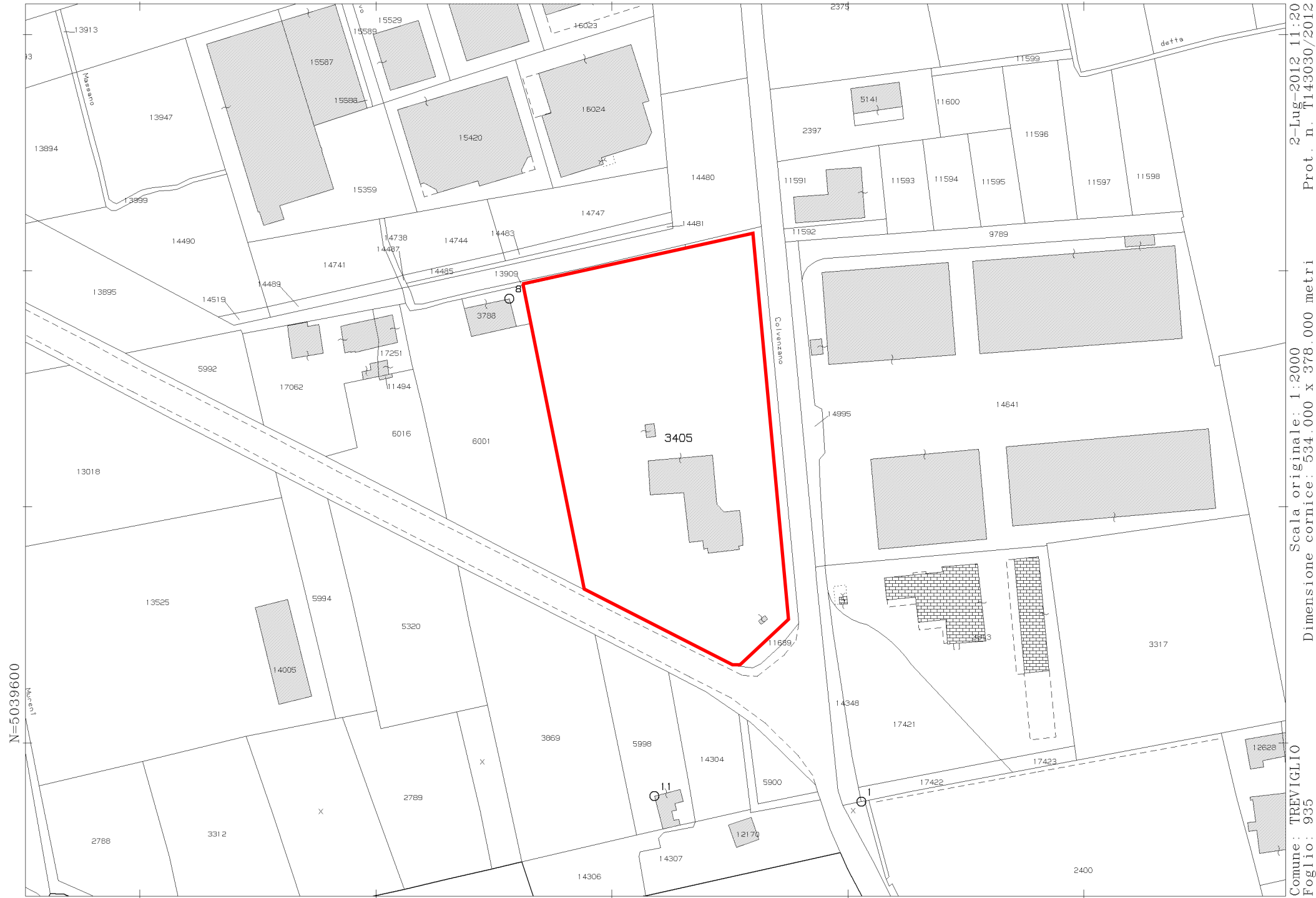
RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI

			SUPERFICIE LORDA EDIFICATA				SUPERFICIE SVILUPP.	SUPERFICIE COMMERC.	PERTINENZE ESTERNE		
			unità immobiliari		parti comuni				unità immobiliari		parti comuni
piano	destinazione	mq Lordi	coperte	ter/bal	coperte	scoperte	u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	scoperte
Piano Seminterrato		1.040,2	854,8	0,0	103,9	0,0	958,7	854,8	0,0	0,0	81,5
	Connettivo orizzontale	24,1			24,1		24,1				
	Connettivo verticale	14,7			14,7		14,7				
	Locali tecnici	43,5			43,5		43,5				
	Connettivo orizz. Esterno	81,5									81,5
	Cavedi tecnici esterni	21,6			21,6		21,6				
	Warehouse storage	548,9	548,9				548,9	548,9			
	Area park coperto	305,9	305,9				305,9	305,9			

Piano Terra		665,7	626,3	0,0	39,4	0,0	665,7	626,3	0,0	0,0	0,0
	Connettivo verticale	14,3			14,3		14,3				
	Locali tecnici	25,1			25,1		25,1				
	Uffici	626,3	626,3				626,3	626,3			

TOTALS	SUPERFICIE LORDA EDIFICATA					SVILUPPATA	COMMERC.	SUPERFICI PERTINENZE ESTERNE		
mq lordi	u.i. coperte	ter/bal	comuni coperte	comuni scoperte		u.i. coperte + comuni coperte	u.i. coperte	giardini / altro	parcheggi scoperti	parti comuni scoperte
1.705,9	1.481,1	0,0	143,3	0,0		1.624,4	1.481,1	0,0	0,0	81,5

Superficie lorda terreno da visura (mq)	Superficie lorda terreno da visura esclusa l'area di sedime dei fabbricati
14.090	13.235,2





Destinazione urbanistica

Azzonamento

L'immobile risulta classificato, dal P.G.T. Piano delle Regole approvato con Deliberazione Consiliare n. 12 del 07/02/2012, in "AMBITO PRODUTTIVO A SUD" e individuato in "PO4, TESSUTO PRODUTTIVO OMOGENEO". L'area risulta ricompresa in parte nella fascia di vincolo urbanistico "progetto linea AV-AC Torino-Venezia" e parte in ambiti per servizi "aree disciplinate dal piano dei servizi".

