**CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA**

Spettabile

\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_

Premesso che:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito l’”Offerente”) ha presentato in data \_\_\_\_\_\_ una offerta a fermo, vincolante, irrevocabile ed incondizionata per l’acquisto dell’immobile cod. [\_\_\_\_\_\_] sito in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], Via [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (l’“Immobile”) di proprietà \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) che a garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dalla presentazione della succitata offerta la società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha richiesto una garanzia a prima richiesta del valore pari al 10% dell’offerta vincolante;

Tutto ciò premesso,

1. con la presente garanzia (il “Contratto Autonomo di Garanzia”), la sottoscritta banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_\_\_, al presente atto autorizzato in forza di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , qui allegata in copia alla presente (la “Banca”) si impegna a pagare immediatamente a ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dietro semplice richiesta scritta e senza necessità alcuna di prova e motivazione, ogni eccezione rimossa, e senza necessità di alcuna previa comunicazione, intimazione, messa in mora o richiesta nei confronti dell’offerente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tutte le somme che ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sarà a richiedere al titolo sopra indicato fino alla concorrenza dell'importo di €……………. (€xxxxxx).
2. La sottoscritta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dichiara che alla presente garanzia non sono applicabili le disposizioni di cui agli artt. 1955 e 1957 Cod. Civ. delle quali comunque rinuncia ad avvalersi.

1. Considerata la natura e lo scopo della presente Garanzia, è esclusa ogni applicabilità delle norme in tema di fideiussione ed, in particolare, è escluso il beneficio della preventiva escussione dell’Offerente.
2. La Garanzia avrà validità a far data dal giorno ……. fino al 90° (novantesimo) giorno successivo alla scadenza prevista per la presentazione delle Offerte Vincolanti riportata nel Bando ovvero, sino al giorno della stipula del Contratto di Compravendita da parte di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, qualora antecedente.
3. Per eventuali controversie riguardanti l’interpretazione , la validità, l’efficacia e l’escussione della presente garanzia è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Data e luogo

Timbro e Firma della Banca

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente i seguenti punti:

1) pagamento a semplice richiesta e rinuncia ad opporre eccezioni;

2) rinuncia artt. 1955 e 1957 Cod.Civ.; validità della garanzia; Foro competente

Timbro e Firma della Banca