Tali zone, sono le parti della città di recente formazione cresciute a sud della ferrovia Milano Brescia per funzioni prevalentemente produttive.

Dall'art. 38 delle NTA (rimandando al testo per le specifiche) sono ammessi:

- interventi estesi all'intera unità urbanistica o a parti di questa, oltre agli interventi manutentivi, interventi di recupero o di ristrutturazione nuova costruzione e sostituzione edilizia nel rispetto dei parametri riportati nelle NTA.
- destinazioni d'uso produttivo - industriali o artigianali (Pi), , attività direzionali(Pd), attività ricettiva (Pr) attività commerciali (Pc) fino alla media struttura di vendita tipo 2. Pubblici esercizi che non occupino superficie superiore a mq 500, servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S). Destinazioni diverse o in misura maggiore ai limiti sopra elencati saranno ammesse se preesistenti all'adozione delle presenti norme.



Analisi Edile Impiantistica

Opere Edili

Descrizione

Complesso costituito da un edificio a destinazione uffici di 2 piani fuori terra inserito in un'area recintata provvista di zona parcheggi a raso, stoccaggio materiali e aiuole con verde curato. L'accesso è agevole e dotato sia di cancello carrabile che pedonale. Al piano terra sono presenti l'autorimessa, i locali tecnici, i magazzini ed uffici tecnici. Al piano superiore vi sono gli uffici. Le finiture esterne sono con tamponature prefabbricate e finestre con vetrocamera a nastro. La struttura è in cemento armato con elementi in opera e prefabbricati, le facciate sono in calcestruzzo gettato in opera a vista o in pannelli prefabbricati in cemento, la copertura, non praticabile, è di tipo piano ad un'unica quota e realizzata con guaina impermeabile protetta con pavimentazione in cemento alleggerito. Internamente si segnalano pavimenti in gres o granito, pareti intonacate e tinteggiate o con carta da parati, pannelli amovibili in alluminio laminato o cartongesso, pareti attrezzate, controsoffitti in doghe di alluminio traforate. Gli infissi interni sono in vetro, quelli esterni in alluminio e vetrocamera ambrata. L'immobile è privo di barriere architettoniche.

Impianto Elettrico

Descrizione

L'impianto elettrico riceve fornitura dall'ente erogatore nella cabina di media tensione posta a margine del confine di proprietà e a cura dei tecnici del gestore. La distribuzione secondaria è sottotraccia, all'interno dei controsoffitti e sotto al pavimento tecnico, ove presente. L'illuminazione è ottenuta mediante plafoniere a neon tubolari mentre le prese a muro sono di tipo civile. Nel magazzino, a tutt'altezza, l'impianto è superficiale in canaline con lampade di tipo stagno e prese industriali. E' presente l'impianto di protezione scariche atmosferiche e di messa a terra con pozzetti di ispezione e loro segnalazione adeguata.

Impianto Idrico e Fognario

Descrizione

La distribuzione dell'acqua di tutto l'edificio avviene tramite approvvigionamento diretto dall'acquedotto comunale e lo scarico delle acque nere avviene direttamente in fogna. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata alla caldaia a gas metano ubicata in locale dedicato al piano seminterrato. Presenza di vasca di accumulo acqua piovana.



Impianto di Climatizzazione

Descrizione

L'impianto di climatizzazione si avvale di una caldaia a condensazione a gas metano "Riello" modello "TAU 210 UNIT" di potenza termica del focolare nominale max di 210 kW, destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari.

Due sono le pompe di circolazione "Vergani" modello "T50-161" di potenza pari a 0,75 kW ciascuna. Presenza di centralina di regolazione climatica e di valvola di regolazione, entrambe "Landys/Gyr". L'ultima analisi della temperatura fumi presente risale al 24/03/2011. I fluidi caldi alimentano i ventilconvettori a mobiletto, gli aerotermini del deposito, i radiatori dei servizi e l'unità di trattamento aria "Thermac". Gli stessi terminali nella stagione estiva sono alimentati dal gruppo frigorifero "RC condizionatori", presente all'esterno che utilizza gas refrigerante R22.

Impianti Elevatori

Descrizione

L'ascensore presente, oleodinamico, al momento del sopralluogo si trovava in stato di fermo.

Impianti di Rilevamento e Spegnimento Incendi – Prevenzione Incendi

Descrizione

L'impianto antincendio è dotato di dispositivi portatili quali estintori a schiuma, a polvere e CO2. E' presente il circuito degli idranti sostenuto all'occorrenza dall'autopompa con attacco esterno o dall'autoclave dell'impianto idrico. Presenza inoltre di centralina e sirena di allarme. Sono presenti le seguenti attività soggette a Certificato Prevenzione Incendi:

- Attività n.74.1.A : Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW);
- Attività n.75.1.A : Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq.

Impianti Speciali

Descrizione

Sono presenti gli impianti antintrusione e citofonico.



Analisi Ambientale

Idrico e Fognario

Descrizione

L' approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale e lo scarico delle acque nere avviene direttamente in fogna.